



Document întocmit de **S.C. BPA STUDIO-DESIGN SRL**
Aleea Codrii Neamtului, nr. 2, Bl.4. Sc.2, Et.3, Ap.50. Cam. 1; sector 3, Bucuresti
tel : 0768.397.697 / 0766.537.892
e-mail : bpastudiodesign@gmail.com

ANEXA INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI "AMENAJAREA ZONEI CENTRALE PIETONALE A STATIONII TURISTICE HOREZU, JUDEȚUL VALCEA, ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII IDENTITĂȚII LOCALE ȘI DEZVOLTĂRII TURISMULUI"

Obiectiv :

"AMENAJAREA ZONEI CENTRALE PIETONALE A STATIONII TURISTICE HOREZU, JUDEȚUL VALCEA, ÎN VEDEREA CONSOLIDĂRII IDENTITĂȚII LOCALE ȘI DEZVOLTĂRII TURISMULUI"

Amplasament:

Str. Unirii, Str. Nicolae Iorga, Str. Vasile Alecsandri, Str. Alexandru Odobescu, Orasul Horezu, jud. Vâlcea, cod postal 245800

Beneficiari investitie:

UAT Orasul Horezu

Proiectant specialitate arhitectura:

S.C. BPA STUDIO-DESIGN S.R.L

Aleea Codrii Neamtului, Nr. 2, Bl.4, Sc.2, Et.3, Ap.50, Cam.1, sector 3, Bucuresti.

J40/13559/28.07.2017; CUI: 38038096,

Tel: 0786.397.697/0766.537.892; e-mail: bpastudiodesign@gmail.com

DESCRIERE GENERALA

Imobilul se gaseste in intravilanul orasului Horezu si se afla in proprietatea Primariei Orasului Horezu si beneficiaza de urmatoarele utilitati edilitare:

- **Alimentare cu energie electrica:** Bransament existent la rețeaua edilitara de alimentare cu energie electrica.
- **Alimentare cu apa:** Bransament existent la rețeaua edilitara de alimentare cu apa.
- **Energie termica:** Se propune racordarea la rețeaua edilitara existenta.
- **Evacuare ape uzate:** Rețeaua edilitara de canalizare. De asemenea un sistem de jgheaburi, burlane ce evacuaza apele meteorice catre rețeaua edilitara de canalizare.

Obiectul lucrarilor îl constituie amenajarea zonei centrale pietonale și a parcului din imediata vecinătate cu schimbarea finisajului stradal, echiparea și dotarea cu mobilier urban, împrejmuirea și amenajarea spațiului verde din fața imobilului Judecatoriei, realizarea de grupuri sanitare regim de înaltă subsol și amplasare foisor prefabricat.

Obiectul 1 : Amenajare zona centrala

Categoria și clasa de importanta:

Conform STAS 10144 – Drumuri, profilurile se încadrează ca strada urbana de categoria II și III;
Conform HG 766/1997, imobilul se încadrează categoria de importanta "C";

Cod în lista monumentelor istorice : Cod VL-II-s-B-09787, poziția 473, categoria B.

Indicatori urbanistici:

- **Suprafata construita platforma beton pentru amplasare foisor prefabricat propus = 25,00mp;**
- **Suprafata construita existente = 0,00mp;**
- **Suprafata construita desfasurata platforma pentru amplasare foisor prefabricat propus = 25,00mp**
- **Suprafata alei pietonale și carosabile existent pentru zona de interventie = 4.724,68mp**



- **Suprafata alei pietonale si carosabile propusa = 4.880,75mp**
- **Suprafata spatiu verde existenta = 1.102,32mp**
- **Suprafata spatiu verde propusa = 882,35mp**
- **Regim de inaltime: P**
- **Inaltimea max. = 5.00 m (fata de C.T.A 0,00m)**
- **Inaltime utila interior = variabil 2,60m; 4,70m**
- **Volum construit = 125,00 mc**

Valoarea de inventar a constructiei(spatiilor asupra carora se intervine):

| Denumire Obiectiv | Anul constructiei | Suprafata din CF mp | Valoarea de inventar pentru toata suprafata din CF lei |
|------------------------------------|-------------------|---------------------|--|
| Str. Unirii | 1968 | 7234 | 1.126.462,00 |
| Spatiu verde din fata Judecatoriei | 1960 | 1607 | 105.300,00 |
| Str. N. Iorga | 1968 | 1594 | 895.000,00 |
| Str. V. Alecsandri | 1968 | 424 | 190.000,00 |
| Str. A. Odobescu | 1968 | 273 | 105.000,00 |

Proiectul propune modernizarea zonei pietonale de interes turistic din Centrul istoric al orasului Horezu, in vederea conservarii si promovarii specificului local, cu crearea unor facilitati si dotari corelate cu integrarea spatiului verde din perimetrul vizat ca zona de recreere si relaxare, cu facilitati si dotari conforme cu normele in vigoare in cadrul Uniunii Europene referitoare la acest tip de investitie.

Lucrarile propuse vor consta in modernizarea si reconfigurarea ansamblului compus din Str. Unirii - partial, Str. Nicolae Iorga - partial, Str. Vasile Alecsandri, Str. Alexandru Odobescu si spatiul verde adiacent imobilului Primariei Orasului Horezu si din fata Judecatoriei asigurand conditii superioare de circulatie pentru traficul pietonal atragand dupa sine o intreaga serie de avantaje sociale si economice. Astfel se propune inlocuirea sistemelor rutiere existente: pavajul autoblocant cu straturile suport nisip si balast se va inlocui cu pavaje si piatra cubica realizate din piatra naturala – granit. Acestea vor fi rezistente la trafic auto si vor fi montate pe o sapa umeda 4-6cm de beton si strat de pietris compactat, pastrandu-se placa de beton existenta (unde exista). De asemenea spatiul verde din fata Judecatoriei, adiacent Primariei, se propune a fi reorganizat pentru a permite o accesibilitate sporita pentru zona



centrala dar și crearea de spații de relaxare și loisir în conformitate cu normele actuale de igienă și siguranță în exploatare. Pentru asigurarea accesibilității persoanelor cu dizabilități, conformarea cu normativul în vigoare NP 051/2012 „Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP 051-2012 – revizuire NP 051/2000” și pentru îmbunătățirea circulației pietonale se propune desfacerea trotuarelor existente și înființarea de trotuare și circulații pietonale care să pastreze o planietate unitară, fără diferențe de nivel între spațiile ocazional carosabile și pietonal diferența dintre cele două tipuri de circulații făcându-se doar din diferența de finisaje (culoare, textură, etc.). Sistemizarea amenajării se va face cu pante de până la 5%.

Se propune extinderea rețelei electrice edilitare existente și păstrarea rețelelor edilitare de canalizare data fiind starea bună în care se afla în acest moment.

Amenajarea zonei studiate se va face prin desfacerea mobilierului urban existent (stalpi, bănci, jardiniere, etc) aflat într-o stare precară și montarea de noi elemente de mobilier pentru conformarea cu normele în vigoare de siguranță în exploatare dar și pentru păstrarea și punerea în valoare a identității locale. Astfel se vor amplasa corpuri de iluminat strădal în stil clasic cu bănci cu structura metalică și sezut lemn, cu și fără spatar, acestea vor fi amplasate pe parcursul circulațiilor pietonale și vor fi prevăzute în imediata apropiere cu cosuri de gunoi metalice stradale.

Amenajarea pavimentului din piatră naturală se va realiza astfel încât să integreze simbolistica locală (ex. spirala, cocosul, elemente de estetică tradițională). Pentru marcarea intersecției străzii Unirii cu strada Nicolae Iorga se propune amplasarea unui ceas monumental, tip clasic, din structura metalică, vopsit în câmp electrostatic iar pentru marcarea intersecției străzii Vasile Alecsandri cu strada Unirii se va realiza o fantană arteziană cu elemente decorative de inspirație locală și prevăzută cu spațiu pentru sezut. Spațiu dintre ceasul monumental și pavajul ce simbolizează cocosul de Hurez va fi amenajat liber de mobilier urban, (bănci, cosuri de gunoi), pentru a permite organizarea de evenimente în aer liber și va fi dotat cu iluminat strădal cu specificații tehnice adaptate în acest sens. Se va crea posibilitatea de racordare la alimentarea cu energie electrică din rețeaua edilitară.

Pentru creșterea gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor și susținerea colectării selective se vor amplasa containere pentru colectare selectivă (plastic și metal, sticlă, hartie și carton/lemn) capacitate 1100l. Colectarea deșeurilor se va face de către o firmă specializată conform cu un orar prestabilit cu beneficiarul. De asemenea se vor amplasa în dreptul acceselor către str. Unirii panouri de informare turistică, tip totem, cu afișaj electronic. Zona centrală va dispune de rețea integrată Wi-Fi și sistem de sonorizare.

Trotuarele propuse vor fi amplasate la același nivel cu circulația pietonală ocazional auto și vor asigura accesul către Judecătoria și către imobilul de locuințe de la intersecția străzii Nicolae Iorga cu strada Unirii. Pentru spațiul verde din fața Judecătoriei se propune desfacerea sistemului rutier existent: pavaj autoblocat, strat suport și dale cauciucate. Se vor reorganiza aleile și vor fi pavate cu piatră naturală - granit pe șapa umedă beton și pietris compactat. Spațiul verde existent se va desface și se va înlocui cu rulori de gazon natural, tip sport, pentru asigurarea unei perioade de utilizare prelungită. Spațiul verde va fi amenajat cu vegetație de tip arbori foioși, arbori răsinoși, arbuști foioși, arbuști răsinoși și plante agatatoare. Pentru împrejmuire se va realiza un gard cu structura beton și montanți verticali metalici iar accesul dinspre strada 1 Decembrie va fi marcat monumental cu porți metalice ce vor fi personalizate cu sigla orașului. Pentru asigurarea unei mascări a calcanului inestetic al imobilelor de locuințe și spațiilor comerciale amplasate între spațiu verde propus și strada Alexandru Odobescu se propune desfacerea gardului existent aflat într-o stare avansată de degradare. În locul acestuia se va monta un gard $h=4,00\text{m}$ din structura metalică și plasa metalică la baza căruia se vor planta plante agatatoare pentru realizarea unei perdele de vegetație. În cadrul spațiului verde se va monta un foisor prefabricat din structura lemn și metal, așezat pe o placă de beton armat de 15 cm. Se va desface și înlocui mobilierul urban (bănci, stalpi de iluminat, gard structura metalică) și se vor monta bănci cu spatar ce vor dispune de cos de gunoi în imediata apropiere și bănci cu spatar cu cos de gunoi în imediata apropiere prevăzute cu pergole prefabricate structura lemn. Spațiu verde va dispune și de tasinitori apă iar în cadrul acestuia se va amenaja și un loc de joacă pentru copii amenajat conform cu standardele actuale. Spațiu de joacă pentru copii, $S=168,72\text{mp}$ va avea suprafața acoperită cu dale cauciucate și va fi împrejmuț de gard montanți lemn, $h=0,80\text{m}$, acesta va dispune de bănci cu spatar,



cosuri de gunoi si dotari pentru joaca(ex. legan 2 locuri, balansoar, carusel, ansamblu de joaca 2 turnuri, groapa de nisip).

Pe parcursul lucrarilor scarile si rampele existente pe terenul propus, afectate de lucrarile de modernizare, se vor reface prin inlocuirea de finisaje, balustrade si mana curenta.

Zona studiata se propune a fi conformata circulatiei pietonale cu acces carosabil ocazional pentru aprovizionarea unitatilor economice si accesul autospecialiei de pompieri. Accesul pentru aprovizionare se va face cu un program diferit de functionare stabilit de autoritatile locale iar pentru accesul autospecialelor mobilierul urban propus a fost amplasat astfel incat sa asigure latimea minima de trecere de 3,80m conform normativului P118/1999 de securitate la incendiu. Pentru limitarea accesului auto in zona se propune amplasarea de stalpi metalici la accesle catre zona studiata din str. Unirii, str. Nicolae Iorga, str. Vasile Alecsandri si str. Alexandru Odobescu. Parte din acesti stalpi metalici vor fi tip retractabili(bolarzi) pentru a permite accesul auto ocazional.

Obiectul 2: Grupuri sanitare

Categoria si clasa de importanta:

Conform P100-1/2013, imobilul se incadreaza in clasa IV de importanta;
Conform HG 766/1997, imobilul se incadreaza categoria de importanta "D";
Conform P118/1999, imobilul se incadreaza la gradul II de rezistenta la foc.

Indicatori urbanistici:

Pe teren se va amplasa o constructie(grupuri sanitare) cu regim de inaltime S avand urmatoarele caracteristici:

- **Deschideri:** 3 deschidere cu dimensiunea: 2.80 m
- **Travei:** 5 travei cu dimensiunea de: 2.95m, 2.90m, 3.50m, 2.75m, 2.20m
- **Suprafata construita** = 95.40 mp
- **Suprafata construita desfasurata (fara subsol)** = 95.40mp
- **Suprafata utila totala interioara** = 70,41 mp
- **Regim de inaltime** = S
- **Inaltimea max.** = -4,50m (fata de C.T.A 0,00m)
- **Inaltime utila interior** = 2,60m
- **Volum construit** = 429,30 mc

In cadrul modernizarii zonei pietonale de interes turistic din Centrul istoric al orasului Horezu se propune construirea ingropata de grupuri sanitare impartite pe sexe. Grupurile sanitare propuse a fi realizate in cadrul investitiei vor fi amplasate in zona spatiului verde adiacent Primariei si Judecatoniei cu acces din aleea principala ce traverseaza spatiu verde, conform cu planul de situatie. Acestea vor fi prevazute cu instalatie de alimentare apa calda, apa rece precum si canalizare. Confortul termic este asigurat de regimul de inaltime, subsol, ce asigura o temperatura constanta de 12-15 grade Celsius si de asemenea este prevazut ventilator convectiv. Evacuarea apelor uzate va fi asigurata prin racordarea la reseaua edilitara existenta.

Functional grupurile sanitare vor cuprinde spatii precum: grup sanitar barbati, grup sanitar femei, grup sanitar persoane cu dizabilitati in conformitate cu normele in vigoare si spatiu tehnic.

Imobilul grupurilor sanitare va fi realizat din pereti perimetrali din beton armat cu compartimentari interioare din zidarie BCA si MDF pentru cabinetele de WC. Tamplaria interioara, usile, vor fi realizate din PAL vopsit si MDF vopsit pentru cabinetele WC. Peretii se vor finisa cu tencuiala de interior, glet de ipsos, vopsea lavabila si placaj ceramic – faianta h=2,10m pentru grupurile sanitare. Scarile exterioare vor fi placate cu piatra naturala cu tratament antiderapant iar pereti vor fi finisati cu tencuiala decorativa de exterior. Acestea vor fi prevazute cu mana curenta metalica si profile antialunecare. Se propune tavan suspendat gips-carton pentru mascarea traseelor de instalatii.



Document întocmit de **S.C. BPA STUDIO-DESIGN SRL**
Aleea Codrui Neamțului, nr. 2, Bl.4, Sc.2, Et.3, Ap.50, Cam. 1, sector 3, București
tel.: 0768.397.697 / 0766.537.892
e-mail: bpastudiodesign@gmail.com

Pentru asigurarea accesibilității persoanelor cu dizabilități se propune montarea unui lift pentru scara a cărui specificații corespund cu normativul NP 051/2012 „Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap indicativ NP 051-2012 – revizuire NP 051/2000”.

Organizarea de șantier se va realiza pe domeniul public. La terminarea lucrărilor terenul afectat de organizarea execuției va fi adus la starea inițială.

Se vor respecta prevederile normativelor în vigoare, privind spațiile verzi și prevederile Codului Civil cu privire la servitutea de vedere și scurgerea apelor pluviale. Nu se vor realiza nici un fel de abateri de la prevederile Codului Civil.

Pe teren sunt propuse două construcții, clădirea C1- Imobil grupuri sanitare și clădirea C2 – Foisor prefabricat

Indicatorii în funcție de activitățile proiectului:

- lungimea/suprafața infrastructurii rutiere și a utilităților din corpul drumului (km și mp):
 $S = 3.869,16 \text{ mp} / 0,362 \text{ km}$, L.utilități pentru suprafața rutieră = 0,26km
- lungime/suprafața pistă de biciclete construite (km și mp): nu este cazul.
- lungime sistem de iluminat public (m.l.)
Lungime sistem de iluminat EXISTENT ce va fi înlocuit de pe str. Uniri : 0,215km
Lungime sistem de iluminat proiectat pe străzutele propuse : 0,160km
Lungime totală a sistemului NOU proiectat pe toate străzile propuse prin proiect : 0,375km
- lungime/suprafața trotuare/alei/trasee pietonale modernizate/realizate (km și mp):
 $S.\text{trasee pietonale} = 4.880,75 \text{ mp} / L.\text{trasee pietonale} = 0,388 \text{ km}$;
 $S.\text{alei} = 530,93 \text{ mp} / L.\text{alei} = 0,146 \text{ km}$;
 $S.\text{trotuare} = 311,94 \text{ mp} / L.\text{trotuare} = 0,142 \text{ km}$.
- obiective turistice naturale amenajate în scop turistic precum și crearea infrastructurilor conexe de utilitate publică (mp): nu este cazul.
- suprafață trasee turistice/tematice, locuri de recreare și popas amenajate, puncte (foișoare) de observare/ filmare/ fotografiere (mp): 25,00mp.
- suprafață de spațiu verde amenajată (mp): 882,35mp.
- suprafața rețelelor de captare și/sau transport a izvoarelor minerale și saline cu potențial terapeutic (mp/m.l.): nu este cazul.
- suprafața traseelor marcate pentru cură pe teren, a facilităților de utilizare a izvoarelor minerale (mp) : nu este cazul.
- suprafață posturi salvamont/salvamar (mp): nu este cazul.
- suprafața infrastructurilor pentru recreere/agrement create, amenajate, reabilitate (mp): 699,65mp.

Data:
10.2017

Intocmit:
Arh. Ionuț-Lucian Popa



Controsemnarea
Secretar
Ilișcu Procopie