CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI HOREZU
ORAŞUL HOREZU - STAŢIUNE TURISTICĂ
Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800, CIF: 2541479
E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro
Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

PROIECT NR.187/27.10.2026

HOTĂRÂREA NR.

Privind: Modificarea H.C.L. nr.70/2024 ce priveşte aprobarea documentaţiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului „Centrul de Studii Brâncovenești: consolidarea, restaurarea, refuncţionalizarea cu ateliere de restaurare, spatii expozitii, eficientizarea energetica, echiparea, amenajarea şi punerea in valoare a Hambarului Arhimandritului loan, amenajari exterioare"

Consiliul local al oraşului Horezu, judeţul Vâlcea întrunit în şedinţa publică ordinară, în data de 29.10.2026 la care participă un număr de ..... consilieri din 15 consilieri în funcţie

Văzând că prin votul unanim doamna consilier local Zăvoianu Andreea Iulia a fost aleasă preşedinte de şedinţă;

Luând în dezbatere:

-referatul nr.25158/26.10.2026 prin care se arată necesitatea modificării art.2 din HCL nr.70/2024;

-raportul de specialitate nr.25159/26.10.2026 al compartimentului de resort;

-proiectul de hotărâre iniţiat şi prezentat de Primarul oraşului Horezu, Sărdărescu Nicolae;

-Ţinând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unităţii administrativ-teritoriale, nr.25271/27.10.2026;

Având în vedere:

- Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027 - Prioritatea 7 – Dezvoltare teritorială sustenabilă; Apelul de proiecte: PR SV/ORAŞE/1/7/5.1/2023;

- Ghidul specific-Sprijin Pentru Dezvoltare Urbană Integrată Apel De Proiecte Dedicat Oraşelor;

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.907/2016, privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice cu modificările şi completările ulterioare; art.84 alin.5, art.106 alin.3 şi art.129 alin.2, lit.c) coroborat cu alin.4, lit.d) din O.U.G.57/2019 – Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare; art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare; prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările si completările ulterioare; Legea nr.52/2003-transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

În temeiul art.139 alin.3 lit.a) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de ..... voturi pentru, ... împotrivă adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.I-Se modifică articolul nr.2 din Hotărârea Consiliului Local Horezu nr.70 din 28.03.2024 şi va avea următorul conţinut:

„Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici, după cum urmează:

- Valoare totală a investiţiei este de 9.982.342,29 lei fără TVA, şi 12.050.738,17 lei cu TVA, conform Devizului General, Anexă la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta."

Art.II-Primarul orașului Horezu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentele de specialitate.

Art.III-Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.IV-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate, la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae

Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica

Intocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena

Anexă la HCL

Proiectant: PRODID SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

Centrul de Studii Brâncovenești: consolidarea, restaurarea, refuncționalizarea cu ateliere de restaurare, spaţii expoziţii, eficientizarea energetică, echiparea, amenajarea şi punerea in valoare a Hambarului Arhimandritului Ioan, amenajări exterioare ELIGIBIL SI NEELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului 21% TVA	80,586.75	16,923.22	97,509.97
	TOTAL CAPITOL 2	**80,586.75**	**16,923.22**	**97,509.97**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	Studii	26,600.00	5,054.00	31,654.00
	3.1.1. Studii de teren 19% TVA	*6,600.00*	1,254.00	7,854.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0.00*	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice 19% TVA	*20,000.00*	3,800.00	23,800.00
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică 19% TVA	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	433,400.00	82,346.00	515,746.00
	3.5.1. Temă de proiectare	*0.00*	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	*0.00*	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general 19% TVA	*243,400.00*	46,246.00	289,646.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor 19% TVA	*10,000.00*	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	*0.00*	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie 19% TVA	*180,000.00*	34,200.00	214,200.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanţă	200,000.00	40,963.64	240,963.64
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	200,000.00	40,963.64	240,963.64
	3.7.1.1 Managementul de proiect (Consultanta scriere CF)	37,000.00	7,030.00	44,030.00
	3.7.1.2 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii 19% TVA	14,818.18	2,815.46	17,633.64
	3.7.1.3 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii 21% TVA	148,181.82	31,118.18	179,300.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	113,342.81	23,801.99	137,144.80
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor 21% TVA	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	*0.00*	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier 21% TVA	60,342.81	12,671.99	73,014.80

	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare 21% TVA	3,000.00	630.00	3,630.00
	TOTAL CAPITOL 3	**783,342.81**	**154,065.63**	**937,408.44**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	Construcţii şi instalaţii	7,294,325.37	1,531,808.32	8,826,133.69
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale 21% TVA	12,950.41	2,719.59	15,670.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj 21% TVA	274,295.00	57,601.95	331,896.95
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări 21% TVA	341,485.00	71,711.85	413,196.85
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**7,923,055.78**	**1,663,841.71**	**9,586,897.49**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de şantier	73,783.56	15,494.55	89,278.11
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier 21% TVA	*73,783.56*	15,494.55	89,278.11
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	*0.00*	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	83,084.03	0.00	83,084.03
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	*37,765.47*	*0.00*	*37,765.47*
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	*7,553.09*	*0.00*	*7,553.09*
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*37,765.47*	*0.00*	*37,765.47*
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 21% TVA	599,574.05	125,910.55	725,484.60
5.4.	*Cheltuieli pentru informare şi publicitate*	*4,820.00*	*1,000.20*	*5,820.20*
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare şi publicitate 19% TVA	*600.00*	*114.00*	*714.00*
	5.4.2 Cheltuieli pentru informare şi publicitate 21% TVA	*4,220.00*	*886.20*	*5,106.20*
5.5.	*Cheltuieli diverse, organizare evenimente si cursuri de formare 21% TVA*	*20,000.00*	*4,200.00*	*24,200.00*
	TOTAL CAPITOL 5	**781,261.64**	**146,605.30**	**927,866.94**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ 21% TVA	414,095.31	86,960.02	501,055.33
	TOTAL CAPITOL 7	**414,095.31**	**86,960.02**	**501,055.33**
	TOTAL GENERAL	***9,982,342.29***	***2,068,395.88***	***12,050,738.17***
	din care: C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	***7,461,646.09***	***1,566,945.68***	***9,028,591.77***

Octombrie 2026

Beneficiar / Investitor

Manastirea Hurezi / UAT HOREZU

Întocmit

PRODID SRL

SOCIETATEA DE PROIECTARE PRODID

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
420
Șerban STURDZA
Arhitect cu drept de semnătură

Proiectant: PRODID SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

Centrul de Studii Brâncoveneşti: consolidarea, restaurarea, refuncţionalizarea cu ateliere de restaurare, spaţii expoziţii, eficientizarea energetică, echiparea, amenajarea şi punerea in valoare a Hambarului Arhimandritului Ioan, amenajări exterioare ELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	80,586.75	16,923.22	97,509.97
	TOTAL CAPITOL 2	**80,586.75**	**16,923.22**	**97,509.97**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	Studii	26,600.00	5,054.00	31,654.00
	3.1.1. Studii de teren	*6,600.00*	1,254.00	7,854.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0.00*	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	*20,000.00*	3,800.00	23,800.00
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	433,400.00	82,346.00	515,746.00
	3.5.1. Temă de proiectare	*0.00*	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	*0.00*	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	*243,400.00*	46,246.00	289,646.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	*10,000.00*	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	*0.00*	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	*180,000.00*	34,200.00	214,200.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanţă	200,000.00	40,963.64	240,963.64
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	200,000.00	40,963.64	240,963.64
	3.7.1.1 Managementul de proiect (Consultanta scriere CF)	37,000.00	7,030.00	44,030.00
	3.7.1.2 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii 19% TVA	14,818.18	2,815.46	17,633.64
	3.7.1.3 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii 21% TVA	148,181.82	31,118.18	179,300.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	106,901.08	22,449.22	129,350.30
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	*0.00*	0.00	0.00

	3.8.2. Dirigenţie de şantier	53,901.08	11,319.22	65,220.30
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	3,000.00	630.00	3,630.00
	TOTAL CAPITOL 3	**776,901.08**	**152,712.86**	**929,613.94**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	Construcţii şi instalaţii	7,294,325.37	1,531,808.32	8,826,133.69
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	10,000.00	2,100.00	12,100.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	208,697.46	43,826.47	252,523.93
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	341,485.00	71,711.85	413,196.85
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**7,854,507.83**	**1,649,446.64**	**9,503,954.47**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de şantier	73,783.56	15,494.55	89,278.11
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	*73,783.56*	15,494.55	89,278.11
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	*0.00*	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	83,084.03	0.00	83,084.03
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	*37,765.47*	*0.00*	*37,765.47*
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	*7,553.09*	*0.00*	*7,553.09*
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*37,765.47*	*0.00*	*37,765.47*
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	573,909.77	120,521.05	*694,430.82*
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	4,820.00	1,000.20	*5,820.20*
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare şi publicitate 19% TVA	600.00	114.00	*714.00*
	5.4.2 Cheltuieli pentru informare şi publicitate 21% TVA	4,220.00	886.20	*5,106.20*
5.5.	Cheltuieli diverse, organizare evenimente si cursuri de formare	20,000.00	4,200.00	*24,200.00*
	TOTAL CAPITOL 5	**755,597.36**	**141,215.80**	**896,813.16**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	256,863.80	53,941.40	310,805.20
	TOTAL CAPITOL 7	**256,863.80**	**53,941.40**	**310,805.20**
	TOTAL GENERAL	***9,724,456.82***	***2,014,239.92***	***11,738,696.74***
	din care: C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	***7,458,695.68***	***1,566,326.09***	***9,025,021.77***

Octombrie 2026

Beneficiar / Investitor
Manastirea Hurezi / UAT HOREZU

Întocmit
PRODID SRL

SOCIETATEA DE PROIECTARE PRODID TIMIŞOARA

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
420
Şerban STURDZA

Proiectant: PRODID SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

Centrul de Studii Brâncovenești: consolidarea, restaurarea, refuncționalizarea cu ateliere de restaurare, spaţii expoziţii, eficientizarea energetică, echiparea, amenajarea şi punerea in valoare a Hambarului Arhimandritului Ioan, amenajări exterioare NEELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.000	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	*0.00*	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0.00*	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	*0.00*	0.00	0.00
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	*0.00*	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	*0.00*	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	*0.00*	0.00	0.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	*0.00*	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	*0.00*	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	*0.00*	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanţă	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	6,441.74	1,352.76	7,794.50
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	*0.00*	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	6,441.74	1,352.76	7,794.50
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00

	TOTAL CAPITOL 3	**6,441.74**	**1,352.76**	**7,794.50**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	Construcţii şi instalaţii	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	2,950.41	619.59	3,570.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	65,597.54	13,775.48	79,373.02
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**68,547.95**	**14,395.07**	**82,943.02**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de şantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	*0.00*	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	*0.00*	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*0.00*	*0.00*	*0.00*
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	25,664.28	5,389.50	31,053.78
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
5.5.	Cheltuieli diverse, organizare evenimente si cursuri de formare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**25,664.28**	**5,389.50**	**31,053.78**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	157,231.51	33,018.62	190,250.13
	TOTAL CAPITOL 7	**157,231.51**	**33,018.62**	**190,250.13**
	TOTAL GENERAL	***257,885.48***	***54,155.95***	***312,041.43***
	din care: C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	***2,950.41***	***619.59***	***3,570.00***

Octombrie 2026

Beneficiar / Investitor

Manastirea Hurezi / UAT HOREZU

Întocmit

PRODID SRL

SOCIETATEA DE PROIECTARE PRODID TIMIŞOARA

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA 420 Şerban STURDZA Arhitect cu drept de semnătură

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU
ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ
Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800
E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro
Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

Nr. 25158 din 26.10.2026.

REFERAT DE APROBARE

Al proiectului de hotărâre privitor la: Aprobarea modificării art. 2 din HCL Horezu nr. 70 din 28.03.2024, modificată *cu privire la Aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului cu titlul „Centrul de Studii Brâncovenești: consolidarea, restaurarea, refunctionalizarea cu ateliere de restaurare, spatii expoziții, eficientizarea energetica, echiparea, amenajarea și punerea in valoare a Hambarului Arhimandritului loan, amenajări exterioare"*

Domnilor consilieri,

Proiectul de hotărâre supus discutiei si aprobării consiliului local al orasului Horezu, se referă la necesitatea modificării art. 2 din HCL Horezu nr. 70 din 28.03.2024, modificată *cu privire la Aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului cu titlul „Centrul de Studii Brâncovenești: consolidarea, restaurarea, refunctionalizarea cu ateliere de restaurare, spatii expoziții, eficientizarea energetica, echiparea, amenajarea și punerea in valoare a Hambarului Arhimandritului loan, amenajări exterioare"*

Ținând cont de recomandarile formulate de SC CCAT Solution Grup S.R.L., consultant al proiectului de investitii *-Nota explicativă pentru încheierea actului aditional nr.2 la contractul de finantare;*

Se propune modificarea art.2 din HCL Horezu nr. 70 din 28.03.2024, modificată, si va avea următorul conținut:

Art. I. Art.2 din HCL 70/ 28.03.2024 , modificată, se modifică si va avea următorul conținut :

„ Se aprobă indicatorii tehnico-economici, după cum urmeaza:

Valoarea totală a investiției conform Devizului General, actualizat: 9.982.342,29 lei fără TVA, și 12.050.738,17 lei cu TVA, astfel cum rezultă din anexa nr.1 la prezenta hotărâre, parte integranta din aceasta."

Art.II. Primarul orasului Horezu va duce la îndeplinire prevedetile prezentei hotărâri prin Birourile de specialitate;

ART.III. Celelalte prevederi ale Hotarârii Consiliului Local Horezu nr.70/28.03.2024, rămân neschimbate.

În conformitate cu prevederile HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.2 lit.(d, lit. e) coroborat cu alin.7 lit.j) si alin.9 lit. c) din OUG nr.57/2019, privind codul admiunistrativ, cu modificarile si completările ulterioare,propun spre aprobare in sedinta ordinara de consiliu local, Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării art.2 din Hotărârea Consiliului Local al orasului Horezu nr. 70/28.03.2024 *cu privire la Aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului cu titlul „Centrul de Studii Brâncovenești: consolidarea, restaurarea, refunctionalizarea cu ateliere de restaurare, spatii expoziții, eficientizarea energetica, echiparea, amenajarea și punerea in valoare a Hambarului Arhimandritului loan, amenajări exterioare"*

Primar,
Sărdărescu Nicolae