



PROIECT nr.41/18.02.2026

**HOTĂRÂREA NR.**

**Privind** aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Horezu a imobilului teren în suprafață de 18801 mp - intravilan situat în str.Olari, punctul "Plăieț", identificat prin numărul cadastral și de carte funciară 39697

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința publică extraordinară din data de 20.02.2026 la care participă un număr de .... consilieri locali din numărul total de 15 în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Bușe Dumitru Gery a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-referatul de aprobare al Primarului orașului Horezu nr.3970/17.02.2026 prin care propune trecerea unei suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat;

-raportul de specialitate nr.4006 din 18.02.2026 al Compartimentului de resort;

-proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de Primarul orașului Horezu, dl.Sărdărescu Nicolae;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, nr.4056/18.02.2026;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Cartea Funciară nr.39697 ;

În conformitate cu prevederile art.87 alin.5, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.361 alin.2-4 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.553 și 864 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 13 din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; precum și cele ale art.5 din Legea nr.18/1991 Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de ... voturi pentru, .... voturi împotriva adoptă următoarea:

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1-**Se declară încetat uzul și interesul public local al bunului imobil în suprafață de 18801 mp - identificat prin numărul cadastral 39697 și înscris în cartea funciară nr.39697 situat pe strada Olari, punctul "Plăieț".

**Art.2-**Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Horezu a imobilului teren în suprafață de 18801 mp - intravilan situat pe strada Olari, punctul "Plăieț", identificat prin numărul cadastral 39697 și înscris în cartea funciară nr.39697.

**Art.3-**Urmare a adoptării prezentei hotărâri domeniul public se va modifica corespunzător, prin modificarea poziției de inventar 377, iar domeniul privat va fi completat cu o nouă poziție.

**Art.4-**Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut la articolul 1 în evidențele de carte funciară în favoarea Orașului Horezu, domeniul privat.

**Art.5-**Primarul prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.6-**Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

**Art.7-**Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate și la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

**Inițiator,  
Primar  
Sărdărescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,  
Secretar general oraș  
Boaghe Monica**

Intocmit,  
Cons.sup.Orleașu Cristina-Elena



## PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

### ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management  
al calității conform cu  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219 C  
SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr.3970/17.02.2026

### REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotărâre are ca obiect aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Horezu a imobilului teren în suprafață de 18801 mp, situat la marginea satului Olari, din orașul Horezu, identificat cu nr. cadastral 39697.

Imobilul teren în suprafață de 18.801 mp, înscris în cartea funciară nr.39697, face parte din domeniul public al orașului Horezu, poziția nr.377 și provine din dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cadastral 35187, în suprafață de 39.600 mp în 2 loturi, potrivit H.C.L. nr.185/2025 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil situat în Orașul Horezu, teren intravilan situat în zona Plăieț, județul Vâlcea.

Din analiza efectuată terenul nu este prevăzut în PUG-ul orașului Horezu și Regulamentul aferent, aprobate conform legislație în vigoare, ca fiind zonă de utilitate publică, mai mult decât atât conform acestuia, imobilul face parte din spații/servicii de turism reprezentând o destinație viabilă pentru construirea unor spații turistice și de relaxare. De asemenea nu există proiecte aprobate pentru realizarea unor investiții publice, nu există restricții legale care să impună menținerea în domeniul public.

Imobilul descris mai sus, situat între satele Olari și Tănăsești ale orașului Horezu, nu constituie bun de uz sau interes public, întrucât acesta nu se încadrează în categoriile de bunuri ce alcătuiesc domeniul public, așa cum sunt prevăzute la art.5, alin.1, din Legea nr.18/1991 - Legea Fondului Funciar, modificată și completată, care prevede: „Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public” și, de asemenea nu se regăsește pe lista ce cuprinde unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, ce constituie Anexa 4 a O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere și art. 87 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, care la alin.(5) prevede că autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, urmărind valorificarea superioară a acestora, acestea au dreptul, dar și obligația de a adopta hotărâri prin care să determine producerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu promovarea dezvoltării durabile. Astfel, menținerea terenului în domeniul public în

lipsa unei utilizări efective contravine principiului administrării eficiente a patrimoniului public prevăzut de Codul Administrativ.

Ținând cont și de dispozițiile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții care, la art.13 prevede că: "Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii", concluzionăm că, în vederea valorificării terenului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, dar și pentru realizarea, de către entități private, a unor obiective care să vină în sprijinul dezvoltării comunității locale, fără a fi angrenate cheltuieli care să greveze bugetul local, este necesar ca imobilul ce va fi afectat realizării acestor obiective, să facă parte din domeniului privat al orașului Horezu.

Urmare celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art.361 alin.2 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem dezbaterii și aprobării consiliului local proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a suprafeței de teren de 18801 mp - intravilan situat în str.Olari, punctul "Plăieț", identificat prin numărul cadastral și de carte funciară 39697, întrucât reunește elementele de legalitate și oportunitate necesare aprobării sale.

**PRIMAR,**  
**Sărdărescu Nicolae**



## PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

Impresă spre performanță



Sistem de management  
al calitatii conform cu  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219 C  
SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr.4006 din 18.02.2026

### RAPORT de SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al orașului Horezu în domeniul privat al orașului Horezu a bunului imobil în suprafață de 18801 mp - intravilan situat în strada Olari punctul "Plăieț" identificat prin numărul cadastral și de carte funciara 39697-Horezu

Trecerea unui bun din domeniul public a UAT în domeniul privat al UAT este reglementată de prevederile art.864 din Codul Civil. Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege, precum și de art.361 alin.2 din Codul Administrativ potrivit căruia "Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel", fiind posibilă numai dacă bunul nu mai servește uzului și interesului public.

Terenul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în județul Vâlcea, orașul Horezu, strada Olari, punctul Plăieț - intravilan, în suprafața de 18801 mp, aparținând domeniului public al orașului, poziția 377, conform extrasului de carte funciara nr.39697-Horezu. Din analiza efectuată terenul nu este prevăzut în PUG-ul orașului Horezu și Regulamentul aferent, aprobate conform legislație în vigoare, ca fiind zonă de utilitate publică, mai mult decât atât conform acestuia imobilul face parte din spații/servicii de turism reprezentând o destinație viabilă pentru construirea unor spații turistice și de relaxare.

De asemenea nu există proiecte aprobate pentru realizarea unor investiții publice, nu există restricții legale care să impună menținerea în domeniul public.

Imobilul descris mai sus este situat la periferia satului Olari într-o zonă de deal, nu constituie bun de uz sau interes public, întrucât acesta nu se încadrează în categoriile de bunuri ce alcătuiesc domeniul public, așa cum sunt prevăzute la art.5 alin.1 din Legea nr.18/1991 a Fondului funciara, cu modificările și completările ulterioare "Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public" și, de asemenea nu se regăsește pe lista ce cuprinde unele bunuri care aparțin domeniului public al orașului, comunei sau municipiului ce constituie anexa 4 a OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere art.87 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ care la alin.5 prevede că autoritățile administrației publice locale administrează, sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ teritoriale, urmărind valorificarea superioară a acestora, acestea au dreptul dar și obligația de a adopta hotărâri prin care să determine producerea unor efecte care să determine promovarea dezvoltării durabile.

Menținerea terenului în domeniul public în lipsa unei utilizări efective contravine principiului administrării eficiente a patrimoniului public prevăzut de Codul Administrativ.

Având în vedere prevederile Legii nr.50/1991, (R), privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, terenurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii, concluzionăm că, în vederea valorificării terenului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, dar și pentru realizarea de entități private a unor obiective care să vină în sprijinul dezvoltării comunității locale, fără a fi angrenate cheltuieli care să greveze bugetul local, este necesar ca imobilul ce va fi afectat realizării acestor obiective, să facă parte din domeniul privat al orașului Horezu.

Având în vedere cele sus-expuse și ținând cont de prevederile legale incidente, se avizează favorabil proiectul de hotărâre supus aprobării Consiliului Local al orașului Horezu privitor la trecerea din domeniul public, poziția 377, în domeniul privat al orașului Horezu a imobilului teren în suprafață de 18801 mp, situat pe strada Olari.