

# CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI HOREZU

## CAIET DE SARCINI al serviciului public de alimentare cu energie termica

### CAP. I

#### Obiectul caietului de sarcini

##### ART. 1

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de desfășurare a activităților specifice serviciului de alimentare cu energie termica în sistem centralizat, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare functionarii acestui serviciu în condiții de eficiența și siguranța.

##### ART. 2

Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnica și de referința în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a serviciului de alimentare cu energie termica în sistem centralizat, indiferent de tipul de gestiune.

##### ART. 3

În caietul de sarcini care face parte integrantă din documentația necesară desfășurării activității se trece activitatea specifica de producere, transport, distribuție sau furnizare a energiei termice și constituie ansamblul cerințelor tehnice de baza.

##### ART. 4

(1) Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanța, siguranța în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

(2) Specificațiile tehnice se referă, de asemenea, la prescripții de proiectare și de calcul, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, precum și la tehnici, procedee și metode de exploatare, reparare și întreținere, precum și la alte condiții cu caracter tehnic, în funcție de actele normative și reglementările, în legatura cu desfășurarea serviciului.

(3) Caietul de sarcini precizează reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii serviciului respectiv și care sunt în vigoare.

## ART. 5

Terminologia utilizata este cea din regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termica în sistem centralizat.

## CAP. II

### Cerințe organizatorice minimale

## ART. 6

Operatorii de servicii de alimentare cu energie termica în sistem centralizat vor asigura:

a) respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;

b) exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor cu personal autorizat, în funcție de complexitatea instalației și specificul locului de munca;

c) personal de intervenție operativă;

d) conducerea operativă prin dispecer;

e) înregistrarea datelor de exploatare și evidența lor;

f) analiza zilnică a modului în care se respecta parametrii, încarcările agregatelor din punct de vedere termic și electric, realizarea normelor de consum, stabilirea operativă a măsurilor ce se impun pentru eliminarea abaterilor fata de cele de proiect sau din actele normative în vigoare, încadrarea în norme și evitarea oricărei forme de risipa;

g) elaborarea programelor de măsuri pentru încadrarea în normele de consum de combustibil și energie electrică și pentru rationalizarea acestor consumuri;

h) realizarea condițiilor pentru prelucrarea automată a datelor referitoare la funcționarea economică a centralelor termice;

i) statistica incidentelor, avariilor și analiza acestora;

j) lichidarea avariilor în maximum 72 de ore de la producerea evenimentului;

k) cel puțin puterea termică minimă tehnologică pentru încălzire, la utilizatorii de tip urban, cu excepția celor prevăzuți la art. 31 lit. i), în cazul neachitării facturilor de către aceștia și după un preaviz dat în condițiile legii;

l) evidența orelor de funcționare a utilajelor;

m) elaborarea planurilor anuale de revizii și reparații executate cu forte proprii și cu terți și aprobarea acestora de către administrația publică locală;

n) executarea în bune condiții și la termenele prevăzute a lucrărilor de reparații care vizează funcționarea economică și siguranța în exploatare;

o) elaborarea planurilor anuale de investiții pe categorii de surse de finanțare și aprobarea acestora de către administrația publică locală;

p) corelarea perioadelor și termenelor de execuție a investițiilor și reparațiilor cu planurile de investiții și reparații ale tuturor furnizorilor de utilități, inclusiv cu programele de reabilitare și dezvoltare urbanistică ale administrației publice locale;

- q) inițierea și avizarea lucrărilor de modernizări și de introducere a tehnicii noi pentru îmbunătățirea performanțelor tehnico-economice ale agregatelor;
- r) alte condiții specifice stabilite de autoritatea administrației publice locale.

#### **ART. 7**

Efectuarea serviciului se va realiza conform graficului de realizare a serviciului zilnic pentru fiecare luna a anului.

#### **ART. 8**

Obligațiile și răspunderile personalului operativ al operatorului sunt cuprinse în regulamentul de serviciu.

#### **ART. 9**

În caietele de sarcini se vor preciza condițiile de realizare a reparațiilor (curente și capitale), a investițiilor, precum și a altor cheltuieli pe care le va face operatorul, specificându-se modul de aprobare și decontare a acestora în cadrul relațiilor contractuale dintre autoritatea publică locală și operator.

### **CAP. III**

## **Serviciul de alimentare cu energie termica în sistem centralizat**

### **SECȚIUNEA 1**

#### **Producerea energiei termice**

#### **ART. 10**

Operatorul are permisiunea de exploatare comercială, în condițiile legii, a următoarelor unități de producere a energiei termice cuprinse în anexa nr.1, tabelul nr. 1, anexa la caietul de sarcini-cadru, cu unitățile de producere aferente serviciului.

#### **ART. 11**

Caracteristicile agregatelor de producere a energiei termice sunt cele din anexa nr. 2.

#### **ART. 12**

Caracteristicile schimbatoarelor de caldura din centrala de producere a energiei termice în cogenerare sunt cele din anexa nr.3.

#### **ART. 13**

Principalele caracteristici: cantitatea totală estimată de energie termica anuală livrată către populație și agenți economici [GJ] și varful de putere ce trebuie asigurat [MW] sunt cele din anexa.

#### **ART. 14**

Curba clasată anuală estimată a cererii de energie termica este conform anexei ..... (se trece numărul anexei).

#### **ART. 15**

În vederea determinării costurilor de exploatare și a personalului necesar, în caietul de sarcini se vor trece și dezvolta ca articole distincte, defalcat pe fiecare centrala de producere a energiei termice, după caz:

- a) consumul propriu tehnologic de energie electrica și termica, de proiect, pentru producerea energiei termice este: se trec cei 2 indicatori;
- b) descrierea instalațiilor, starea fizica și gradul de automatizare a acestora sunt prezentate în anexa nr.2.
- c) diagramele de pornire-oprire ale agregatelor de baza, variatia randamentului în funcție de sarcina termica sunt prezentate în anexa ... (se trece numărul anexei);
- d) diagramele de variatie a energiei consumate de pompele de rețea în funcție de debitele de apa vehiculate sunt prezentate în anexa ... (se trece numărul anexei);
- e) lista aparatelor de măsura pentru determinarea energiei termice produse și a energiei termice livrate și caracteristicile acestora sunt prezentate în anexa ... (se trece numărul anexei);
- f) lista aparatelor de măsura pentru determinarea consumurilor de energie electrica și termica din unitatea de producere a energiei termice este prezentată în anexa ... (se trece numărul anexei);
- h) schema termomecanica a centralei termice conform anexei ... (se trece numărul anexei);
- i) schemele tehnologice, inclusiv partea de automatizări, ale instalațiilor de tratare a apei conform anexei ... (se trece numărul anexei);
- j) schemele tehnologice, inclusiv partea de automatizări, ale instalațiilor pentru producerea energiei termice conform anexei ... (se trece numărul anexei);
- k) schema electrica monofilara a centralei conform anexei ... (se trece numărul anexei);
- l) schemele tehnologice cu automatizări ale gospodariilor de combustibil conform anexelor ... (se trece numărul anexelor);
- m) fișele de regim ale cazanelor conform anexelor ... (se trece numărul anexelor);
- n) diagrama de reglaj în funcție de temperatura exterioară și viteza vantului conform anexei ... (se trece numărul anexei);
- o) indicatorii tehnico-economici ai investiției, aprobați și realizați, sunt prezentați în anexa ... (se trece numărul anexei);
- p) planurile de amplasare a instalațiilor în incinta centralei sunt prezente în anexa ... (se trece numărul anexei);
- q) planurile de amplasare a schimbatoarelor de caldura de baza și de vârf sunt prezente în anexa ... (se trece numărul anexei pentru centralele cu cogenerare);
- r) se vor detalia prevederile art. 4 alin. (2) și (3) din caietul de sarcini;
- s) alte date necesare definirii serviciului din punct de vedere al parametrilor instalațiilor și cantităților.

#### ART. 16

Principalele caracteristici ale agregatelor auxiliare (pompe, ventilatoare de aer și gaze de ardere, preincalzitoare de apa, preincalzitoare de combustibil, compresoare etc.) sunt:

a) puterile agregatelor și, după caz, ale motoarelor aferente, conform tabelului... (se trece numărul tabelului);

b) randamentul realizat al agregatelor, conform tabelului... (se trece numărul tabelului).

#### ART. 17

Prestarea activității de producere a energiei termice se va executa astfel încât sa se realizeze:

a) asigurarea continua a parametrilor de livrare a agentului termic în conformitate cu diagrama de reglaj;

b) supravegherea continua și verificarea functionarii instalațiilor;

c) corectarea și adaptarea regimului de exploatare la cerințele utilizatorului;

d) controlul calității agentului termic;

e) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei exploatare economice și în condiții de siguranță;

f) respectarea instrucțiunilor furnizorilor de echipamente;

g) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne;

h) actualizarea documentației;

i) respectarea regulamentului de serviciu aprobat în condițiile legii;

j) încărcarea optima a unităților de producere a energiei termice pentru livrarea cantităților de energie termica stabilite prin contractele încheiate;

k) contractarea necesarului de combustibil pentru producerea energiei termice pe o perioada de minimum 3 luni de funcționare pentru producția contractată;

l) desfășurarea activităților pe baza principiilor de eficiența economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de producere a energiei termice;

m) menținerea capacităților de producție și exploatarea eficienta a unităților de producere a energiei termice, prin urmărirea sistematica a comportării echipamentelor energetice și a construcțiilor, întreținerea acestora, planificarea reparațiilor capitale, realizarea operativă și cu costuri minime a reviziilor/reparațiilor curente;

n) reabilitarea și re tehnologizarea unităților de producere a energiei termice, în vederea creșterii eficienței în exploatarea acestora, încadrării în normele naționale privind emisiile poluante și asigurării cantității și calității energiei termice;

o) executarea numai pe baza de licitație, în condițiile stabilite de legislația aplicabilă în domeniu, a acelor reparații/revizii/extinderi/modificări, ale instalațiilor/echipamentelor care se executa cu terți;

p) îndeplinirea indicatorilor de calitate a energiei termice specificati în normativele în vigoare;

q) măsurarea energiei termice produse/livrate, precum și exploatarea, întreținerea, repararea și verificarea contoarelor de energie termica în conformitate cu cerințele normelor și reglementările metrologice în vigoare;

r) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de

producere a energiei termice, inclusiv a personalului de specialitate autorizat ISCIR;

s) reglarea furnizării energiei termice în funcție de graficul de sarcină convenit, de comun acord cu utilizatorii.

## **SECȚIUNEA a 2-a**

### **Furnizarea energiei termice**

#### **ART. 28**

Operatorul are permisiunea de a desfășura activitatea de furnizare a energiei termice, în condițiile legii, la tarife reglementate, utilizatorilor de energie termică de tip urban, amplasați pe teritoriul orașului Horezu.

#### **ART. 29**

(1) Principalele date aferente agenților termici ce fac obiectul serviciului de furnizare a energiei termice sunt cele din anexa nr. 1, tabelul nr. 10, anexa la prezentul caiet de sarcini-cadru.

(2) Datele aferente grupurilor de măsură pe baza cărora se face facturarea energiei termice furnizate sunt cele amplasate la nivel de scară.

#### **ART. 30**

În vederea determinării costurilor de furnizare și a personalului necesar, în caietul de sarcini se vor trece și dezvolta, ca articole distincte, după caz:

a) descrierea instalațiilor, starea fizică și gradul de automatizare a acestora sunt prezentate în anexa nr.2;

i) prețul de vânzare a energiei termice .

j) prognoza privind evoluția activității de furnizare a energiei termice și măsurile pe care le vor lua autoritățile administrației publice locale;

k) se vor detalia prevederile art. 4 alin. (2) și (3) din caietul de sarcini;

l) alte date necesare definirii serviciului.

#### **ART. 31**

Prestarea activității de furnizare a energiei termice se va efectua astfel încât să se realizeze:

a) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei furnizări corecte a energiei termice;

b) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne și actualizarea documentației;

c) respectarea contractelor de vânzare-cumpărare, respectiv de furnizare, aprobate de autoritatea competentă;

d) respectarea regulamentului de serviciu aprobat în condițiile legii;

e) urmărirea permanentă a parametrilor de furnizare a energiei termice;

f) îndeplinirea indicatorilor de calitate a energiei termice specificați în normativele în vigoare;

g) măsurarea energiei termice intrate/livrate din aria de deservire, precum și exploatarea, întreținerea, repararea și verificarea contoarelor de energie termică, în conformitate cu cerințele normelor și reglementările metrologice în vigoare;

h) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de furnizare a energiei termice, inclusiv a personalului de specialitate autorizat metrologic;

i) furnizarea continua a energiei termice către următoarele categorii de consumatori, dacă se afla în administrarea autorității administrației publice locale:

- spitale;
- policlinici;
- cămine de bătrâni;
- leagane de copii;
- grădinițe;
- creșe;
- cămine pentru persoane cu handicap;
- centre de resocializare minori;
- școli;

j) urmărirea și înregistrarea indicatorilor de performanță pentru serviciul de furnizare a energiei termice aprobați. Urmărirea și înregistrarea indicatorilor de performanță se va face pe baza unei proceduri specifice, prin compartimente specializate;

k) un sistem prin care să poată primi informații sau să ofere consultanța și informații privind orice problema sau incidente care afectează sau pot afecta siguranța, disponibilitatea și/sau alți indicatori de performanță ai serviciului public de alimentare cu energie termică;

l) ca factura emisă utilizatorului de către furnizor, în vederea încasării contravalorii energiei termice furnizate, să conțină suficiente date pentru identificarea locului de consum și pentru justificarea valorii totale, respectând orice instrucțiune/cerință aplicabilă, emisă de autoritățile competente. În mod obligatoriu, factura emisă unui utilizator de către furnizor, în vederea încasării energiei termice furnizate, va evidenția separat cantitățile de energie pe tipuri de consum (încălzire, respectiv apă caldă de consum), precum și prețul cu baza legală. Factura nu va conține contravaloarea altor servicii prestate de furnizor sau terți; acestea se vor factura separat;

m) instituirea și aplicarea unui sistem de comunicare cu utilizatorii cu privire la reglementările noi ce privesc energia termică și modificările survenite la actele normative din domeniu;

n) informarea utilizatorilor cu care se afla în relații contractuale despre:

- planificarea anuală a reparațiilor/reviziilor ce se vor efectua la instalațiile de producere/transport/distribuție a energiei termice;

- data întreruperii furnizării energiei termice pentru încălzire și apă caldă de consum;

- data reluării furnizării energiei termice pentru încălzire și apă caldă de consum;

o) verificarea și certificarea de către utilizatori a furnizării corecte a energiei termice pentru încălzire și apă caldă de consum după:

- reparații planificate;
- reparații accidentale;

p) trebuie sa instituie un sistem de înregistrare, investigare, soluționare și raportare privind reclamațiile făcute de utilizatori în legatura cu calitatea serviciilor, calcularea și/sau facturarea consumului;

q) realimentarea în cel mai scurt timp posibil a utilizatorilor afectați de incidentele care au produs întreruperea alimentării cu energie termica. În acest scop furnizorul asigura existenta unor centre de preluare a reclamatilor telefonice;

r) bilanțul energiei termice la intrarea și la ieșirea din sistemul de distribuție pentru care realizează serviciul de furnizare;

s) reducerea debransarilor și deconectarilor de la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice.

#### **ART. 32**

La solicitarea facuta de orice persoana fizica sau juridică cu privire la realizarea unui nou bransament termic sau modificarea unui racord existent la rețeaua termica, furnizorul va proceda astfel:

a) va analiza cererea de racordare și va întocmi documentația tehnica necesară, pe baza unei proceduri proprii. Procedura va include precizări cu privire la modalitatea și termenul pentru emiterea avizului;

b) va verifica dacă lucrarea este cuprinsă în planul de urbanism al localității și/sau are asigurata finanțarea, după caz;

c) va obține avizul producătorului pentru realizarea bransamentului termic la puterea termica solicitată;

d) va realiza lucrarea dacă sunt îndeplinite condițiile de la lit. b) și c) sau va amana executarea, solicitând autorității administrației publice locale trecerea în planul de urbanism și în buget a acestei lucrări.

**Presedinte de sedinta**

**Prof. Vetuta Ciocan**

**Contrasemneaza**

**Secretar**

**Jr. Procopie Iliescu**