



# PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

**ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ**

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Nr. 16533/05.08.2021.

APROB,  
PRIMAR,  
SĂRDĂRESCU NICOLAE.

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL – „LOCUIȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII – SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI SPECIALIȘTI DIN ÎNVĂȚĂMÂNT REGIM DE ÎNĂLȚIME P+22 UNITĂȚI LOCATIVE” DIN ORAȘUL HOREZU, JUDEȚUL VÂLCEA.

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal – Regulamentul Local de Urbanism „Locuințe pentru tineri destinate închirierii-specialiști din sănătate și specialiști din învățământ regim de înălțime P+3 unități locative”, orașul Horezu, județul Vâlcea, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului de către Compartimentul de urbanism și amenajare a teritoriului, respectiv Compartimentul de relații cu publicul și comunicare, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local al orașului Horezu, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultarea publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
4. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal – Regulamentul Local de Urbanism „Locuințe pentru tineri destinate închirierii-specialiști din sănătate și specialiști din învățământ regim de înălțime P+3 unități locative” orașul Horezu, județul Vâlcea după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

### Amplasament

Parcela care face obiectul P.U.Z. în suprafață de 2161 mp, se află în intravilanul orașului Horezu, proprietate privată a UAT orașul Horezu, înscris în CF nr. 37477 Horezu și are categoria de folosință curți construcții.

**Inițiator:** UAT orașul Horezu

**Proiectant:** SC ONE DESIGN S.R.L.

**Manager proiect:** Arh. Alexandru Cristian Bălan

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea orașului Horezu: Arhitect Șef, ing. Drăgănescu Robert Ilie și OGREZEANU Daniela – consilier superior Compartiment de relații cu publicul și comunicare, telefon 0250/860190, adresa de e-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro);

### Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Prin Certificatul de Urbanism nr. 40/27.04.2021 eliberat de Primăria orașului Horezu, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării

Planul Urbanistic Zonal, conform prevederilor art. 47 al. 1 din Legea nr. 550/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 40/27.04.2021, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z.

A fost demarat procesul de informare și consultare a publicului privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism pentru realizarea obiectivului „Locuințe pentru tineri destinate închirierii-specialiști din sănătate și specialiști din învățământ regim de înălțime P+3 unități locative”, orașul Horezu, județul Vâlcea, conform etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

### **Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 10.05.2021-24.05.2021**

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa I privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru „Locuințe pentru tineri destinate închirierii-specialiști din sănătate și specialiști din învățământ regim de înălțime P+3 unități locative”, orașul Horezu, județul Vâlcea, nr.10070/10.05.2020 a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei orașului Horezu la adresa: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro) în data de 10.05.2021.

În perioada menționată nu a fost înregistrată nici o sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

La finalizarea etapei s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului în etapa intenției de elaborare a PUZ – „Locuințe pentru tineri destinate închirierii-specialiști din sănătate și specialiști din învățământ regim de înălțime P+3 unități locative”, orașul Horezu, județul Vâlcea, cu nr.11736 /31.05.2020.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. și R.L.U a fost amplasat de către primăria orașului Horezu, în calitate de beneficiar pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 1 la Ordinul nr. 2701/2010, conform fotografiilor anexate.

### **Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare s-adesfășurat în perioada 16.06.2021-26.06.2021.**

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor P.U.Z. și R.L.U. pentru „Locuințe pentru tineri destinate închirierii-specialiști din sănătate și specialiști din învățământ regim de înălțime P+3 unități locative”, orașul Horezu, județul Vâlcea, nr.12901/16.06.2021, a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei orașului Horezu la adresa: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro) în data de 16.06.2020;

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru „Locuințe pentru tineri destinate închirierii-specialiști din sănătate și specialiști din învățământ regim de înălțime P+3 unități locative”, orașul Horezu, județul Vâlcea, publicul interesat din orașul Horezu a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.Z. la sediul Casei de Cultură Constantin Brâncoveanu sală ședințe situată pe str. 1 Decembrie nr11, organizându-se o întâlnire cu locuitori din zonă în data de 25.06.2021, de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. și R.L.U a fost amplasat de către primăria orașului Horezu și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010, conform fotografiilor anexate.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z., „Locuințe pentru tineri destinate închirierii-specialiști din sănătate și specialiști din învățământ regim de înălțime P+3 unități locative”, orașul Horezu, județul Vâlcea, și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul orașului Horezu, Compartimentul de relații cu publicul și comunicare

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la Primăria orașului Horezu nu

sa înregistrat în eroare sesizare cu privire la elaborarea propunerilor preliminare.

La finalizarea etapei, s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului aferent Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism „Locuințe pentru tineri destinate închirierii-specialiști din sănătate și specialiști din învățământ regim de înălțime P+3 unități locative”, orașul Horezu, județul Vâlcea, cu nr.13878 /30.06.2021.

**Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. – etapa propunerii finale, care include observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională**

S-a întocmit:

- Anunțul public nr.15799/26.07.2021 în Etapa a III-a privind consultarea asupra propunerilor finale P.U.Z. și R.L.U. pentru „Locuințe pentru tineri destinate închirierii-specialiști din sănătate și specialiști din învățământ regim de înălțime P+3 unități locative”, orașul Horezu, județul Vâlcea a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei orașului Horezu la adresa: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro) în data de 26.07.2021;

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avizesolicitate prin certificatul de urbanism nr. 40 din 27 .04.2020:

Nr.crt	Organisme 3ecepti/teritoriale interesate	Nr. Și 3ece aviz
1.	Agenția pentru protecția Mediului Vâlcea	Decizia etapei de încadrare nr. 516/26.07.2021
2.	Apavil SA	13877/30.06.2021
3.	Distribuție Energie Oltenia	2600049024/13.06.2021
4.	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea	Proces Verbal de 3eceptive 373/17.06.2021

Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III-a conține avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.40 din 27.04.2021..

**Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei orașului Horezu, la adresa:[www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro), secțiunea Ultimele noutăți.

Întocmit,  
Arhitect Șef ing. Drăgănescu Robert Ilie.