



## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

### ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



## HOTĂRÂREA NR. 104

**Cu privire la:** Aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, strada Tudor Vladimirescu nr.135, punctul ”La Stejari-Târg”, județul Vâlcea

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință ordinară în data de 28.07.2022 la care participă un număr de 12 consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Dăscălete Emil-Constantin a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Referatul nr.15208/20.07.2022 al cărui semnatar este primarul orașului prin care se propune aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, strada Tudor Vladimirescu nr.135, punctul ”La Stejari-Târg”, în două loturi, în vederea măririi suprafeței de teren pe care se derulează proiectul ”Înființare centru local integrat pentru situații de urgență în orașul Horezu, județul Vâlcea” ;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, nr. 15255/20.07.2022;

-Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, strada Tudor Vladimirescu nr.135, punctul ”La Stejari-Târg”, județul Vâlcea, prezentate de domnul Nicolae Sărdărescu, Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea nr.15256/20.07.2022;

-Referatul de admitere(dezmembrare imobil) nr.52505/06.07.2022 al OCPI Vâlcea;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Anunțul nr.14002/05.07.2022 privind procedura prevăzută de Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

-În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva, adoptă următoarea:

## HOTĂRÂRE :

**Art.1-**Se însușește lucrarea de specialitate denumită ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” executată de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, vizată de OCPI Vâlcea sub numărul 52505/06.07.2022, conform anexelor nr.1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2-**Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren intravilan cu suprafața totală de 13692 mp, aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, strada Tudor Vladimirescu nr.135, punctul ”La Stejari-Târg”, județul Vâlcea – cu număr cadastral 37830, în 2 loturi după cum urmează :

Lot nr.1 – nr.cadastral: 38705 în suprafață de 12759 mp

Lot nr.2 – nr.cadastral: 38706 în suprafață de 933 mp.

**Art.3-**Se mandatează domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Oraşului Horezu, să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art.4-**Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de dezmembrare în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

**Art.5-**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Compartimentul administraţie publică locală.

**Art.6-**Prezenta se va afişa pe site-ul instituţiei şi se va comunica prin grija secretarului general al UAT oraşul Horezu la: Institutia Prefectului-Judeţului Vâlcea, Primarul oraşului Horezu, Notarul public.

**HOREZU,  
28.07.2022**

**Preşedinte de şedinţă**

**Dăscăleţ Emil Constantin**

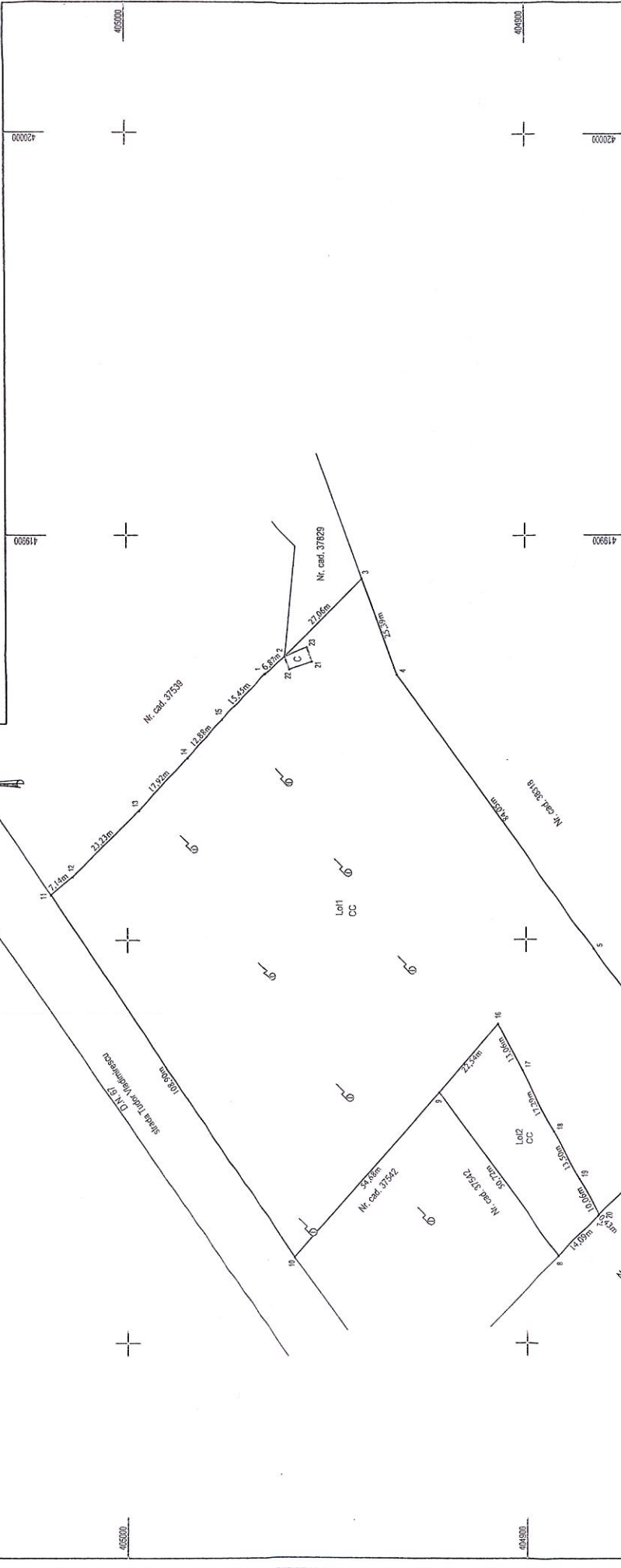


**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general oraş  
Boaghe Monica**

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.104/28.07.2022 |                                                                    |               |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|
| Nr. crt.                                                                                 | Operațiuni efectuate                                               | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0                                                                                        | 1                                                                  | 2             | 3                                                       |
| 1                                                                                        | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută               | 28.07.2022    |                                                         |
| 2                                                                                        | Comunicarea către primar                                           | 09.08.2022    |                                                         |
| 3                                                                                        | Comunicarea către prefectul județului                              | 09.08.2022    |                                                         |
| 4                                                                                        | Aducerea la cunoștința publică                                     | 18.08.2022    |                                                         |
| 5                                                                                        | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz | 18.08.2022    |                                                         |

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**  
scara 1:1000

|                               |                                                      |                                                                                                             |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Număr cadastral<br>37830      | Suprafața măsurată a<br>imobilului [m.p.]<br>13692   | Adresa imobilului<br>Oras Horezu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 135, punctul " La Stejar-Târg ", intravilan. |
| Număr Carte Funciară<br>37830 | Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)<br>Horezu |                                                                                                             |



| Situatia actuală<br>(nainte de dezlipire) |                           | Situatia viitoare<br>(după dezlipire) |                           |
|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| Suprafața<br>[m.p.]                       | Categoria de<br>folosință | Nr. cadastral                         | Categoria de<br>folosință |
| 37830                                     | CC                        | 38705                                 | CC                        |
|                                           |                           | Total Lot1                            | intraurban                |
|                                           |                           | 38706                                 | CC                        |
|                                           |                           | Total Lot2                            | intraurban                |
|                                           |                           | 13692                                 |                           |
| <b>Total</b>                              |                           |                                       |                           |

**Inspector**  
Confirma introducerea imobilului in baza de date, integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnătura și parafă  
Data:

**Executant**  
BADI CIPRIAN - CONSTANTIN  
AUTORIZAȚIE SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.M.C.P.L., CATEGORIA B  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii  
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Semnătura și ștampila  
Data: 05.07.2022

**Inspector**  
Semnat digital de Elena-Ariana VLADU  
Consilier Cadastru  
Ștampila BCFI

52505 din data 06-07-2022



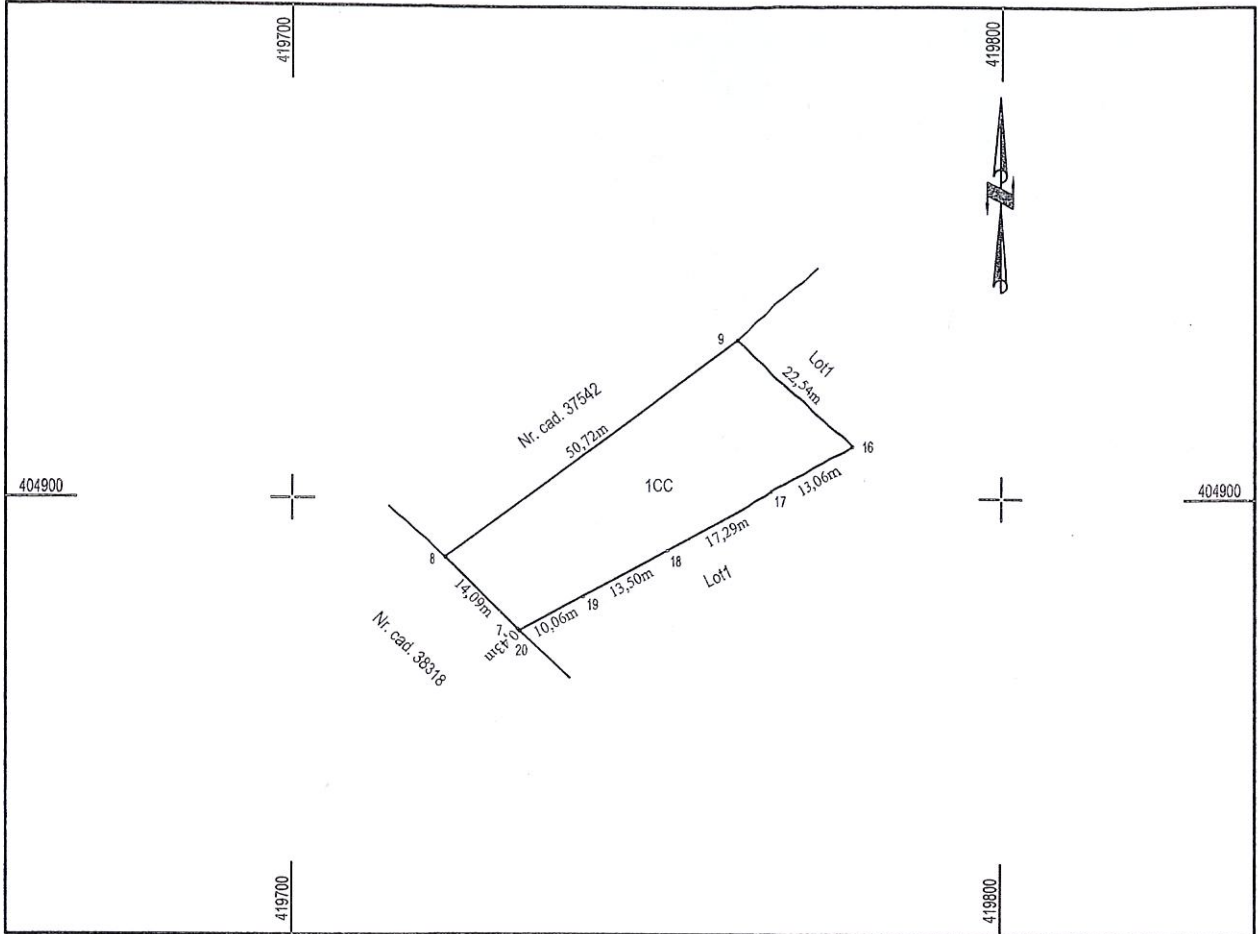


# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

|                 |                                        |                                                                                         |
|-----------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Număr cadastral | Suprafața măsurată a imobilului [m.p.] | Adresa imobilului                                                                       |
| 38706           | 933                                    | Oras Horezu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 135, punctul " La Stejari-Târg ", intravilan. |

|                      |                                            |
|----------------------|--------------------------------------------|
| Număr Carte Funciară | Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.) |
|                      | Horezu                                     |



### A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața [m.p.] | Mențiuni                    |
|-------------|------------------------|------------------|-----------------------------|
| 1           | CC                     | 933              | intravilan                  |
| Total       |                        | 933              | Terenul nu este împrejmuit. |

### B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinația | Suprafața construită la sol [m.p.] | Mențiuni |
|-------|------------|------------------------------------|----------|
|       |            |                                    |          |
| Total |            |                                    |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului= 933m.p.

Suprafața din act=

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Executant</b><br/>                 BADI CIPRIAN - CONSTANTIN<br/>                 AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B<br/>                 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila<br/>                 Data: 05-07-2022</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">Ciprian-Constantin Badi</p> <p style="text-align: center;">Digitally signed by Ciprian-Constantin Badi<br/>                 Date: 2022.07.06 08:19:25 +03'00'</p> | <p><b>Inspector</b><br/>                 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral<br/>                 Semnătura și parafa<br/>                 Data:</p> <p style="text-align: center;">Semnat digital de Elena-Ariana VLADU<br/> <i>E Ariana</i> Consilier Cadastru</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p> <p style="text-align: center;">52505 din data 06-07-2022</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

