



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



HOTĂRÂREA NR.144

Cu privire la: Aprobarea participării în cadrul proiectului cu titlul „Construirea De Locuințe Nzeb Plus - Pentru Tineri/Locuințe De Serviciu Pentru Specialiști Din Sănătate Și Învățământ În Orașul Horezu – 4 Module Conform Proiect Tip”

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință extraordinară de îndată în data de 14.10.2022 la care participă un număr de 10 consilieri din 14 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul OGREZEANU Gheorghe a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Referatul nr.21604/13.10.2022 al cărui semnatar este primarul orașului prin care se propune aprobarea participării în cadrul proiectului cu titlul „Construirea De Locuințe Nzeb Plus - Pentru Tineri/Locuințe De Serviciu Pentru Specialiști Din Sănătate Și Învățământ În Orașul Horezu – 4 Module Conform Proiect Tip”, în vederea depunerii în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 - Fondul local, amplasat în str.Tudor Vladimirescu, nr.75, oraș Horezu, jud. Vâlcea;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, Serviciul managementul proiectelor, programe, dezvoltare, eficiență energetică nr. 21426 din 12.10.2022;

-Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea participării în cadrul proiectului cu titlul „Construirea De Locuințe Nzeb Plus - Pentru Tineri/Locuințe De Serviciu Pentru Specialiști Din Sănătate Și Învățământ În Orașul Horezu – 4 Module Conform Proiect Tip”, prezentate de domnul Nicolae Sărdărescu, Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu, județul Vâlcea nr.21618/13.10.2022;

-În conformitate cu prevederile *Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10-Fondul local*; Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 467 și 467 bis/10.05.2022; prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.1, alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.3 lit.a) și lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-Se aprobă participarea în cadrul proiectului cu titlul ”Construirea De Locuințe Nzeb Plus - Pentru Tineri/Locuințe De Serviciu Pentru Specialiști Din Sănătate Și Învățământ În Orașul Horezu – 4 Module Conform Proiect Tip”.

Art.2-Se aprobă Nota de fundamentare a investiției pentru proiectul cu titlul „Construirea De Locuințe Nzeb Plus - Pentru Tineri/Locuințe De Serviciu Pentru Specialiști Din Sănătate Și Învățământ În Orașul Horezu – 4 Module Conform Proiect Tip”, prevăzută în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3-Se aprobă cheltuielile legate de proiect in valoare totală de 9.972.947,15 lei fără TVA, din care 8.672.419,04 lei cheltuieli eligibile si 1.300.528,11 lei cheltuieli neeligibile.

Art.4-Eventualele cheltuieli neeligibile suplimentare necesare implementării proiectului rezultate pe parcursul implementării proiectului vor fi suportate de la bugetul local.

Art.5-Se aproba descrierea sumară a investiției pentru proiectul cu titlul „Construirea De Locuințe Nzeb Plus - Pentru Tineri/Locuințe De Serviciu Pentru Specialiști Din Sănătate Și Învățământ În Orașul Horezu – 4 Module Conform Proiect Tip”, prevăzută în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.6-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Horezu prin birourile din cadrul aparatului de specialitate.

Art.7-Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al orașului Horezu la: Institutia Prefectului-Județului Vâlcea; Primarul orașului Horezu.

HOREZU,
14.10.2022

Președinte de ședință,
Ogrezeanu Gheorghe



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.144/14.10.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	14.10.2022	
2	Comunicarea către primar	20.10.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	20.10.2022	
4	Aducerea la cunoștința publică	25.10.2022	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	25.10.2022	

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</p>	<p>Titlu apel proiect</p> <p>I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.</p>
<p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p> <p>1.</p>	<p>„ Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în orașul Horezu – 4 module conform proiect tip”</p> <p>Cu o suprafață totală de aproape 117 km²(116,7 km², inclusiv satele aparținătoare), orașul Horezu este poziționat la intersecția coordonatelor 45°8'36"N 23°59'30"E și se învecinează la nord cu comuna Mălaia, la est cu comuna Costești, la sud-est comuna Tomșani, la sud comuna Măldărești, iar la vest comuna Vaideeni. Suprafața orașului fără satele aparținătoare este de 14,8 km². Ca tipologie funcțională orașul Horezu este un centru urban cu rol zonal, de echilibru în rețeaua de localități sau de deservire în cadrul zonei imediate, o stațiune turistică de interes local.</p> <p>Orașul Horezu se desfășoară de-a lungul drumului național DN 67, care îl străbate de la est la vest și reprezintă principala cale de comunicație și legătură cu municipiul Râmnicu Vâlcea (44 km) și cu municipiul Târgu Jiu (68 km).</p> <p>Liceul „Constantin Brâncoveanu” este cea mai mare unitate de învățământ din Județul Vâlcea, fiind singura unitate de învățământ liceal din Orașul Horezu.</p> <p>Spitalul Orasenesc Horezu este un spital general, de utilitate publică, cu personalitate juridică, cu 6 specialități de baza: chirurgie generală, medicina internă, pediatrie, obstetrică ginecologie, neurologie, boli cronice. Situat la 45 de km de Spitalul Județean de Urgență Valcea și 75 km de Spitalul Județean de Urgență Gorj, într-o zonă turistică de interes național și zona miniera a bazinului carbonifer al Olteniei.</p>
<p>2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>În momentul de față în ambele instituții prezentate mai sus există un deficit de specialiști în sănătate și educație raportat la cererile și necesitățile de la nivel local.</p> <p>Liceul „Constantin Brâncoveanu” este cea mai mare unitate de învățământ din Județul Vâlcea, fiind singura unitate de învățământ liceal din Orașul Horezu.</p> <p>Spitalul Orasenesc Horezu este un spital general, de utilitate publică, cu personalitate juridică, cu 6 specialități de baza: chirurgie generală, medicina internă, pediatrie, obstetrică ginecologie, neurologie, boli cronice. Situat la 45 de km de Spitalul Județean de Urgență Valcea și 75 km de Spitalul Județean de Urgență Gorj, într-o zonă turistică de interes național și zona miniera a bazinului carbonifer al Olteniei.</p> <p>În momentul de față în ambele instituții prezentate mai sus există un deficit de specialiști în sănătate și educație raportat la</p>



	cererile și necesitățile de la nivel local.
3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Pentru serviciile publice din cadrul orașului Horezu au fost deja implementate următoarele proiecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Construire Creșă „Pomul Vieții, în orașul Horezu” - „Reabilitare și modernizare grădinița cu program prelungit cu 10 săli de grupă nr. 1, oraș Horezu, jud. Vâlcea” - „Înființare centru de dezvoltare a activităților sociale și socio-medicale în satul Romanii de Sus, cătunul Săliște, oraș Horezu, jud. Vâlcea” - „Reabilitare Drumul Lutului: str. Buzzești și str. Bălănești – dealul Ulmului, oraș Horezu, jud. Vâlcea” - „Reabilitare și asfaltare drum comunal DC144 Râmești-Ifrimești km 4+000-6+385, oraș Horezu, jud. Vâlcea” - „Modernizare str. Mircea cel Bătrân cu lărgire la 4 benzi de circulație în oraș Horezu, jud. Vâlcea” - „Reabilitare, modernizare și dotare Ambulatoriul Spitalului Orășenesc Horezu” - „Asigurarea sustenabilității energetice din surse alternative a consumatorilor instituții publice și iluminat public din orașul Horezu, jud. Vâlcea”
4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>Pentru serviciile publice din cadrul orașului Horezu se află în desfășurare următoarele proiecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Reabilitare, modernizare și dotare Corp B, corp C și sala de sport din cadrul liceului Constantin Brâncoveanu, oraș Horezu, jud. Vâlcea” - „Extinderea, dotarea și modernizarea ambulatoriului integrat al Spitalului Orășenesc Horezu, jud. Vâlcea” - „Construire adăpost pentru câinii fără stăpân în orașul Horezu, jud. Vâlcea” - „Amenajarea zonei centrale pietonale a stațiunii turistice Horezu, Județul Vâlcea, în vederea consolidării identității locale și dezvoltării turismului” - „Inființarea parcului de agrement și recreere „Constantin Brâncoveanu” în orașul Horezu, jud. Vâlcea” - „Reabilitarea, modernizarea și extinderea zonei centrale pietonale, a spațiului verde și a trotuarelor în Stațiunea Turistică Horezu, jud. Vâlcea” - „Reabilitare străzi în Orașul Horezu, jud. Vâlcea: Nicolae Bălcescu, Roamni, Căpitan Maldăr, Ion Creangă, Zăvoiului, Florilor, Stadionului, Parcul Industrial, Eroilor, Iancu Jianu, Anton Pann, Unirii, Olari, George Coșbuc, Mocănitei, Constantin Brâncoveanu” - „Reabilitare și modernizare străzi în Orașul Horezu, jud. Vâlcea: I. Gh. Duca, Urșani, Mihai Eminescu, Al. Vlahuță, Matei Basarab, 9 Mai 1877, Valea Ursului și Aricești” - „Lucrări de punere în siguranță a străzii Lungă – Varful lu’ Român, pe o lungime de 10 km, Orașul Horezu, Județul Vâlcea” - „Construire stații de încărcare pentru vehicule electrice în orașul Horezu, jud. Vâlcea”

5.	<p>Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare</p> <p>Obiective specifice propuse pentru aplicare prin Componenta 10 Fondul Local</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mobilitate urbană verde – înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (I.1.1.) - Sisteme inteligente de management urban (I.1.2.) - Puncte de reîncarcare vehicule electrice (I.1.3.) - Piste pentru biciclete la nivel local (I.1.4.) - Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism (I.4.) - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrative teritoriale (I.3.)
6.	<p>Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții</p> <p>Ambele tipuri de unități de locuit (atât pentru tineri cât și pentru specialiști) vor respecta cerințele nZEB plus (clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară/PED/cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB, în conformitate cu liniile directoare naționale.</p> <p>Se vor finanța unități de locuit pentru tineri raportat la cererile și necesitățile de la nivel local.</p> <p>Se vor finanța unități de locuit pentru specialiști în sănătate și educație raportat la cererile și necesitățile de la nivel local.</p>
7.	<p>Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor</p> <p>Construcția de locuințe se va realiza în baza proiectului tip pus la dispoziție de către MDLPA, care va fi adaptat de UAT Horezu.</p> <p>Lucrările de construcție a obiectivelor de investiții vor fi încredințate prin licitație deschisă, transparentă, nediscriminatorie și necondiționată.</p> <p>Autoritățile publice locale vor pune la dispoziția utilizatorilor interesați locuințele în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost minimal, care va acoperi doar o fracție din costurile de întreținere (maxim 40%) pentru a asigura funcționarea lor. Beneficiarii vor asigura costurile de întreținere a clădirilor/locuințelor.</p>
8.	<p>Descrierea procesului de implementare</p> <p>Beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente:</p> <p>- în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare</p> <p>Certificat de urbanism, eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse</p> <p>În cazul în care nu este utilizat proiectul tip - Documentația tehnico-economică – SF/DALI</p> <p>SF/DALI se va transmite împreună cu devizul general actualizat, elaborat în conformitate cu <i>H.G. nr. 907/2016</i>. Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „<i>Do No Significant Harm</i>” (DNSH).</p> <p>Hotărârea/Decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici</p> <p>Hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va corela cu cea mai recentă documentație (SF/DALI). Anexa la Hotărârea /decizia de aprobare trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora, asumată de proiectant. În cazul proiectelor depuse în parteneriat, hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici va fi depusă de către toți partenerii.</p> <p>- în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare</p>



Autorizația de construire (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului).
Se va transmite autorizația de construire eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului, în termen de valabilitate. În cazul proiectelor care cuprind mai multe clădiri (componente), se poate anexa o singură autorizație de construire la nivel de proiect, sau autorizații de construire distincte pentru fiecare clădire în parte.

În cazul în care nu este utilizat proiectul tip - Proiect tehnic
Se va transmite proiectul tehnic, împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă.

Contractul de lucrări de execuție încheiat (inclusiv actele adiționale încheiate), împreună cu devizul general actualizat. Contractul de lucrări va cuprinde în mod obligatoriu conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

Modificări ale Hotărârii de aprobare a proiectului (cererii de finanțare) și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului (dacă este cazul).

După finalizarea lucrărilor de execuție, Beneficiarii au obligația de a prezenta:

Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în termen de maxim 30 de zile de la data întocmirii acestuia

Raport de activitate, prin care se va demonstra îndeplinirea țințelor.

Cartea tehnică a construcției, raportul dirigintului și raportul proiectantului.

Raport pentru demonstrarea faptului că locuințele sunt ocupate de persoane care aparțin grupului social indicat în descrierea țintei - pentru locuințe pentru tineri din comunități și grupuri marginalizate/ **Raport pentru demonstrarea faptului că locuințele sunt ocupate de specialiști din sănătate și/sau învățământ** - pentru locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

La repartizarea locuințelor este obligatoriu să fie respectate cumulativ următoarele criterii de eligibilitate:
tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate vulnerabilă / grup vulnerabil, să aibă între 18 și 35 ani,
un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie,
să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință,
să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate.

Un criteriu pentru prioritarizare este ca tinerii să aibă unul sau mai mulți copii în îngrijire/care locuiesc în gospodărie.

Raportul de activitate va prezenta:
contribuția investiției la țintele Strategiei Naționale a Locuirii ce va fi aprobată în anul 2022.
măsurile luate la nivel local pentru evitarea segregării sociale;
corelarea investiției cu investițiile din componentele Educație, Sănătate (de ex. Dezvoltarea infrastructurii medicale pre-spitalicești cu scopul de a crește accesul la serviciile medicale de bază) și **Valul Renovării din PNRR**, precum și cu **investiția 3 din Componenta 10 (renovarea moderată a clădirilor publice), cu Programele Operaționale (2014-2020 și 2021-2027)** sau cu alte programe.

Nu este cazul

*9.R Alte informații



**„CONSTRUIREA DE LOCUINȚE NZEB PLUS - PENTRU
TINERI/LOCUIȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN
SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN ORAȘUL HOREZU – 4 MODULE
CONFORM PROIECT TIP”**

-str. Tudor Vladimirescu, nr. 75, oraș Horezu, jud. Vâlcea-

Descrierea proiectului și indicatorii tehnico-economici ai investiției

Investiția contribuie la implementarea prevederilor Strategiei Naționale a Locuirii, ce va fi aprobată prin hotărâre a Guvernului în trimestrul II, 2022. Ambele tipuri de unități de locuit (atât pentru tineri cât și pentru specialiști) trebuie să respecte cerințele nZEB plus (clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară/PED/cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB, în conformitate cu liniile directoare naționale. Investițiile se pot realiza și pe baza proiectului tip elaborat de către MDLPA.

Se vor finanța unități de locuit pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate și pentru specialiști în sănătate și educație raportat la cererile și necesitățile de la nivel local.

Beneficiarul investiției: UAT orașul Horezu

Indicatori tehnici:

Construcția de locuințe se va realiza în baza proiectului tip pus la dispoziție de către MDLPA, care va fi adaptat de beneficiar.

Se propune construirea a **4 blocuri de locuinte** cu regim de inaltime P+1E+M și executarea lucrărilor în vederea bransării la utilitățile existente în zona pe terenul beneficiarului.

Suprafața de teren minimă recomandată de proiectant pentru realizarea a 2 module (2 blocuri) este de 953,20 mp, pentru 4 blocuri rezultând o suprafață minimă recomandată de 1.906,40 mp.

Construcția propusă va fi amplasată conform reglementărilor impuse prin Certificatul de Urbanism.

Indicatori pentru 1 bloc de locuinte:

Suprafața teren = 4.415 mp

S construită parter = 154,08 mp

S construită etaj = 154,08 mp

S construită mansardă = 154,08 mp

S construită desfasurată = 462,24 mp

Regim de înălțime = P+1E+M

Număr de persoane = 12 persoane

Număr minim locuri de parcare = 6

S construită desfasurată **pentru 4 blocuri = 1.848 mp**

Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată = 794 euro/mp fără TVA

Fiecare bloc tip va conține 6 apartamente .

In total prin construirea a 4 blocuri tip se vor obține 24 apartamente.



Descrierea procesului de implementare:

- în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta, următoarele documente obligatorii:

- Document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reies informațiile respective, Extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor);
- Certificatul de urbanism;
Certificatul de urbanism trebuie să fie cel eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz.
- Documentația tehnico-economică – SF¹/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare.

În cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte. De asemenea, se recomandă prevederea unei durate maxime a lucrărilor de execuție aferente proiectului de 12 luni.

Suplimentar, se va anexa un deviz general centralizator al componentelor cererii de finanțare, dacă e cazul.

Pentru proiectele de investiții pentru care execuția de lucrări a fost demarată, însă proiectele nu au fost încheiate în mod fizic sau financiar înainte de depunerea cererii de finanțare, asumarea suportării din bugetul propriu a corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției se face în Declarația de angajament (Model A).

Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

- Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici

Anexa la Hotărârea de aprobare trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant.

În cazul proiectelor depuse în parteneriat, hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici va fi depusă de către toți partenerii.

- în termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente obligatorii:

- Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT)

Solicitantul se va asigura de menționarea în cerințele documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziție în mod obligatoriu conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

¹ În cazul unui proiect mixt de investiții care cuprinde pe lângă lucrările de intervenții asupra uneia/mai multor construcții existente și lucrări aferente unei clădiri noi care adăpostește centrala termică (ca urmare a cerințelor ISU).



Solicitantul va transmite contractul de achiziție pentru serviciile de proiectare, împreună cu caietul de sarcini.

- **Autorizația de construire (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului)**

Se va transmite autorizația de construire eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului în termen de valabilitate.

În cazul proiectelor care cuprind mai multe clădiri (componente), se poate anexa o singură autorizație de construire la nivel de proiect, conform legislației în vigoare, sau autorizații de construire distincte pentru fiecare clădire în parte din cadrul proiectului, conform legislației în vigoare.

- **Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic**

Solicitantul va transmite proiectul tehnic, verificat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **împreună cu devizul general actualizat, precum și procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic.**

Dacă este cazul, se va transmite Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT sau cu modificările și completările intervenite la faza PT.

Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

* Excepție fac proiectele pentru care procedura de achiziție a proiectului tehnic trebuie repetată sau pentru care s-au formulat contestații.

- **în termen de 13 luni^{*} de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente obligatorii:**

- **Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora**

Solicitantul va include în mod obligatoriu în contractul de lucrări conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

- **După încheierea contractului de execuție, beneficiarii au obligația de a prezenta, atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea acestora, următoarele documente obligatorii:**

- **Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E).**

în termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, Beneficiarii au obligația de a prezenta:

- **Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute din prezentul ghid.**

în termen de maxim 5 zile de la data întocmirii acestuia, Beneficiarii au obligația de a prezenta, după finalizarea lucrărilor de execuție:



- **Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document.**

Indicatori economici:

Valoarea totală a proiectului conform devizului general al proiectului **„CONSTRUIREA DE LOCUINȚE NZEB PLUS - PENTRU TINERI/LOCUIȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN ORAȘUL HOREZU – 4 MODULE CONFORM PROIECT TIP”** este de 9.972.947,15 lei fără TVA:

- Eligibil: 8.672.419,04 lei reprezentând 1.761.720 euro
- Neeligibil: 1.300.528,11 lei reprezentând 264.190 euro

1 EURO = 4,9227 LEI

Durata de implementare = 24 luni.

