CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI HOREZU
ORAŞUL HOREZU - STAŢIUNE TURISTICĂ
Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800, CIF: 2541479
E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro
Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

PROIECT NR.173/19.10.2026

H O T Ă R Â R E A N R.

Cu privire la: Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafata de 3000 mp situat in orasul Horezu, str.Tudor Vladimirescu nr.149A, judetul Vâlcea, având număr cadastral 39111 şi de Carte funciară 39111, prevăzut în contractul de concesiune nr.22468 din 26.10.2021

Consiliul Local al Oraşului Horezu, întrunit în şedinţa extraordinară, de îndată, din data de 20.10.2026 la care participă un număr de .... consilieri locali din numărul total de 15 în funcţie;

Văzând că prin votul unanim doamna consilier local Zăvoianu Andreea Iulia a fost aleasă preşedinte de şedinţă;

Luând în dezbatere:

-Adresa nr.23466/07.10.2026 a SC Bebcoc SRL prin care solicită cesionarea Contractului de concesiune nr.22468/26.10.2021 în favoarea SC Mobilsim SRL deoarece din motive financiare nu mai poate exploata terenul concesionat;

-Factura nr.425/06.10.2026 dintre cele 2 societăţi;

-Contractul de concesiune nr.22468/26.10.2021 încheiat intre Primăria Orasului Horezu si S.C. Bebcoc SRL;

-Referatul de aprobare nr.24485/19.10.2026 al carui semnatar este viceprimarul Orasului Horezu, judetul Valcea, prin care propune aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului în suprafata de 3000 mp situat in orasul Horezu, str.Tudor Vladimirescu nr.149A, judetul Vâlcea, număr cadastral 38318;

-Raportul de specialitate nr.24512/19.10.2026 al Compartimentelor de resort;

Ţinând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unităţii administrativ-teritoriale, nr.24517/19.10.2026;

În conformitate cu prevederile art.1315-1320 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare; art.108 litera b) art.129, alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a), art.14 din Ordonanţa de urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), litera „g" coroborat cu art.196 alin.1 lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de .... voturi pentru, ... voturi împotrivă, adoptă următoarea:

H O T Ă R Â R E:

Art.1-Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafaţa de 3000 mp situat in orasul Horezu, str.Tudor Vladimirescu nr.149A, judetul Vâlcea, având număr cadastral şi de carte funciară 38318, prevăzut în contractul de concesiune nr.22468 din 26.10.2021 de la S.C. Bebcoc S.R.L. la SC Mobilsim SRL.

Art.2-Celelalte clauze ale contractului de concesiune nr.22468 din 26.10.2021 rămân neschimbate.

Art.3-Se împuterniceşte Primarul oraşului Horezu să semneze Actul adiţional.

Art.4-Se împuterniceşte cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri primarul prin Compartimentele de specialitate.

Art.5- Prezenta hotărâre se va afişa pe site-ul instituţiei şi se va comunica prin grija Secretarului general al oraşului Horezu la: Instituţia Prefectului-Judeţul Vâlcea în vederea verificării de legalitate şi la Primarul oraşului Horezu în vederea punerii în aplicare.

Iniţiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general oraş
Boaghe Monica

PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU
ORAŞUL HOREZU - STAŢIUNE TURISTICĂ
Str. 1 Decembrie, nr. 7-9, Jud. Vâlcea - 245800, CIF: 2541479
E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro
Tel: 0250/860190

Nr.24512 /19.10.2026

Raport de specialitate
Privitor la: Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 3000 mp, situat în orașul Horezu, str. Tudor Vladimirescu nr. 149A, județul Vâlcea, cu numarul cadastral 38318, prevăzut în contractul de concesiune nr. 22468 din 26.10.2021, de la SC BEBCOC SRL la S.C. MOBILSIM S.R.L

Luând în discuție referatul de aprobare nr.24485 din 19.10.2026 prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune de la S.C. Bebcoc S.R.L. la S.C. Mobilsim S.R.L, asupra terenului în suprafata de 3000 mp situat in orasul Horezu, str. Tudor Vladimirescu, nr.149A judetul Vâlcea, având numărul cadastral 38318, prevăzut în contractul de concesiune nr.22468/26.10.2021;

Solicitarea nr.23466 din 07.10.2026 privind cesionarea Contractului de concesiune nr.22468/26.10.2021 în favoarea SC Mobilsim SRL deoarece din motive financiare nu mai poate exploata terenul concesionat, teren pe care se află amenajată o platformă nivelată din piatră spartă;

Declarația de acord și asumare transmisă de SC Mobilsim SRL nr.23467 din 07.10.2026;

Având în vedere că obiectul contractului râmâne același modificându-se doar numărul cadastral din 38318 în 39111, urmare a unei dezmembrări;

Ținând cont de prevederile OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare avizez favorabil proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Întocmit,
Ins. Obada Ciortan Ionuț

SC BEBCOM SRL
RO5815862
Nr. înr. 06/10/2026
12

Primăria Orașului Horezu
Județul Vâlcea
Registratură Nr. 23466
Zi 08 Lună 10 An 2026

Către:

PRIMĂRIA ORASULUI HOREZU

În atenția: Consiliului Local al Orasului Horezu și Domnului Primar

CERERE DE APROBARE A CESIUNII CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Subscrisa, **S.C. BEBCOM S.R.L.**, cu sediul în Oraș Horezu, strada Tudor Vladimirescu, nr.86, Scara A, Apartament 2, judetul Valcea, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr.J38/607/1994, CUI 5815862, reprezentată legal prin Coca Catalinoiu Ion, Administrator, în calitate de **Cedent**,

În temeiul prevederilor **art. 1315 și următoarele din Codul Civil**, coroborate cu prevederile **Codului Administrativ**, referitoare la modificarea contractelor de concesiune,

Vă supunem spre analiză și aprobare prezenta solicitare prin care vă rugăm să emiteți o **Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea cesiunii integrale a drepturilor și obligațiilor** izvorâte din Contractul de Concesiune nr.22468 din data de 26.10.2021 având ca obiect terenul în suprafață de 3000 mp, situat în Orasul Horezu, strada Tudor Vladimirescu, nr.149 A, Judetul Valcea, identificat cu numărul cadastral 38318.

Cesiunea contractului urmează să se realizeze către societatea comercială: S.C. Mobilsim S.R.L. cu sediul în Orasul Horezu, strada G-ral Gheorghe Magheru, nr.75, judetul Valcea, CUI 18038482, în calitate de **Cesionar**.

Motivele care stau la baza acestei solicitări sunt următoarele:

1. Din motive de strategie economică, societatea noastră nu mai deține resursele necesare exploatării optime a terenului concesionat la capacitatea sa maximă.
2. Menționăm faptul că terenul nu este abandonat, societatea noastră realizând deja o serie de **îmbunătățiri și lucrări de pregătire a solului (nivelare, împrejmuire/gard)**, active care vor fi preluate în integralitate de către noul concesionar si pentru care am primit o suma de bani conform facturii fiscale pe care o anexez alaturat.
3. Societatea S.C. Mobilsim.S.R.L. își asumă integral și fără rezerve toate clauzele contractului inițial, garantând plata la termen a redevenței stabilite, păstrarea destinației inițiale a terenului și continuarea proiectului în condiții de deplină siguranță juridică și financiară.
4. Contractul de concesiune nr.22468/26.10.2021 nu conține clauze de interzicere a cesiunii, iar această operațiune asigură continuitatea generării de venituri la bugetul local, evitându-se procedura administrativă de reziliere și reluare a licitației.

În susținerea prezentei cereri, anexăm următoarele documente:

- Copie după Contractul de Concesiune;

- Certificat constatator ONRC și Certificat de Înregistrare (CUI) – firma actuală;
- Certificat constatator ONRC și Certificat de Înregistrare (CUI) – firma nouă;
- Certificat de atestare fiscală emis de D.I.T.L. pentru ambele societăți (din care rezultă că nu există datorii la bugetul local);
- Acordul scris al firmei S.C. Mobilsim S.R.L. privind preluarea contractului și asumarea obligațiilor.

Față de cele prezentate, vă solicităm introducerea acestei cereri pe ordinea de zi a următoarei ședințe de Consiliu Local .

Data,
06/10/2024

Semnatura,

