



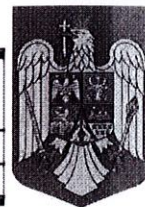
# CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

## ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



### HOTĂRÂREA NR. 135

**Privind:** Însușirea și aprobarea documentației de alipire a unor imobile-terenuri situate în orașul Horezu, punctele "Treapturi" și "Treapt, Treapturi", județul Vâlcea

Consiliul Local al Orașului Horezu, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2022 la care participă un număr de 14 consilieri din 14 consilieri aflați în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Puchin Liviu Constantin, a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere:

- Referatul de admitere (alipire imobile) nr.74830/20.09.2022 vizat OCPI;
- Referatul nr.19954/22.09.2022 al cărui semnatar este primarul orașului Horezu prin care se propune alipirea unor imobile cu categoria de folosință pășune;
- Raportul de specialitate nr.20056/23.09.2022 al domnului Obadă Ciortan Ionuț, prin care propune alipirea imobilelor având nr.cadastral 38707 cu suprafața de 951.750 mp, situat în orașul Horezu, punctul "Treapt" și terenul în suprafață de 25.022 mp din același punct, având nr.cadastral 37768, pentru a se forma un nou corp de proprietate cu suprafața totală de 976.772 mp, urmând a avea un nou număr cadastral 38765 ca ulterior autentificării actului de alipire, datele tehnice ale noului imobil să actualizeze poziția de inventar din domeniul public ;
- Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației de alipire a unor imobile situate în orașul Horezu, punctele "Treapturi" și "Treapt, Treapturi" județul Vâlcea, prezentat de dl.Sărdărescu Nicolae, Primarul orașului Horezu;
- Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu nr.20057 din 23.09.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;
- Anunțul nr.18311/06.09.2022 privind procedura prevăzută de Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

Ținând cont de prevederile art. 879 alin 1 și 5 și art. 880 din Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare - Codul civil; Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinului nr.700/09.07.2014, actualizat, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară și ale Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.87 alin.5, art.129 alin. (2) lit c) coroborat cu alin. (6) lit. c), art.286 alin.4 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor 139 alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 14 voturi pentru, 0 voturi împotriva adoptă următoarea:

### HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se însușește documentația cadastrală de alipire nr.74830, executată de PFA Badi Ciprian Constantin, anexă la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă alipirea imobilelor, reprezentate în natură de teren curți-construcții și pășune, proprietatea publică a Orașului Horezu, identificate după cum urmează:

Situția înainte de alipire		Situția după alipire		
Nr.cadastral	Suprafața nr.cadastrale -mp-	Număr cadastral nou	Suprafața măsurată a nr.cadastral nou constituit -mp-	Mențiuni
38707	951.750	38765	976772	-Proprietatea publică a UAT Orașul Horezu -intravilan-
37768	25.022			

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Orașului Horezu, județul Vâlcea, să semneze actul de alipire în formă autentică.

**Art.4.** Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de alipire în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Arhitectul șef și Direcția administrativă.

**Art.6.** Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica, prin intermediul secretarului general al orașului Horezu către:

- Instituția Prefectului-Județul Vâlcea,
- Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea,
- Birou notarial public.

HOREZU,  
29.09.2022

Președinte de ședință

Puchin Liviu Constantin



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general oraș  
Boaghe Monica

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.135/29.09.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	29.09.2022	
2	Comunicarea către primar	07.10.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	07.10.2022	
4	Aducerea la cunoștința publică	13.10.2022	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	13.10.2022	



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**  
 Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL:  
 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	74830
Ziua	20
Luna	09
Anul	2022

### REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf.  
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei ORASUL HOREZU  
 Domiciliul Loc. Horezu, Str 1decembrie, Nr. 7, Jud. Valcea

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **74830** din data **20-09-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **37768** situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, PUNCTUL : TREAPTURI, UAT Horezu avand suprafata măsurată 25022 mp;
- 2) **38707** situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctele "Treapt, Treapturi", UAT Horezu avand suprafata măsurată 951750 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 38765, situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, Punctele "Treapturi" si "Treapt, Treapturi", UAT Horezu având suprafata măsurată 976772 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 23-09-2022.

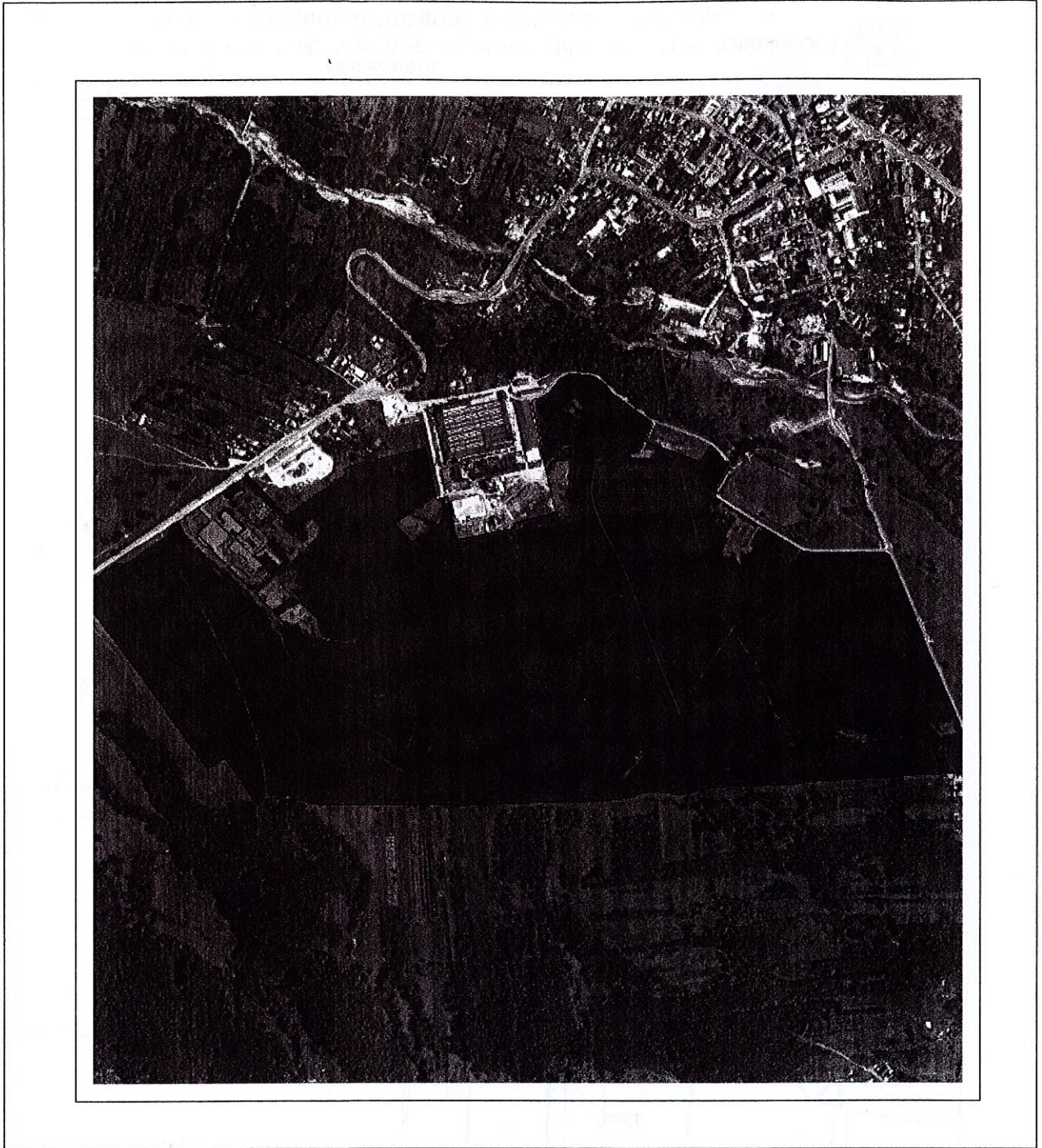
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ELENA-ARIANA VLADU**





**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra villan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	5.506			
2	curti constructii	DA	9.822			adresa parcelei nr. 2 ce face obiectul contractului de concesiune nr. 10982 din 29.05.2017 este urmatoarea :Horezu , str. T. Vladimirescu ,nr. 141, jud.Valcea
3	curti constructii	DA	5.254			adresa parcelei nr. 3 ce face obiectul contractului de concesiune nr. 10980 din 29.05.2017 este urmatoarea :Horezu , str. T. Vladimirescu ,nr. 139, jud.Valcea
4	pasune	DA	4.460			adresa parcelei nr.4 ce face obiectul contractului de concesiune nr. 10980 din 29.05.2017 este urmatoarea :Horezu , str. T. Vladimirescu ,nr. 139, jud.Valcea
5	pasune	DA	2.455			Contract de Concesiune Nr. 3472/22.02.2017
6	pasune	DA	634.431			
7	curti constructii	DA	192			Conventie nr. 2570/30.12.2013 in favoarea S.C. CEZ Distributie S.A.
8	curti constructii	DA	35.721			
9	pasune	DA	8.000			Hotararea Nr.51/20.12.2016 in favoarea C.N.I.
10	curti constructii	DA	200.901			
11	curti constructii	DA	9.726			Contract de Concesiune Nr. 11036/18.07.2014
12	pasune	DA	10.000			Contract de Concesiune Nr. 9371/26.04.2021
13	pasune	DA	4.156			Contract de Concesiune Nr. 27521/26.11.2018
14	pasune	DA	10.000			Contract de Concesiune Nr. 13672/28.06.2021
15	pasune	DA	2.000			Contract de Concesiune Nr. 24346/22.11.2021
16	pasune	DA	3.000			Contract de Concesiune Nr. 22468/26.10.2021
17	pasune	DA	5.000			Contract de Concesiune Nr. 22852/01.11.2021
18	pasune	DA	20.000			Contract de Concesiune Nr. 21744/15.10.2021
19	pasune	DA	3.693			
20	pasune	DA	2.455			Contract de Concesiune Nr. 7193/28.03.2022
	<b>TOTAL:</b>		<b>976.772</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38765-C1	construcții administrative si social culturale	1.307	Cu acte	Sala de nunti si restaurant, constructie edificata in anul 2013, construita din structura metalica pe fundatie de beton cu incheri din structura usoara de lemn si OSB, acoperita cu panouri tip PANEL si carton bituminos. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	38765-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Grupuri sanitare si vestiare, constructie edificata in anul 2013 construita din structura usoara din lemn si OSB pe fundatie din beton, acoperita cu panouri tip PANEL. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	38765-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Casuta cazare edificata in anul 2013, construita din structura usoara de lemn si OSB pe fundatie din beton, acoperita cu panouri tip PANEL. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.4	38765-C4	construcții anexa	36	Cu acte	Casuta cazare edificata in anul 2013, construita din structura usoara de lemn si OSB pe fundatie din beton, acoperita cu panouri tip PANEL. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.5	38765-C5	construcții anexa	24	Cu acte	Casuta cazare edificata in anul 2013, construita din structura usoara de lemn si OSB pe fundatie din beton, acoperita cu panouri tip PANEL. Nu detine certificat de performanta energetica.



Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	38765-C6	construcții anexa	24	Cu acte	Casuta cazare edificata in anul 2013, construita din structura usoara de lemn si OSB pe fundatie din beton, acoperita cu panouri tip PANEL. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.7	38765-C7	construcții anexa	23	Cu acte	Casuta cazare edificata in anul 2013, construita din structura usoara de lemn si OSB pe fundatie din beton, acoperita cu panouri tip PANEL. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.8	38765-C8	construcții anexa	49	Cu acte	Bar edificat in anul 2014, construit din structura usoara de lemn si OSB pe fundatie din beton, acoperit cu panouri tip PANEL. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.9	38765-C9	construcții anexa	298	Cu acte	Piscina edificata in anul 2014, construita din beton armat finisat
A1.10	38765-C10	construcții anexa	23	Cu acte	Casuta Cazare, P
A1.11	38765-C11	construcții anexa	23	Cu acte	Casuta Cazare, P
A1.12	38765-C12	construcții anexa	23	Cu acte	Casuta Cazare, P
A1.13	38765-C13	construcții anexa	23	Cu acte	Casuta Cazare, P
A1.14	38765-C14	construcții anexa	23	Cu acte	Casuta Cazare, P
A1.15	38765-C15	construcții administrative si social culturale	601	Cu acte	Restaurant, D+P
A1.16	38765-C16	construcții industriale si edilitare	35.913	Cu acte	Sistem cu 3640 panouri fotovoltaice cu o putere nominala de 270W, edificat in anul 2015, cu suprafata construita la sol de 35913 m.p. si suprafata construita desfasurata de 35913 m.p.
A1.17	38765-C17	construcții administrative si social culturale	878	Cu acte	Hotel in constructie- pe stadii de executie, executat demisol
A1.18	38765-C18	construcții industriale si edilitare	1.540	Cu acte	Depozit Materiale de Construcții (P)
A1.19	38765-C19	construcții anexa	376	Cu acte	Centrală Termică (P)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.135	2	3	23.499	3	4	19.73
4	5	32.162	5	6	18.962	6	7	21.679
7	8	30.222	8	9	48.934	9	10	103.944
10	11	65.717	11	12	75.607	12	13	31.793
13	14	67.598	14	15	36.588	15	16	59.893
16	17	12.035	17	18	36.877	18	19	43.143
19	20	60.29	20	21	66.381	21	22	22.532
22	23	45.547	23	24	95.491	24	25	63.123
25	26	23.016	26	27	10.732	27	28	40.33
28	29	15.271	29	30	42.144	30	31	100.615
31	32	18.025	32	33	8.853	33	34	95.957
34	35	1.85	35	36	100.0	36	37	0.916
37	38	5.044	38	39	8.574	39	40	17.466
40	41	37.129	41	42	41.558	42	43	12.781
43	44	4.05	44	45	41.437	45	46	26.11
46	47	91.577	47	48	40.874	48	49	3.866
49	50	87.488	50	51	2.843	51	52	31.415
52	53	19.625	53	54	17.7	54	55	32.569
55	56	12.52	56	57	15.164	57	58	33.945
58	59	19.266	59	60	19.045	60	61	5.382
61	62	121.723	62	63	106.463	63	64	88.286
64	65	10.724	65	66	119.066	66	67	89.12
67	68	11.111	68	69	11.0	69	70	6.647
70	71	41.254	71	72	57.443	72	73	99.048
73	74	11.744	74	75	10.733	75	76	12.845

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
76	77	39.898	77	78	2.182	78	79	7.311
79	80	11.291	80	81	149.997	81	82	12.048
82	83	38.891	83	84	63.026	84	85	23.0
85	86	12.983	86	87	3.651	87	88	20.366
88	89	50.0	89	90	37.874	90	91	6.54
91	92	24.284	92	93	4.394	93	94	13.408
94	95	1.333	95	96	1.334	96	97	1.521
97	98	1.522	98	99	14.518	99	100	45.754
100	101	20.02	101	102	26.08	102	103	1.789
103	104	1.856	104	105	2.485	105	106	2.484
106	107	31.361	107	108	3.646	108	109	14.58
109	110	15.029	110	111	36.318	111	112	92.988
112	113	96.081	113	114	108.523	114	115	89.661
115	116	60.177	116	117	42.406	117	118	28.22
118	119	73.108	119	120	10.73	120	121	8.733
121	122	5.468	122	123	6.458	123	124	3.917
124	125	1.69	125	126	3.085	126	127	5.293
127	128	4.852	128	129	6.461	129	130	5.623
130	131	2.661	131	132	5.882	132	133	8.829
133	134	7.442	134	135	6.732	135	136	0.245
136	137	6.689	137	138	4.847	138	139	5.516
139	140	6.029	140	141	6.058	141	142	7.573
142	143	5.618	143	144	9.788	144	145	7.097
145	146	5.96	146	147	1.258	147	148	11.86
148	149	17.966	149	150	11.879	150	151	5.689
151	152	14.221	152	153	20.093	153	154	13.682
154	155	8.803	155	156	18.034	156	157	15.095
157	158	21.276	158	159	28.365	159	160	16.684
160	161	20.413	161	162	21.061	162	163	18.751
163	164	21.903	164	165	24.013	165	166	78.156
166	167	64.15	167	168	38.562	168	169	78.099
169	1	48.347						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	74830	20.09.2022	23.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 74830 înregistrată la data de 20.09.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	37768	25022	Loc. Horezu, Jud. Valcea, PUNCTUL : TREAPTURI
2	38707	951750	Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctele "Treapt, Treapturi"

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 23-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ELENA-ARIANA VLADU**







**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**

scara 1:2000

405200

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
<b>38765</b>	976772	Orasul Horezu, punctele "Treapturi" si "Treapt, Treapturi", intravilan;
Număr Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Horezu

405000

404800



**A. Date referitoare la teren**

404600

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni	
1	P	5506	intravilan	Contract de Concesiune Nr. 14223/06.10.2008
2	CC	9822	intravilan	Adresa parcelei nr 2 ce face obiectul contractului de concesiune nr. 10982 din 29.05.2017 este următoarea: Horezu, str. T. Vladimirescu, nr. 141, jud. Valcea
3	CC	5254	intravilan	Adresa parcelei nr. 3 ce face obiectul contractului de concesiune nr. 10980 din 29.05.2017 este următoarea: Horezu, str. T. Vladimirescu, nr. 139, jud. Valcea
4	P	4460	intravilan	Adresa parcelei nr. 4 ce face obiectul contractului de concesiune nr. 10980 din 29.05.2017 este următoarea: Horezu, str. T. Vladimirescu, nr. 139, jud. Valcea
5	P	2455	intravilan	Contract de Concesiune Nr. 3472/22.02.2017
6	P	634431	intravilan	
7	CC	192	intravilan	Convenție nr. 2570/30.12.2013 în favoarea S.C. CEZ Distribuție S.A.
8	CC	35721	intravilan	
9	P	8000	intravilan	Holararea Nr. 51/20.12.2016 în favoarea C.N.I.
10	CC	200901	intravilan	
11	CC	9726	intravilan	Contract de Concesiune Nr. 11036/18.07.2014