CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU
ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ
Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800, CIF: 2541479
E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro
Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

PROIECT NR.172/19.10.2026

H O T Ă R Â R E A NR.

Cu privire la: Aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului-teren identificat cu cartea funciară nr.39107 apartinând domeniului privat al orașului Horezu - situat în orașul Horezu, punctul "Treapt", județul Vâlcea

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vîlcea întrunit în ședința publică extraordinară, de îndată, în data de 20.10.2026 la care participă un număr de ... consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim doamna consilier local Zăvoianu Andreea Iulia a fost aleasă președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Referatul nr.24402/16.10.2026 al cărui semnatar este primarul orașului prin care propune aprobarea dezmembrării unui imobil-teren apartinând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, "Treapt", CF: 39107 în două loturi, respectiv: 24570 mp și 46298 mp;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, nr.24460/19.10.2026;

-Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Horezu, domnul Sardarescu Nicolae;

-Referatul de admitere(dezmembrare imobil) nr. 107767 / 16-10-2026 al OCPI Vâlcea;

Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea nr.24474/19.10.2026;

În conformitate cu prevederile prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificarile și completarile ulterioare; Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, aprobat prin Legea nr.169/2026; art.879 si art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare; art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de .... voturi pentru, ... vot împotrivă, adoptă următoarea:

H O T Ă R Â R E :

Art.1-Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" executată de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, vizată de OCPI Vâlcea sub numărul 107767/ 16-10-2026, conform anexelor nr.1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren avand suprafata totală de 70868 mp, aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, str.T.Vladimirescu, punctul "Treapt" județul Vâlcea - cu număr cadastral 39107, în 2 loturi după cum urmează :

Lot nr.1 – nr.cadastral: 40156 în suprafață de 24.570 mp, intravilan;

Lot nr.2 – nr.cadastral: 40157 în suprafață de 46.298 mp, extravilan.

Art.3-Se mandatează domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Orașului Horezu, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4-Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de dezmembrare în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

Art.5-(1).Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de resort.

(2).Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea şi conţinutul documentaţiei aferente hotărârii în corelare cu reglementările legilor în vigoare, aparţine specialistului cu drept de semnătură în calitate de elaborator al materialelor.

Art.6-Prezenta hotărâre poate fi contestată în condiţiile Legii contenciosului administrativ, nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare, la instanţa de contencios administrativ competentă.

Art.7-Prezenta hotărâre se va afişa pe site-ul instituţiei şi se va comunica prin grija Secretarului general al oraşului Horezu la: Instituţia Prefectului-Judeţul Vâlcea în vederea verificării de legalitate, la Primarul oraşului Horezu în vederea punerii în aplicare, la Notarul public.

Iniţiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general oraş
Boaghe Monica

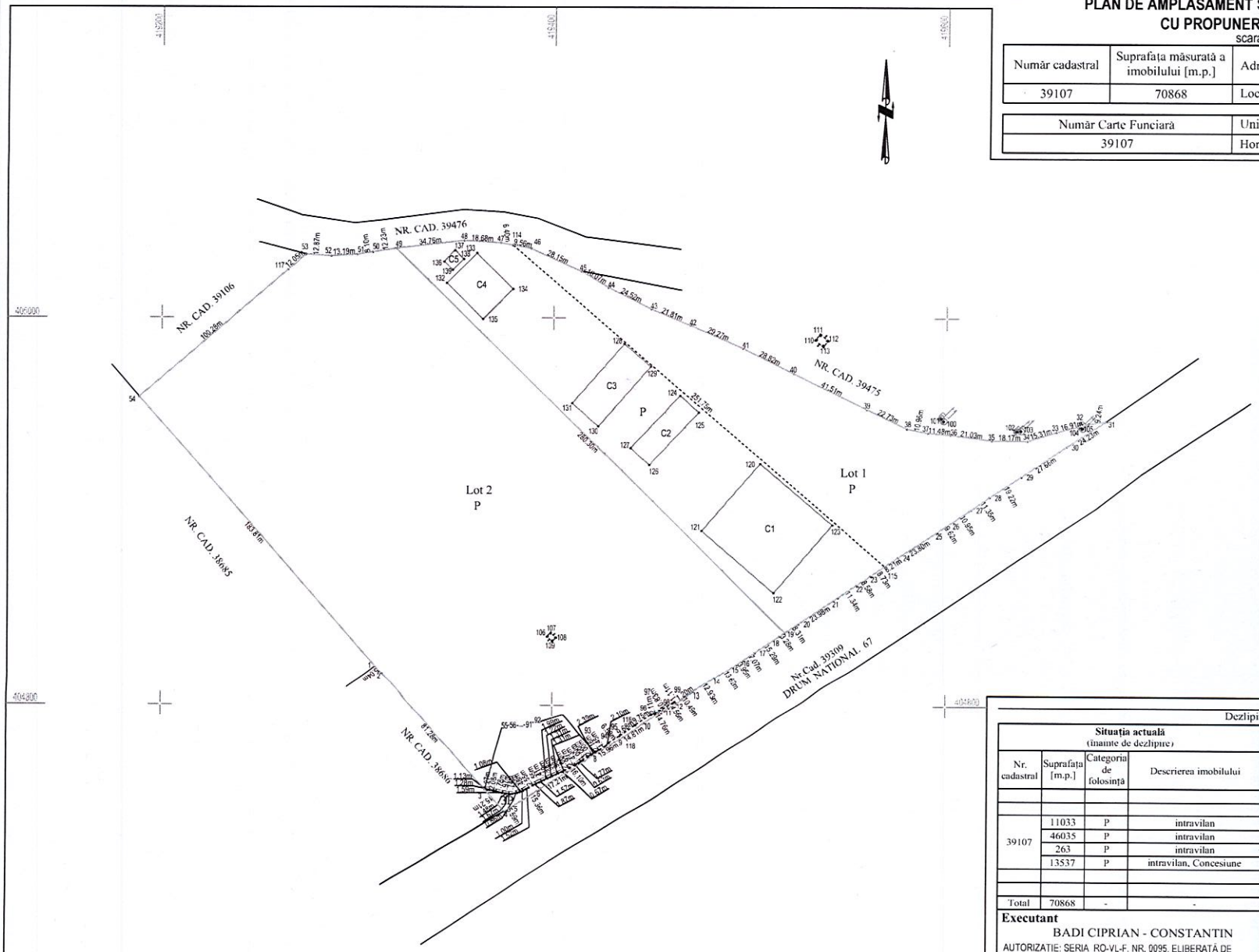
Întocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

scara 1:2000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
39107	70868	Loc. Horezu, Punctul "Treapt", intravilan

Număr Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
39107	Horezu



Dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafața [m.p.]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața [m.p.]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
				40156	11033	P	intravilan
39107	11033	P	intravilan		13537	P	intravilan, Concesiune
	46035	P	intravilan	Total Lot 1	24570		
	263	P	intravilan	40157	46035	P	intravilan
	13537	P	intravilan, Concesiune		263	P	intravilan
				Total Lot 2	46298		
Total	70868	-	-	-	70868	-	-

Executant

BADI CIPRIAN - CONSTANTIN

AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrierii datelor referitoare la suprafețe și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura și parafa

Data: 15.10.2026

Ciprian-Constantin Badi

Digitally signed by Ciprian-Constantin Badi
Date: 2026.10.16 11:00:45 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

107767/2026

Ștampila BCPI

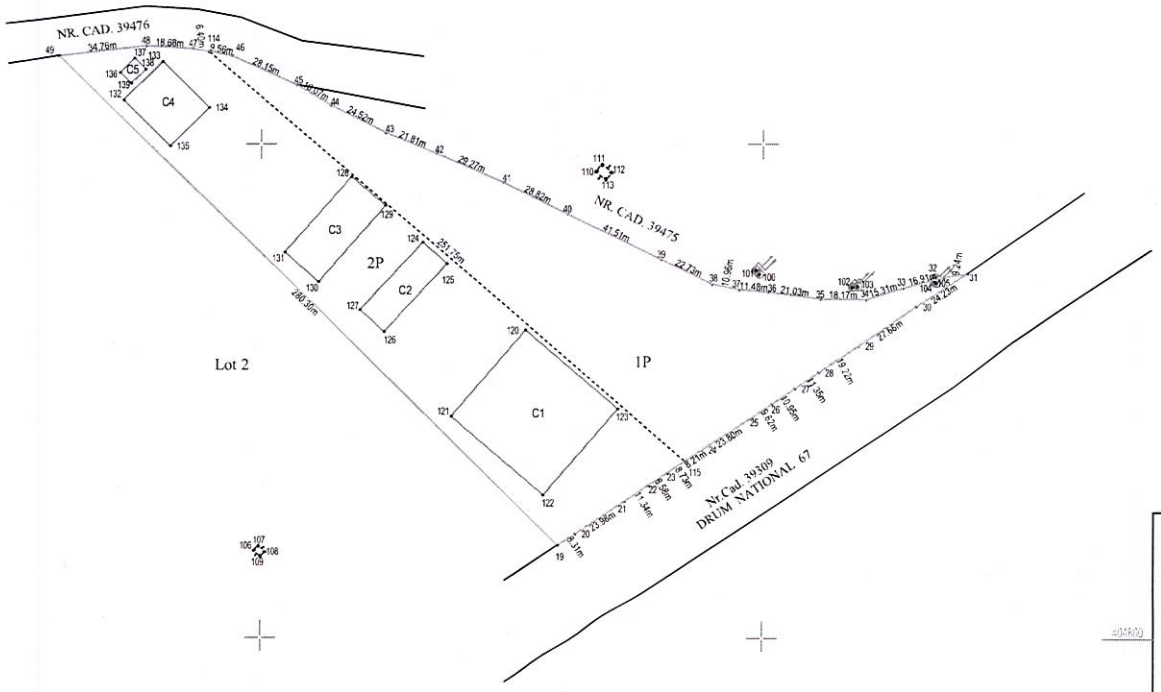
Semnat digital de Bogdan-Vasile BERBECE

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
40156	24570	Loc. Horezu, Punctul "Treapt", intravilan

Număr Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
	Horezu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni	
1	P	11033	intravilan	
2	P	13537	intravilan	Concesiune
Total		24570	Terenul este imprejmuit punctele 19-18-....-22-23-24-25 , nematerializat in rest.	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
C1	CIE	2211.2	Hala, număr de niveluri 1 (P), suprafață construită la sol de 2211.2 m.p. și suprafață construită desfășurată de 2211.2 m.p.
C2	CIE	481.9	Hala, număr de niveluri 1 (P), suprafață construită la sol de 481.9 m.p. și suprafață construită desfășurată de 481.9 m.p.
C3	CIE	731.7	Hala, număr de niveluri 1 (P), suprafață construită la sol de 731.7 m.p. și suprafață construită desfășurată de 731.7 m.p.
C4	CIE	573.1	Hala, număr de niveluri 1 (P), suprafață construită la sol de 573.1 m.p. și suprafață construită desfășurată de 573.1 m.p.
C5	CA	50	Magazie, număr de niveluri 1 (P), suprafață construită la sol de 50 m.p. și suprafață construită desfășurată de 50 m.p.
Total		6259	

Suprafața totală măsurată a imobilului= 24570 m.p.

Suprafața din act=

Executant

BADI CIPRIAN - CONSTANTIN

AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 15.10.2026

Ciprian-Constantin Badi

Digitally signed by Ciprian-Constantin Badi
Date: 2026.10.16 11:03:49 +03'00'

Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral și introducerea imbilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

107767/2026

Semnătura:

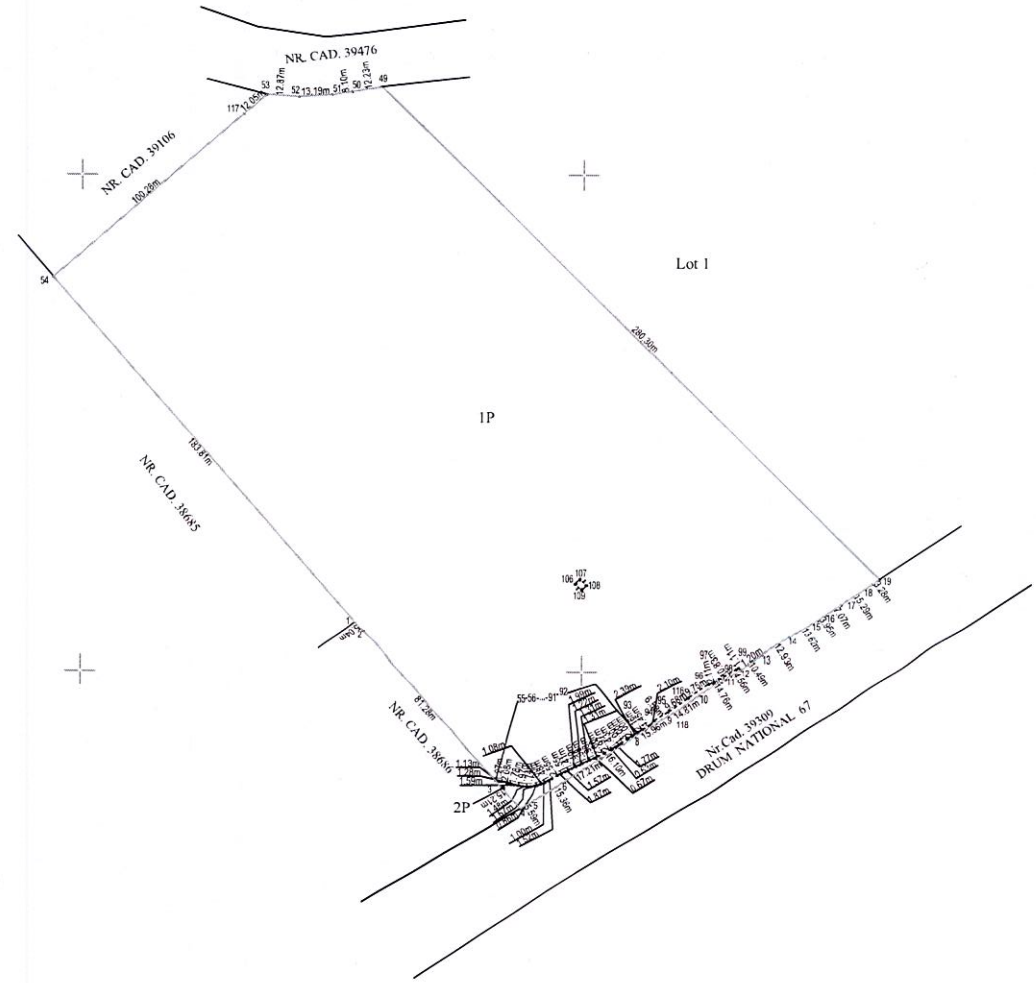
Semnat digital de Bogdan-Vasile BERBECE

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
40157	46298	Loc. Horezu, Punctul "Treapt", intravilan

Număr Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
	Horezu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	P	46035	intravilan
2	P	263	intravilan
Total		46298	Limita imprejmuita intre punctele 2-3-4-5-6-...-18-19 , neimprejmuita in rest.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 46298 m.p.

Suprafața din act=

Executant

BADI CIPRIAN - CONSTANTIN

AUTORIZATIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I. CATEGORIA B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 15.10.2026

Ciprian-Constantin Badi

Digitally signed by Ciprian-Constantin Badi
Date: 2026.10.16 11:03:27 +03'00'

Inspector ....

Confirm atribuirea numarului cadastral și introducerea imibilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

107767/2026

Semnătura:

Semnat digital de Bogdan-Vasile BERBECE

PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU
ORAŞUL HOREZU - STAŢIUNE TURISTICĂ
Str. 1 Decembrie, nr. 7-9, Jud. Vâlcea - 245800, CIF: 2541479
E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro
Tel: 0250/860190

Nr. 24402/16.10.2026

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitările de concesionare pentru zona "Treapt", pentru realizarea unor investiții în domeniul producției de orice fel și a vânzărilor, a fost necesară dezlipirea suprafetei de teren necesară concesionării din suprafața totală de 70868 mp, sens în care am solicitat persoanei autorizate Badi Ciprian întocmirea Planului de amplasament și delimitare a imobilului având nr.cadastral 39107.

Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, plan avizat de OCPI Vâlcea sub numărul 107767/16.10.2026 a imobilul cu număr cadastral 39107 și cu suprafața de 70868 mp a fost propus să fie dezmembrat în imobilele :

- Lot nr.1 – nr.cadastral: 40156 în suprafață de 24570 mp – intravilan, categorie de folosință: pășune
- Lot nr.2 – nr.cadastral: 40157 în suprafață de 46298 mp - intravilan - categorie de folosință: pășune.

În consecință, în conformitate cu prevederile legale în materie, a fost inițiat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului-teren identificat cu cartea funciară nr.39107 apartinând domeniului privat al orașului Horezu - situat în orașul Horezu, punctul "Treapt", județul Vâlcea, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Horezu.

PRIMAR,
Nicolae Sărdărescu

PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU
ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ
Str. 1 Decembrie, nr. 7-9, Jud. Vâlcea - 245800, CIF: 2541479
E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro
Tel: 0250/860190

Nr.24460/19.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentației de dezmembrare în două loturi a imobilului proprietate privată a orașului Horezu situat în punctul Treap identificat prin numărul cadastral 39107, înscris în cartea funciară a orașului Horezu 39107

Prin decizia de concesionare a imobilului indentificat cu numărul cadastral 39107, se impune realizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare în 2 loturi a terenului situat în punctul Treapt înscris în cartea funciară a orașului Horezu numărul 39107.

Conform art.129 alin.2 lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările si completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului

Conform lucrării tehnice de dezmembrare întocmită de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, referatului de admitere al OCPI Vâlcea nr.107767 din 16.10.2026, terenul situat în Orașul Horezu, punctul "Treapt" în suprafață totală de 70.868 mp cu nr.cadastral 39107 a fost lotizat după cum urmează:

Lot nr.1 – nr.cadastral: 40156 în suprafață de 24.570 mp;

Lot nr.2 – nr.cadastral: 40157 în suprafață de 46.298 mp;

Totodată proiectul de hotărâre cu privire la *Aprobarea dezmembrării unui imobil-teren apartinând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapt", județul Vâlcea* a fost inițiat ținându-se seama de prevederile:

- Codului amenajării teritoriului, urbanismului şi construcțiilor, aprobat prin Legea nr. 169/2026;
- Art.132 din Ordinul nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- Art.879 si art.880 din Codul civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.25 alin. (2) din Legea nr.7/1996, a cadastrului şi a publicității imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Se avizează favorabil acest proiect de hotarare.

ÎNTOCMIT,
Ins. Obadă Ciortan Ionuț

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea
Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22,TEL: 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	107767
Ziua	16
Luna	10
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL HOREZU
Domiciliul Jud. Valcea, UAT Horezu, Loc. Horezu, Str 1DECEMBRIE, Nr. 7-9

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **107767** din data **16-10-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctul: Treapt, UAT Horezu avand numarul cadastral 39107 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **40156** situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctul: Treapt, UAT Horezu avand suprafaţa măsurată 24570 mp;
2) **40157** situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctul: Treapt, UAT Horezu avand suprafaţa măsurată 46298 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 16-10-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
Bogdan-Vasile Berbece

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018