



# CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT NR.188/12.12.2025

## HOTĂRÂREA NR.

**Cu privire la aprobarea majorării impozitului pe teren neîngrijit cu 300% al doamnei Cobaschi Roxana pentru anul 2026**

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședința publică ordinară în data de 23.12.2025 la care participă un număr de ..... Consilieri din 15 consilieri în funcție

Văzând că prin votul unanim domnul Ghiulescu Ionel a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Referatul de aprobare nr.28383/04.12.2025 al cărui semnatar este primarul orașului prin care propune majorarea cu 300% a terenului aflat pe str.Dealul Ulmului;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, nr.28470/05.12.2025;

-Proiectul de hotărâre prezentat de domnul Sărdărescu Nicolae, primarul orașului Horezu;

Ținând seama de:

-raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu nr.29282/12.12.2025;

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

-Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Orașului Horezu, județul Vâlcea adoptat prin HCL nr.50 din 27.04.2017;

-Notificarea 7991 din 25.03.2025 a comisiei de identificare imobile neîngrijite;

-Nota de constatare nr.27917 din data de 28.11.2025 a comisiei de verificare;

În conformitate cu prevederile art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.2 lit.d) coroborat cu alin.4 lit.c) din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art.139 alin.1 și alin.3 lit.c) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de .... voturi pentru, .... voturi împotriva, adoptă următoarea:

## HOTĂRÂRE:

**Art.1-(1).**Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe terenul neîngrijit în suprafață de 3200 mp al doamnei Cobaschi Roxana, pentru anul 2026.

(2).Terenul pentru care se majorează impozitul este cel din strada Dealul Ulmului, intravilan, având categoria de folosință fânețe.

(3).Impozitul datorat se constituie venit la bugetul local.

**Art.2-(1).**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul impozite și taxe locale, executări silite.

(2).Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației aferente hotărârii în corelare cu reglementările legilor în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură în calitate de elaborator al materialelor.

**Art.3-**Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

**Art.4-**Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate, la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

**Inițiator,  
Primar  
Sărdărescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,  
Secretar general oraș  
Boaghe Monica**

Intocmit,  
Cons.sup.Orleanu Cristina-Elena

	<p align="center"><b>PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU</b></p> <hr/> <p align="center"><b>ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ</b> Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800</p> <hr/> <p align="center">E-mail: <a href="mailto:primaria@orasul-horezu.ro">primaria@orasul-horezu.ro</a> Web: <a href="http://www.orasul-horezu.ro">www.orasul-horezu.ro</a></p> <hr/> <p align="center">Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481</p>	<p align="center"><i>"Împreună spre performanță!"</i></p>  <p align="center">Sistem de management al calității conform cu SR EN ISO 9001:2008 CERTIFICAT Nr. 165C SR EN ISO 14001:2005 CERTIFICAT Nr. 131M</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nr.28383 /04.12.2025

### Referat de aprobare

Având în vedere prevederile art.489 art.(4) și (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, conform căruia Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și teren cu până la 300%, pentru terenurile și clădirile neîngrijite, situate în intravilan, și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, se impune adoptarea unor măsuri întrucât aspectul clădirilor și al terenurilor din intravilan își aduce o contribuție majoră la confortul urban. Unele clădiri din Horezu se află într-o stare avansată de degradare, fiind necesare măsuri care să conducă la determinarea proprietarilor de a efectua lucrări de reabilitare, deoarece acestea pot genera situații neplăcute și periculoase. Pe lângă aspectul estetic plăcut, aceste lucrări au și scopul de a proteja întreaga clădire de acțiunea factorilor externi precum și de a realiza un ansamblu arhitectural și peisagistic modern care să confere integrarea clădirilor în peisajul oferit de vecinătățile existente.

De asemenea pentru terenurile situate în intravilanul orasului Horezu care sunt neîngrijite și au depozitate diverse deșeuri se impun unele măsuri în vederea eliminării factorilor poluatori ce afectează sănătatea și creează disconfort.

Pe aceste considerene am transmis instiințarea nr.7991 din data 25.03.2025 către doamna Cobaschi Roxana în vederea curățirii și îngrijirii terenului în suprafața de 3200 mp situat pe strada Dealul Ulmului. În data de 28.11.2025 s-a întocmit nota de constatare nr.27917 de către comisia de verificare unde s-a specificat că terenul este tot neîngrijit, drept pentru care se impune luarea măsurilor de supraimpozitare în conformitate cu prevederile mai sus amintite.

Astfel am inițiat proiectul de hotărâre cu privire la majorarea impozitului pe teren neîngrijit cu 300% pentru doamna Cobaschi Roxana, proiect pe care îl supun atenției și aprobării Consiliului Local Horezu.

PRIMAR

SARDARESCU-NICOLAE

	<p align="center"><b>PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU</b></p> <hr/> <p align="center"><b>ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ</b> Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800</p> <hr/> <p align="center">E-mail: <a href="mailto:primaria@orasul-horezu.ro">primaria@orasul-horezu.ro</a> Web: <a href="http://www.orasul-horezu.ro">www.orasul-horezu.ro</a></p> <hr/> <p align="center">Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481</p>	<p align="center">"Împreună spre performanță!"</p>  <p align="center">Sistem de management al calitatii conform cu SR EN ISO 9001:2008 CERTIFICAT Nr. 185C SR EN ISO 14001:2005 CERTIFICAT Nr. 131M</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

NR. 28470/05.12.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

### TEMEIUL DE FAPT

Prin referatul nr.28383/04.12.2025, Primarul orasului Horezu, a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea majorarii impozitului pe teren neîngrijit cu 300% al doamna Cobaschi Roxana, pentru anul 2026.

### ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu până la 300 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan precum și stabilirea condițiilor de verificare pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, în conformitate cu dispozițiile art.489 alin. (4) și (5) din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal. Întrucât aspectul clădirilor și al terenurilor din intravilan își aduce o contribuție majoră la confortul urban - ca parte componentă a unui peisaj urban optim - caracterizat de un raport echilibrat între construcții, vegetație și căile de circulație și de ameliorare a mediului de viață al locuitorilor orasului se impune elaborarea unor măsuri privind protejarea, conservarea și menținerea funcționalității acestora. Având în vedere că unele clădiri din orasul Horezut se află într-o stare avansată de degradare, consider că sunt necesare măsuri care să conducă la determinarea proprietarilor clădirilor de a efectua lucrări de reabilitare a acestora. Pe lângă aspectul estetic plăcut, aceste lucrări au și scopul de a proteja întreaga clădire de acțiunea factorilor externi precum și de a realiza un ansamblu arhitectural și peisagistic modern care să confere integrarea clădirilor în peisajul oferit de vecinătățile existente. Întrucât unele terenuri situate în intravilanul orasului Horezu sunt neîngrijite și au depozitate diverse deșeuri se impun unele măsuri în vederea eliminării factorilor poluatori ce afectează sănătatea și creează disconfort. De asemenea, în cazul terenurilor cu destinație agricolă care nu sunt folosite și exploatate corespunzător se impune redarea funcționalității acestora precum și valorificarea potențialului agricol pe care acestea îl reprezintă.

### CONCLUZII SI PROPUNERI

Pe aceste considerene am transmis instiintarea nr.7991 din data 25.03.2025 catre doamna Cobaschi Roxana in vederea curatirii si ingrijirii terenului in suprafata de 3200 mp situat pe strada Dealul Ulmului. In data de 28.11.2025 s-a intocmit nota de constatare nr. 27917 de catre comisia de verificare unde s-a specificat ca terenul este tot neingrijit, drept pentru care se impune luare masurilor de supraimpozitare cu 300%, in conformitate cu prevederile mai sus amintite.

Fata de cele prezentate consideram ca Proiectul de Hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate drept pentru care îl avizăm favorabil.

*Teren agricol intravilan - Taurbe*

DIRECTOR ECONOMIC,

Pîrvu-Obadă-Marinescu Irena

SEF SERVICIU IMPOZITE SI TAXE LOCAL,

Bușe Maria



## PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Impresună vom performa!"



Sistem de Management  
de Calitate conform cu  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219-C  
SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr. 155-M

Nr. 24220 din 15.10.2025

Anexa nr.4 la Regulament

### SOMAȚIE/NOTIFICARE

CĂTRE,

COBASCHI ROXANA

Prin care vă punem în vedere ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei notificări să procedați la luarea măsurilor de salubritate a terenului situat în intravilanul orașului Horezu, Dealul Ulmului, Carte Funciara 37731, jud. Vâlcea.

Ținând cont de dispozițiile următoarelor acte normative: Legea nr.153/2011, art. 1 alin.1, 2, 3, privind măsuri de creștere a calitatii arhitectural-ambientale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.1378 și art.1376 alin.1 din Noul Cod Civil;

În temeiul prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții modificată prin Legea nr.261/2009 și a Ordinului ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, art.17, alin.4;

În temeiul prevederilor art.9 lit.a,b,c, și art.10 lit. a, b, c din OG.nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, actualizată, precum și a Hotărârii Consiliului Local Nr.51/27.04.2017 prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere asupra impozitării pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza orașului Horezu, județul Vâlcea

**În temeiul prevederilor art. 489, alin.5, 6, 7 și 8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;**

***Nerespectarea termenului și măsurilor dispuse prin prezenta notificare/somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe terenul nesalubritat cu 300%.***

### COMISIA

de identificare a imobilelor (cladiri /terenuri) neîngrijite pe raza Orașului  
Horezu, județul Vâlcea

Gînju Mircea Emil \_\_\_\_\_  
Apostoloiu-Bogorodea Alina\Cristina \_\_\_\_\_  
Pîrvu-Marinescu Alexandru \_\_\_\_\_  
Fometescu Robert Vasiliică \_\_\_\_\_  
Obadă Ciortan Ionuț \_\_\_\_\_  
Pălăinea Maria \_\_\_\_\_



# PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

**ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ**

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management  
al calității conform cu  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219 C  
SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 27917 din 28.11.2025.

## Notă de constatare

Comisia formata în baza dispoziției nr.74 din 20.03.2025, din cadrul primăriei orașului Horezu, în conformitate cu prevederile art.14 lit. F din Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Orașului Horezu, județul Vâlcea aprobat prin HCL nr. 51/2017 s-au deplasat azi data de mai sus unde a constatat următoarele:

Nr crt.	Proprietar/ posesor imobil	Adresa imobil	Denumire punct din registru agricol/rol fiscal/nr. carte funciară și nr. cadastral	Starea terenului după somație/notificare
1	Cobaschi Roxana	Str. Dealul Ulmului	Nr. cad. 37731 Cartea funciară nr.37731 teren în suprafață de 3200 mp	Neîngrijit

În baza constatării efectuate de către comisie imobilul-teren descris mai sus, va fi supus supraimpozitării în conformitate cu prevederile Codului fiscal și a Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Orașului Horezu, județul Vâlcea.

### SEMNĂTURI:

Gînju Mircea Emil \_\_\_\_\_

Apostoloiu-Bogorodea Alina Cristina \_\_\_\_\_

Pîrvu-Obadă-Marinescu Alexandru \_\_\_\_\_

Fometescu Robert Vasiliță \_\_\_\_\_

Obadă Ciortan Ionuț \_\_\_\_\_

Bușe Maria \_\_\_\_\_