

HOTĂRÂREA NR.14

Cu privire la: Aprobarea actualizării chiriilor locuințelor ANL și intrarea în vigoare a cuantumului acestor chirii începând cu data de 01.04.2019

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință ordinară în data de 28.02.2019 la care participă un număr de 13 consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul OGREZEANU Gheorghe a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Raportul de specialitate nr.2392/04.02.2019 întocmit de Compartimentul Administrarea și Gestionarea Patrimoniului din cadrul Primăriei orașului Horezu, cu privire la aprobarea chiriei nominale pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, pentru anul 2019, precum și modificarea contractelor de închiriere prin acte adiționale, diferențiat pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani și pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani;

-Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea actualizării chiriilor locuințelor ANL pentru anul 2019 și intrarea în vigoare a cuantumului acestor chirii începând cu data de 01.04.2019,

prezentate de domnul SĂRDĂRESCU Nicolae, primarul Orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Avizele comisiilor de specialitate ale CLH;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr.52//2003 privind transparența decizională, modificată și completată ;

În conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, ale art.36, alin.2), lit.d) coroborat cu alin.6), lit.a), pct.17 și alin.9) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.2 lit.a) coroborat cu art.115 lit.b) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, cu un număr de 13 voturi, adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1-Începând cu data de 01.04.2019 se aprobă actualizarea chiriei lunare pentru locuințele ANL destinate tinerilor **cu vârsta până la 35 ani**, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Începând cu data de 01.04.2019 se aprobă actualizarea chiriei lunare pentru locuințele ANL destinate tinerilor care **au împlinit 35 de ani** conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3-Contractele de închiriere se prelungesc prin act adițional pe o perioadă de un an.

Art.4-Se mandatează primarul Orașului Horezu să semneze actele adiționale.

Art.5-Primarul orașului Horezu, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6-Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se comunică prin grija secretarului orașului Horezu la: -Instituția Prefectului-Judetului Vâlcea, Primarul Orașului Horezu.



Președinte de ședință,
Ogrezeanu Gheorghe

HOREZU
28.02.2019

Contrasemnează,
Secretar
Iliescu Procopie

Calculul valorii chiriei lunare pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta până la 35 ani

Nr. ap.	Număr de camere	Acđ/ap (m.p.)	Valoarea de înlocuire pe m.p. (lei/m.p.)	Valoarea de înlocuire a construcției	Recuperarea investiției Amortizare (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații curente și administrare (lei)	Valoare impozit pentru clădiri calculate conform Codului Fiscal	Cota autorității publice (maxim 0,5 pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu rata inflației (lei)	Chirie Lunară (lei/lună)	Valoare chirie după pondere rang localitate (lei)	Valoare chirie după pondere an recepție locuință (lei)	Valoare chirie pondere după venit	Observații
0	1	2	3	4 2x3	5 4/60 ani	6 4x0,8%	7 1%	8 4x0,5%	9 5+6+7+8	10 9x103,27%	11 9/12	12 10x0,7	13 11x0,9	14 12x(0,8;0,9;1,00)	15
3	1	57,76	1578,57	91178,20	1519,64	729,43	577,60	0	2826,67	2919,10	243,26	170,28	153,25	153,25	Coefficient venit 1
4	1	60,14	1578,57	94935,20	1582,25	759,48	601,40	0	2943,13	3039,37	253,28	177,30	159,57	127,66	Coefficient venit 0,08
9	1	60,29	1578,57	95171,99	1586,20	761,38	602,90	0	2950,48	3046,96	253,91	177,74	159,97	127,98	Coefficient venit 0,8



Contrasemnează,
Secretar
Iliescu Procopie

Calculul valorii chiriei lunare pentru titularii contractelor de închiriere care au împlinit 35 ani

Nr. ap.	N.r de camere	Ac/dap (m.p.)	Valoarea de înlocuire pe m.p. (lei/m.p.)	Valoarea de înlocuire a construcției	Recuperare a investiției Amortizare (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă și reparatii curente și administrare (lei)	Valoare impozit pentru clădiri calculată conform Codului Fiscal	Cota autorității publice (maxim 0,5 pentru tinerii trecuți de 35 ani (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie Lunară (lei/lună)	Valoare chirie după pondere rang localitate (lei)	Valoare chirie după pondere an recepție locuință (lei)	Valoare chirie după pondere după venit (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata inflației (lei)	Observații
0	1	2	3	4 2x3	5 4/60 ani	6 4x0,8%	7 1%	8 4x0,5%	9 5+6+7+8	10 9/12	11 10x0,7	12 11x0,9	13 12x(0,8+0,9+1,00)	10 9x103,27%	14
1	2	88,85	1578,57	140255,94	2337,60	1122,05	888,50	701,28	5049,43	420,78	294,55	265,09	265,09	274,37	Coefficient venit 1
2	2	91,04	1578,57	143713,01	2395,22	1149,70	910,4	718,57	5173,89	431,16	301,81	271,63	271,63	280,51	Coefficient venit 1
5	1	61,13	1578,57	96497,98	1608,3	771,98	611,30	482,49	3474,07	289,51	202,66	182,39	145,91	150,68	Coefficient venit 0,8
6	2	89,78	1578,57	141724,01	2362,07	1133,79	897,80	708,62	5102,28	425,19	297,63	267,87	214,30	221,31	Coefficient venit 1
7	2	91,35	1578,57	144202,37	2403,37	1153,62	913,50	721,01	5191,50	432,63	302,84	272,56	218,05	225,18	Coefficient venit 1
8	2	87,90	1578,57	138756,30	2312,61	1110,05	879,00	693,78	4995,44	416,29	291,40	262,26	262,26	270,84	Coefficient venit 0,8
10	1	61,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Coefficient venit 1
11	2	88,80	1578,57	140177,02	2336,28	1121,42	888,00	700,88	5046,58	420,55	294,38	264,94	211,95	218,88	Vândut în rate Coefficients venit 0,8
12	2	92,14	1578,57	145449,44	2424,16	1163,60	921,40	727,25	5236,41	436,37	305,46	274,91	274,91	283,90	Coefficient venit 1
13	2	87,88	1578,57	138724,73	2312,08	1109,80	878,80	693,67	4994,35	416,20	291,34	262,21	209,77	216,63	Coefficient venit 0,8
14	1	60,51	1578,57	95519,27	1591,99	764,15	605,11	477,60	3438,85	286,57	200,60	180,54	144,43	149,15	Coefficient venit 0,8
15	1	60,97	1578,57	96245,41	1604,09	769,96	609,7	481,23	3464,98	288,75	202,13	181,92	181,92	187,87	Coefficient venit 0,8
16	2	88,89	1578,57	140319,09	2338,65	1122,55	888,90	701,60	5051,70	420,98	294,69	265,22	212,18	220,12	Coefficient venit 1
17	2	90,40	1578,57	142702,73	2378,38	1141,62	904,00	713,51	5137,51	428,13	299,69	269,72	215,78	222,84	Coefficient venit 0,8
18	2	87,93	1578,57	138803,66	2313,39	1110,43	879,30	694,02	4997,14	416,43	291,50	262,35	209,88	216,74	Coefficient venit 0,8
19	1	60,46	1578,57	95440,34	1590,77	763,52	604,60	477,20	3435,99	286,33	200,43	180,39	180,39	186,29	Coefficient venit 1
20	1	61,52	1578,57	97113,63	1618,32	776,91	615,20	485,57	3496,24	291,35	203,95	183,56	183,56	189,56	Coefficient venit 1

Președinte de ședință,

Ogrezeanu Gheorghe

Contrasemnează,

Secretar

Iliescu Procopie

184