



# CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

## ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@horezuonline.ro](mailto:primaria@horezuonline.ro) Web: [www.horezuonline.ro](http://www.horezuonline.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

### HOTĂRÂREA NR.105

**Cu privire la:** Aprobarea achiziționării unui teren

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2017 la care participă un număr de 15 consilieri locali din numărul total de 15 în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Bâscu Stelian a fost ales președinte de ședință ;

Luând în dezbatere:

-Referatul nr.22082 din 23.10.2017 întocmit de domnul Drăgănescu Robert Ilie, arhitect șef în cadrul Primăriei orașului Horezu prin care propune aprobarea achiziționării unui teren în punctul « Săliștea Casei » din orașul Horezu, județul Vâlcea, str.Tudor Vladimirescu nr.41 în vederea realizării obiectivului " Parcure publică" ;

-Expunerea de motive si Proiectul de hotarare privind aprobarea achizitionării unui teren initiate de Primarul orasului Horezu, domnul Sărdărescu Nicolae ;

-Raportul de specialitate, înregistrat la nr.22083/23.10.2017 și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de raportul de evaluare,întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Covrescu Valerian;

Tinând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.c și art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) coroborat cu art.115 alin.(1) lit. "b",din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 15 voturi, adoptă următoarea:

### HOTĂRÂRE :

**Art.1-**Se însușește Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Covrescu Valerian înregistrat sub numărul 20994 din 10.10.2017, pentru terenul în suprafață de 1200 mp, situat în situat în orasul Horezu, str.Tudor Vladimirescu nr 41, punctul "Săliștea Casei" jud.Vâlcea, având număr cadastral 37461, proprietatea domnului Ciucăr Cincă Ion Iulian, în vederea realizării obiectivului "Parcare publică", prin care se stabilește valoarea de piață de 220000 lei,prevăzut în anexa 1

**Art.2-**Se aproba achiziționarea terenului în suprafață de 1200 mp situat în or.Horezu, str.Tudor Vladimirescu nr 41,punctul "Săliștea Casei" judetul Vâlcea, având număr cadastral 37461,proprietatea domnului Ciucăr Cincă Ion Iulian, în vederea realizării obiectivului "Parcare publică", identificat prin planul de amplasament și delimitare a imobilului,anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Achiziționarea terenului prevăzut la alin.1 se va face la prețul negociat cu proprietarul de către comisia de negociere având următoarea componență:

- 1.Sandu Adriana
- 2.Drăgănescu Dumitru
- 3.Zăvoianu Nicolae

Prețul negociat urmând a fi egal sau mai mic decât cel prevăzut în Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Covrescu Valerian-220000 lei pentru întreaga suprafață de 1200 mp.

**Art.3-**Achiziționarea terenului prevăzut la art.1, se va realiza prin act autentic, iar cheltuielile legate de perfectarea actelor notariale vor fi suportate de către cumpărător, orașul Horezu, județul Vâlcea.

**Art.4-**Sumele necesare cumpărării terenului vor fi prevăzute în bugetul local pe anul 2017.

**Art.5-**Se imputernicește domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul orașului Horezu, județul Valcea, pentru semnarea actului de vânzare-cumpărare la Notarul Public.

**Art.6-**Terenul ce face obiectul prezentei Hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al Orașului Horezu, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.7-**Prezenta se va afișa pe site-ul institutiei si se va comunica prin grija Secretarului orașului Horezu la:

-Institutia Prefectului-Judetul Valcea.

-Primarul orașului Horezu.

**HOREZU,  
26.10.2017**



**Contrasemnează,  
Secretar,  
Jr.Iliescu Procopie**



**Opinia evaluatorului:**

Valoarea de piata **220.000 LEI echivalent 48,000 Euro**  
adica 40 EURO/mp echivalent 183,50 lei/mp

Mentiuni suplimentare ce stau la baza argumentarii:  
Opinia a fost estimata, datorita scopului lucrarii, prin „abordarea prin piata”,  
avand in vedere faptul ca piata nu a putut oferi informatii suficiente si pertinente pentru  
abordarea prin piata;

- Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerente privind valoarea sunt:
- valoarea a fost exprimata tinând seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile generale si specifice aferente lunii octombrie 2017;
- valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- o valoarea este o predictie; valoarea este subiectiva; evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- cursul mediu valutar luat in considerare a fost de 4.5871 RON = 1 EURO;

**6. ANEXE**

ANEXA NR. 1, - Extrase privind preturile pe segmentul de piata al proprietatii

ANEXA NR. 2 - Acte de proprietate ,schita cadastrala

ANEXA NR 3 - Poze

**EVALUATOR AUTORIZAT EPI, EBM**

**COVRESCU VALERIAN**

**LEGITIMATIE 11787 /2017**

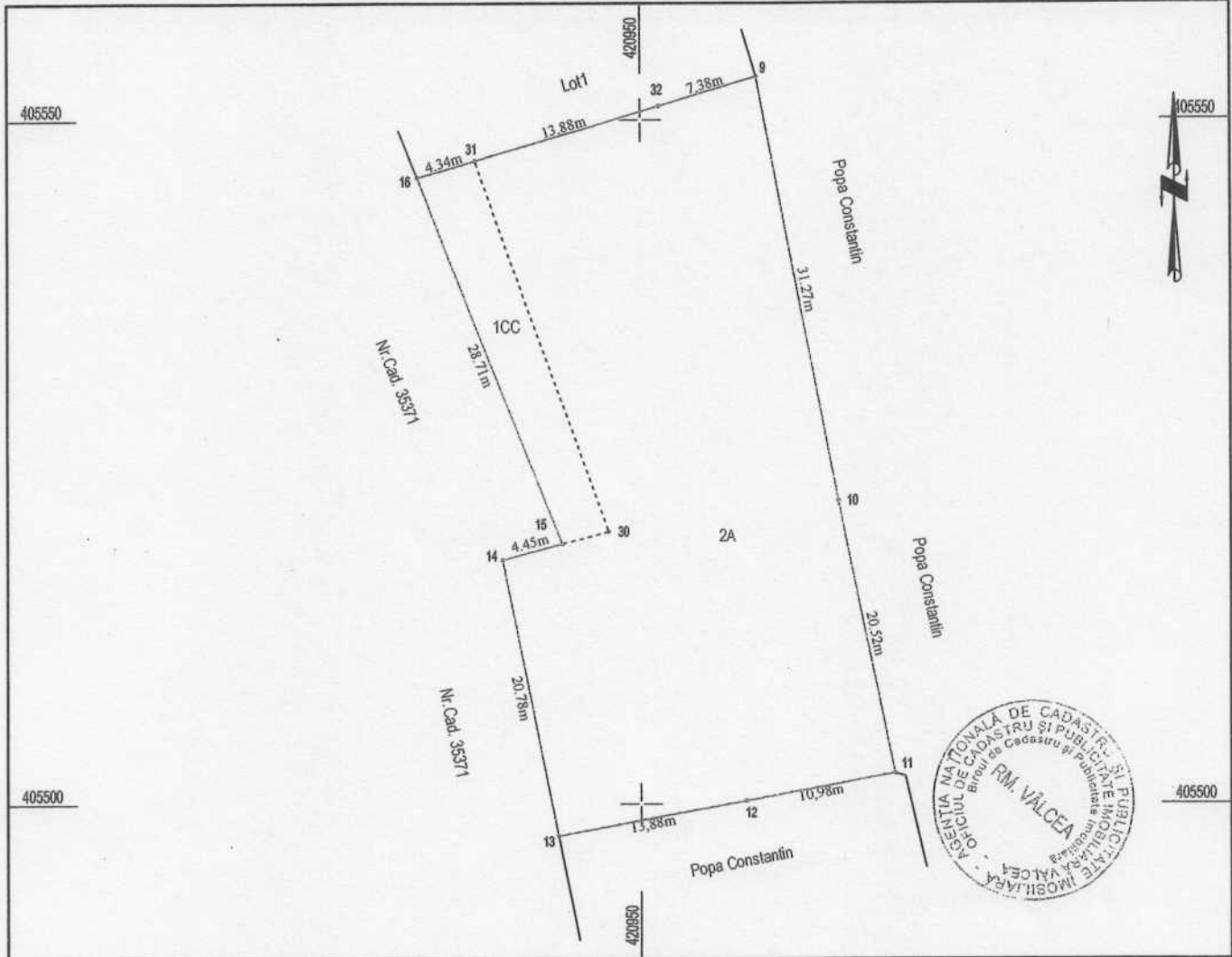


# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
37461	1200	Loc.Horezu, str. Tudor Vladimirescu, Nr.41, punctul "Salistea Casei" intravilan

Număr Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
	Horezu



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	CC	112	intravilan
2	A	1088	intravilan
Total		1200	Limite împrejuite cu gard beton intre punctele 13-14-15-16, gard lemn 9-10-11-12-13, neimprejuiut in rest

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 1200 m.p.

Suprafața din act=

<p><b>Executant</b> Badi Ciprian-Constantin</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila Data: 13.10.2017</p> <div style="text-align: center;"> </div>	<p><b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa Data:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">57502/20.10.2017</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p>
---	--