



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

HOTĂRÂREA NR.10

Cu privire la: Aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 9800,15 mp situat în str.Stadionului, punctul „Fabrica de stofe de mobilă”, orașul Horezu, județul Vâlcea și a documentației pentru concesiune.

Consiliul Local al orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2016 la care participă un număr de 15 consilieri din 15 consilieri aflați în funcție;

Văzând că prin votul unanim ing.Puețu Iulian, a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Referatul de aprobare nr.2807/16.02.2016 din întocmit de domnul Arhitect șef Drăgănescu Robert Ilie din cadrul Primăriei orașului Horezu, prin care propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 9800,15 mp situat în str.Stadionului, punctul „Fabrica de stofe de mobilă”, orașul Horezu, județul Vâlcea și a documentației pentru concesiune;

-Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 9800,15 mp situat în str.Stadionului, punctul „Fabrica de stofe de mobilă”, orașul Horezu, județul Vâlcea și a documentației pentru concesiune prezentate de dl.Fârtat Ilie, Primarul orașului Horezu;

-Raportul de specialitate al compartimentului administrației publice locale nr.2808/16.02.2016 ;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Horezu;

Văzând că terenul în suprafață de 9800,15 mp nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu;

Tinând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea;

În conformitate cu prevederile O.U.G.nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și art.36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin.3, coroborat cu art.115 lit.b din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 15 voturi, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-Se aprobă concesiunea prin licitație publică, a unui teren în suprafață de 9800,15 mp, situat în str.Stadionului, punctul „Fabrica de stofe de mobilă”, or.Horezu, jud.Vâlcea, aparținând domeniului public local, în vederea dezvoltării unei Secții de prelucrare a lemnului „Panouri de fag din cherestea” identificat pe schița anexă nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se aprobă studiul de oportunitate, pentru concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului prevăzut la art.1, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3-Se aprobă caietul de sarcini al concesionării terenului prevăzut la art.1, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4-Se aprobă documentația de atribuire prin licitație publică deschisă a terenului prevăzut la art.1, conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5-Se aprobă prețul de pornire al licitației publice deschise a terenului prevăzut la art.1 de 8,25 euro/mp pe întreaga durată a concesiunii, conform raportului evaluatorului autorizat ANEVAR.

Art.6-Durata concesionării va fi de 49 ani.

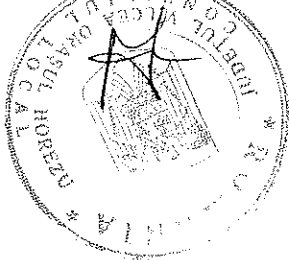
Art.7-Prezenta hotărâre se va comunica prin grija Secretarului orașului Horezu la:

- Instituția Prefectului–Județul Vâlcea
- Primarului orașului Horezu.

HOREZU,
29.02.2016

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

Ing.Pueteu Iulian



CONTRASEMENEAZĂ,

SECRETAR,

Jr.Iliescu Procopie

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(INTRAVILAN)

SCARA 1:1000

Judetul Valcea

Unitatea administrativ - teritoriala : HOREZU

Cod SIRUTA: 38168041

Adresa corpului de proprietate :

str. Stadionului, punctul : " Fabrica de Stofe Mobilie "

Nr.cadastral al corpului de proprietate :

Numele si prenumele proprietarului:

DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI HOREZU

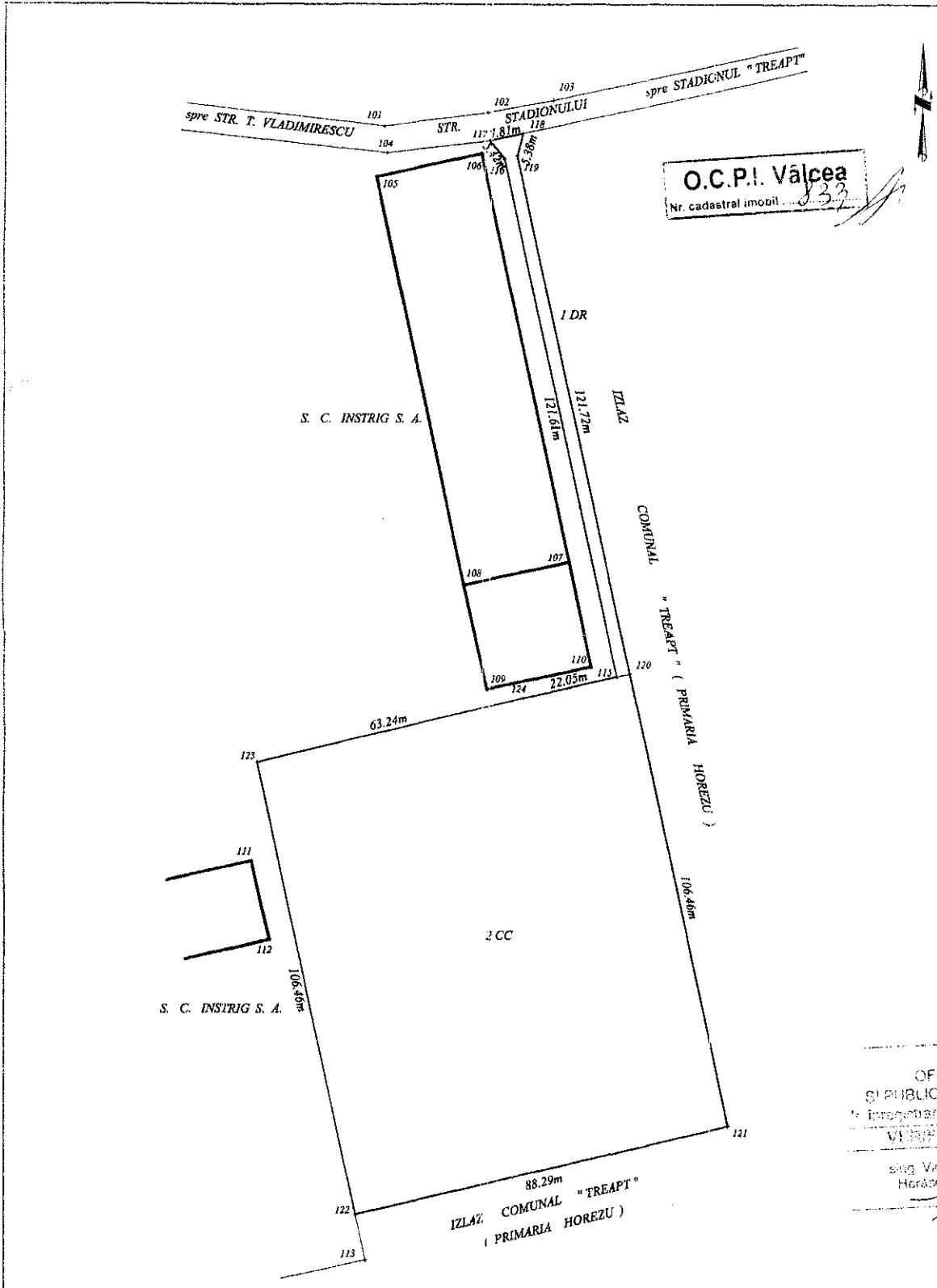
Domiciliul :

oras Horezu,

Judetul VALCEA

HOREZU 2002

Anexa nr 1 / 1902 / 0



O.C.P.I. Valcea
Nr. cadastral imobil... 833

Numele si prenumele
executantului:

sing. BADI ION

Semnatura si stampila

[Signature]

O.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA VALCEA
Inregistrare 15 data 29.01.2005
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
sing. Valer Horac
DIRECTOR

SUPRAFATA = 9800.15 m.p.

SISTEM DE PROIECTIE "STEREOGRAFIC 1970 "

Data : 15.01.2005

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a unui imobil-teren în suprafață de 9800,15 mp, situat în strada Stadionului, punctul « Fabrica de stufe de mobilă », aparținând domeniului public local, în vederea dezvoltării unei Secții de prelucrare a lemnului „Panouri de fag din cherestea”.

Terenul este identificat prin planul de situație anexat.

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Obiectul concesiunii îl constituie imobilul (teren) – **în suprafață de 9800,15 m.p.** situat în strada Stadionului, orașul Horezu, județul Vâlcea. Amplasamentul este situat în zona urbana a orașului în imediată vecinătate a fostei fabrici de stufe pentru mobilă și are acces direct din strada Stadionului. În prezent zona intravilană propusă spre concesiune are categoria de folosință după cum urmează: 391,09 mp drum, 9409,06 mp curți-construcții.

Regimul juridic al imobilului: - terenul este inventariat în domeniul public al orașului conform H.G nr.1362/2001.

Regimul tehnic :

- zona în care este situat imobilul nu dispune de utilități tehnico edilitare: rețea de alimentare cu apă, canalizare și energie electrică .
- categoria de folosință : drum și curți-construcții
- concesiionarul terenului are obligativitatea sa amenajeze din resurse proprii rețelele de utilități tehnico-edilitare : rețea de alimentare cu apă, canalizare și energie electrică .
- concesiionarul va realiza : o hală de producție și depozitare în care vor fi montate utilajele corespunzătoare acestui obiect de activitate, uscătoare pentru cherestea cu capacitate de aproximativ 200 mc, centrală termică aferentă acestor uscătoare, suprafețe amenajate pentru depozitarea cherestelei, platforme pentru deseuri lemn de foc rezultate din prelucrare

Economic și financiar: Prin concesiunea terenului avantajele economice și financiare sunt următoarele:

- atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime, respectiv plata redevenței, impozit clădiri, alte impozite și taxe asimilate.

Social: Satisfacerea unor nevoi ale comunității:alimentarea cu energie electrică și termică prin ridicarea gradului de civilizație și confort.Prin implementarea proiectului se vor crea noi locuri de muncă.

Mediu: Prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investiției nu vor fi afectate apa, aerul și solul.Sarcinile privind mediu cad în sarcina concesiionarului.

Nivelul minim al redevenței.

Valoarea estimată de piață a terenului în suprafața de 9800,15 mp este conform raportului de evaluare de 80851 Euro (8,25 Euro/mp x 9800,15 mp).

Durata de concesiune este propusă pentru 49 ani.

Plata redevenței se va face anual până la data de 31 mai a fiecărui an.

Prețul minim de pornire al licitației privind concesiunea este stabilit prin raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Ing. Covrescu Valerian de 8,25 euro/mp pe întreaga durată a concesiunii.

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii.

Potrivit OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, procedura de atribuire a contractului de concesiune este licitația publică deschisă. Licitația

publică reprezintă procedura la care orice persoană fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune ofertă.

Durata estimată a concesiunii.

Contractul de concesiune se încheie pentru o durată de 49 de ani începând de la data semnării lui iar plata redevenței se va face anual până la data de 31 mai a fiecărui an.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul de voință al părților.

a) Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare.

Pentru realizarea procedurii de concesionare se estimează un număr de 65 de zile de la data aprobării documentației de atribuire, după cum urmează :

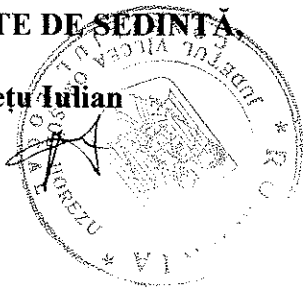
Nr. crt.	ACȚIUNE	TERMEN
1.	Publicarea anunțului privind organizarea licitației	5 zile de la aprobarea documentației de atribuire
2.	Depunerea ofertelor	20 de zile de la data publicării anunțului de licitație
3.	Desfășurarea licitației (evaluarea ofertelor)	5 zile de la data depunerii ofertelor
4.	Întocmirea raportului de evaluare a ofertelor	1 zi de la data evaluării ofertelor
5.	Comunicarea rezultatului licitației	2 zile de la data întocmirii raportului
6.	Depunerea contestațiilor	7 zile de la primirea înștiințării
7.	Publicarea anunțului privind atribuirea contractului de concesiune	5 zile de la data finalizării procedurii de atribuire
8.	Încheierea contractului de concesiune	20 de zile de la data finalizării procedurii de atribuire

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, această situație se va consemna într-un proces verbal. În această situație procedura se va anula și în termen de 30 de zile se va organiza o nouă licitație cu respectarea calendarului stabilit mai sus.

Procedura de negociere directă se aplică numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin trei oferte valabile.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

Ing.Puetu Iulian



CONTRASEMENEAZĂ,

SECRETAR,

Jr.Iliescu Procopie

CAIET DE SARCINI

Pentru concesiunea prin licitație publică deschisă a unui imobil-teren în suprafață de 9800,15 mp, situat în strada Stadionului, punctul « Fabrica de stofe de mobilă », aparținând domeniului public local, în vederea dezvoltării unei Secții de prelucrare a lemnului „Panouri de fag din cherestea”.

1.OBIECTUL CONCESIUNII:

Obiectul concesiunii îl constituie imobilul (teren) – **în suprafață de 9800,15 m.p.** situat în strada Stadionului, punctul „Fabrica de stofe de mobilă”. Amplasamentul este situat în zona urbana a orasului în imediată vecinătate a fostei fabrici de stofe pentru mobilă și are acces direct din strada Stadionului.

Terenul în suprafața de 9800,15 mp este situat în Horezu, str. Stadionului, județul Valcea, în vecinătatea fostei fabrici de stofe pentru mobilă, face parte din domeniul public al orasului Horezu și este identificat prin planul de amplasament, anexa nr. I.

În prezent zona intravilană propusă spre concesiune este în categoria de folosință după cum urmează: 391,09 mp drum, 9409,06 mp curți-construcții.

2.DURATA CONCESIUNII:

2.1. Terenul în suprafața de 9800,15 mp situat în Horezu, str. Stadionului, se concesiunează pe o perioadă de 49 ani, cu plata redevenței anual până la data de 31 mai a fiecărui an.

3.CARACTERISTICILE CONCESIUNII:

3.1. Terenul în suprafața de 9800,15 mp se concesiunează în vederea unei Secții de prelucrare a lemnului „Panouri de fag din cherestea”.

Concesionarul va realiza : o hală de producție și depozitare în care vor fi montate utilajele corespunzătoare acestui obiect de activitate, uscătoare pentru cherestea cu capacitate de aproximativ 200 mc, centrală termică aferentă acestor uscătoare, suprafețe amenajate pentru depozitarea cherestelei, platforme pentru deseuri lemn de foc rezultate din prelucrare

Autorizația de construire se va obține în termen de 6 luni de la încheierea contractului de concesiune iar investiția se va finaliza în cel mult 24 luni.

Concesionarul va realiza din resurse proprii rețelele de utilități tehnico-edilitare : rețea de alimentare cu apă, canalizare și energie electrică .

Lucrările de construcție vor putea fi executate în baza unui proiect avizat pe baza autorizației de construcție emisă de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Horezu în baza Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții.

4.ELEMENTE DE PREȚ:

4.1. **Valoarea estimată de piață a terenului în suprafața de 9800,15 mp este conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR, de 80851 Euro (8,25 Euro/mp x 9800,15 mp).**

Durata de concesiune este propusă pentru 49 ani.

Plata redevenței se va face anual până la data de 31 mai.

Avand in vedere cele de mai sus propunem ca prețul de pornire al licitației să fie de 8,25 euro/mp. Prețul minim de pornire al licitației privind concesionarea este stabilit prin raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Ing. Covrescu Valerian.

Rezilierea contractului de concesiune pentru neplata redevenței va opera deplin la 30 zile de la notificarea facuta de concedent, in cazul in care concesionarul nu-si va indeplini obligatiile in acest interval.

5.INCETAREA CONCESIUNII PRIN RENUNTARE:

5.1 Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care cauze obiective, justificate, fac imposibila indeplinirea conditiilor impuse prin contractul de concesiune.

5.2 Forta majora exonereaza partile de raspunderi in ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin.

Mentionam ca prin forta majora se intelege orice eveniment care nu se produce din vina partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

5.3 Aparitia sau incetarea cazului de forta majora, se va solutiona intre parti in termen de 10 zile prin proces verbal.

5.4 In caz de forta majora comunicata si constatata in cazurile de mai sus, executarea obligatiilor partilor, se decalaza de parti cu perioada corespunzatoare acestora.

6.CONTROL:

6.1. Controlul indeplinirii obligatiilor concesionarului, se va exercita de catre Arhitectul șef al orașului Horezu și Serviciul impozite și taxe locale de la Primăria orașului Horezu si se va urmări respectarea caietului de sarcini si a obligatiilor asumate prin contract.

7.SOLUTIONAREA LITIGIILOR:

7.1 Litigiile de ori ce fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului de concesiune se vor rezolva pe cale amiabila.

In cazul in care partile nu pot solutiona amiabil litigiul, acesta va fi solutionat de instantele judecatoresti.

8.DISPOZITII FINALE:

8.1 Drepturile si indatoririle partilor, precum si termenul pina la care concesionarul trebuie sa realizeze obiectivul se stabilesc prin contractul de concesiune.

8.2 Concesionarul va suporta toate cheltuielile legate de concesionarea terenului si intabularea acestuia.

8.3 Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei, se pun la dispozitia solicitantilor contracost, pretul fiind de 20 lei.

8.4 Garantia de participare la licitatie este de 0,25 euro/mp, respectiv 2450 euro, plătibili la cursul euro din prezenta plății.

8.5 Contravaloarea caietului de sarcini respectiv garantia de participare se vor achita la casieria Primariei Horezu iar ofertantul participant va prezenta chitantele aferente comisiei de licitatie.

8.6 Toate obligatiile reciproce, se vor concretiza in contractul de concesiune.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

Ing.Puețu Iulian



CONTRASEMENEAZĂ,

SECRETAR,

Jr.Iliescu Procopie

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

Privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 9800,15 mp situat în str.Stadionului, punctul „Fabrica de stofe de mobilă” or.Horezu, jud.Vâlcea.

INSTRUCTUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

În data stabilită pentru deschiderea ofertelor la sediul Primăriei orașului Horezu, strada 1 Decembrie nr.7, vor fi prezenți membrii comisiei și ofertanții.

Deschiderea licitației o face președintele comisiei de licitație care va deschide ofertele și le va face cunoscute în sală prin strigare. Anterior deschiderii ofertelor, participanții, atât membrii comisiei cât și supleanții și eventualii invitați vor semna declarația de confidențialitate, compatibilitate și imparțialitate. În procesul verbal se va consemna în partea introductivă a acestuia, faptul că plicurile exterioare cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte, în sensul că sigiliul aplicat pe partea lipită a acestuia nu a fost afectat prin dezlipire sau altă modalitate de deschidere a acestuia.

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice deschise este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți, în cazul în care nu se prezintă 3 ofertanți se procedează conform art. 25(2) din OUG 54/2008. În cazul în care până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor la reluarea licitației nu se depun cel puțin 3 oferte, concedentul va anula procedura și va proceda la reluarea anunțurilor pentru licitație. În cazul când nici la a doua licitație nu se prezintă trei ofertanți se va anula procedura și se vor da anunțurile pentru negociere directă, pe baza documentației aprobate pentru licitație.

Plicurile închise și sigilate, vor fi predate comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin trei oferte să fie valabile în conformitate cu art. 25 alin.(4) din Normele metodologice de aplicare a OUG 54/2006.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare va întocmi proces-verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se va face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți. După analizarea ofertelor comisia de evaluare poate cere ofertanților în scris, precizări cu privire la conținutul ofertei.

Atribuirea contractului de concesiune se face pe baza procesului verbal încheiat de către comisia de licitație care va stabili câștigătorii licitației, comisia stabilind ca ofertant câștigător oferta care consideră că îndeplinește cel mai bine condițiile stabilite pentru realizarea obiectivului propus.

Încheierea contractului de concesiune se face în termen de 20 de zile de la data finalizării procedurii de atribuire.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se depun la sediul concedentului în două exemplare (original și copie), în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unui interior, care vor conține toate documentele prevăzute

la art 11 din Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 și care vor fi înregistrate în registrul "Oferte" în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

Fiecare participant poate să depună o singură ofertă.

Perioada de valabilitate a ofertei: 60 de zile.

A. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii și va conține următoarele documente:

a. Fișa cu informații privind ofertantul care va conține:

- denumire, sediu, formă juridică, dovedite cu certificat de înregistrare de la registrul comerțului.
- domeniul de activitate, capital social, membrii asociați, cifra de afaceri.
- dacă are sau nu datorii către bugetul de stat sau bugetul local, dovedite cu certificate fiscale valabile.

b. Declarație de participare Fișa cu Informațiile privind ofertantul și declarația de participare vor semnate și ștampilate și nu vor conține îngroșări, ștersături sau modificări.

c. Dovada achitări garanției de participare în valoare de 0,25 Euro/mp pentru suprafața de 9800,15 mp situată în str. Stadionului, punctul „Fabrica de stofe de mobilă”, or. Horezu, jud. Vâlcea. Garanția de participare calculată la suprafața de teren solicitată a se concesiona- 9800,15 mp, va fi sub formă de scrisoare bancară sau numerar depusa la casieria Primăriei orasului Horezu.

De asemenea, în termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

1. dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
2. în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută de comisia de licitație pentru încheierea contractului de concesionare.

d. Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților.

- documente din care să rezulte achitarea la zi a tuturor taxelor și impozitelor la bugetul de stat și local (certificat/adeverință de la DGFP și Primăria competentă);
- certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte capitalul social și codurile CAEN pentru activitatea principală și cele secundare;
- bilanțul contabil la data de 31.12. 2014 și cel de la 31.12.2015 vizat de către Administrația Finanțelor Publice;

e. Dovada achitării sumei de 20 lei reprezentând contravaloarea documentației de licitație.

f. Acte sau documente care să susțină evaluarea corectă a ofertei în conformitate cu cerințele din secțiunea "Criterii de eligibilitate".

B. Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz și va conține următoarele documente:

a. Formularul de ofertă conform anexă la documentația de licitație completat, semnat și ștampilat.

b. Planul de finanțare pentru dezvoltarea și exploatarea concesiunii care va ține seama în principal:

- suma totală a investițiilor propuse,
- capacitatea ofertantului în scopul demarării investiției; asigurarea financiară (extras de cont, etc).
- metoda obținerii finanțării externe: credite, împrumuturi (dacă este cazul).

- plățile către concedent;

- capacitatea ofertantului de a asigura finanțarea fără garanții privind rambursarea unui credit pentru realizarea investiției.

c. Programul de construire care specifică data începerii, etapizarea și finalizarea construcțiilor, precum și sistemul de operare.

d. Scrisoare de accept a condițiilor concesiunii prezentate în documentația de atribuire.

e. Proiect de idee al investiției compus din memoriu justificativ, planse desenate și vederi.

Plicul exterior conținând plicul interior se va sigila și se va depune la sediul concedentului în termenul stabilit pentru depunerea ofertelor. Plicul exterior trebuie să conțină acte prin care se dovedește cumpărarea documentației de licitație și garanția de participare la licitație. Fiecare participant poate să depună o singură ofertă.

Oferta trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în documentația de licitație pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația precum și date tehnice declarate.

INFORMAȚII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE PENTRU STABILIREA OFERTEI CĂȘTIGĂTOARE

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriilor de selecție prezentate mai jos și în conformitate cu numărul maxim de puncte pentru fiecare criteriu.

Aspecte economice și financiare ale ofertei	76 puncte
1. situația economico financiară a ofertantului (bilanțul pe ultimii 2 ani) :	
-investițiile din fonduri proprii ale ofertantului, care pot fi utilizate în scopul demarării proiectului	3 puncte
-dovada obținerii finanțării din împrumuturi	3 puncte
2. plăți către concedent	
-redevența	51 puncte
-valoarea investițiilor propuse pentru realizarea obiectivului	19 puncte
Aspecte tehnice ale ofertei	10 puncte
1. Pregătirea organizatorică și tehnică a ofertantului precum și procedurile și soluțiile tehnice propuse	2 puncte
2. Programul de construire, care specifică data începerii etapizarea și finalizarea construcțiilor	8 puncte
Condiții generale ale ofertei	10 puncte
1. Condițiile, nivelul construcțiilor și procedurilor privind protecția mediului	5 puncte
2. Angajarea de antreprenori români	5 puncte
Aspecte juridice ale ofertei	4 puncte
1. Condițiile concesiunii acceptate de către ofertant și prezentate în caietul de sarcini cât și în instrucțiunile pentru ofertanți	2 puncte
2. Forma de control și monitorizare	2 puncte
TOTAL	100 puncte

Pentru determinarea celei mai avantajoase oferte, comisia de evaluare va avea în vedere criteriile de selecție de mai sus.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

În termen de 7 zile calendaristice de la primirea comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului de concesiune, ofertanții pot face contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura concesiunii prin licitație publică deschisă potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Vâlcea. Împotriva hotărârii Tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a Curții de apel Pitești conform prevederilor legale.

INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE

OBLIGATORII

Contractul de concesiune trebuie să cuprindă în principal următoarele clauze obligatorii :

- 1.Părțile contractante
- 2.Obiectul contractului de concesiune
- 3.Termenul de valabilitate al contractului
- 4.Redevența Datorată
- 5.Modalitățile de plată a redevenței
- 6.Drepturile părților
- 7.Obligațiile părților
- 8.Încetarea contractului de concesiune
- 9.Clauzele contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar
- 10.Răspunderea contractuală
- 11.Litigii
- 12.Alte clauze

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ing.Puețu Iulian



**CONTRASEMENEAZĂ,
SECRETAR,**

Jr.Iliescu Procopie