

**HOTĂRÂREA NR. 24**

Cu privire la: Aprobarea investiției, documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare camping în orașul Horezu, județul Vâlcea”

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința extraordinară din data de 22.12.2020 la care participă un număr de 12 consilieri locali din numărul total de 15 în funcție

Văzând că prin votul unanim domnul Niță Gheorghe a fost ales președinte de ședință

;

Luând în dezbateri:

-Referatul de aprobare al primarului nr.23613/22.12.2020 prin care propune aprobarea investiției, indicatorii tehnico-economici -faza Studiu de Fezabilitate- și a finanțării de la bugetul local a cheltuielilor care nu se finanțează de la bugetul de stat pentru obiectivul de investiții “Amenajare camping în orașul Horezu, județul Vâlcea”;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, Biroul patrimoniu, nr.23614/22.12.2020;

-Proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de Primarul orașului Horezu, domnul Sărdărescu Nicolae cu privire la aprobarea investiției, documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Amenajare camping în orașul Horezu, județul Vâlcea”;

-Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea, nr.23618/22.12.2020;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și ale H.G.nr.558/2017 privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism - și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.129 alin.2 lit.d) coroborat cu alin.7 lit.k) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.3 lit.a) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 12 voturi pentru, 0 voturi împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1-Se aprobă realizarea investiției cu titlul “Amenajare camping în orașul Horezu, județul Vâlcea”.

Art.2-Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate al investiției “Amenajare camping în orașul Horezu, județul Vâlcea” și realizarea investiției.

Art.3-Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții conform Devizului General, anexat, astfel:

- valoarea totală a investiției: 5.861.611,99 lei cu TVA din care
 - C+M: 4.560.152,37 lei cu TVA

Art.4-Se aprobă contribuția UAT Oraș Horezu din bugetul local în sumă de: 1.813.017,19 lei cu TVA.

Art.5-Valoarea cheltuielilor care se vor asigura de la bugetul local va fi prevăzută în bugetul de venituri și cheltuieli al U.A.T. Oraș Horezu.

Art.6-Documentațiile aferente acestui proiect se vor păstra la Biroul patrimoniu din cadrul Primăriei orașului Horezu, județul Vâlcea, care va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.7-Prezenta se va comunica prin grija secretarului general al UAT orașul Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea, Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea.

Horezu,
22.12.2020

Președinte de ședință,

Niță Gheorghe



Contrasemnează,
Secretar general al UAT
Boaghe Monica

Intocmit,
Cons.superior
Orleanu Cristina Elena

al obiectivului de investitii

AMENAJARE CAMPING IN ORASUL HOREZU, JUDETUL VALCEA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare
		fără TVA	lei	cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	40.000,00	7.600,00	47.600,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		40.000,00	7.600,00	47.600,00
CAPITOLUL 2				
2.1	Alimentare cu energie electrica	120000,00	22800	142800,00
2.2	Alimentare cu apa	47626,00	9048,94	56674,94
2.3	Canalizare	39190,00	7446,10	46636,10
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		206.816,00	39.295,04	246.111,04
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.1.1	Studii de teren	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	500,00	95,00	595,00
3.5	Proiectare	96.867,00	18.404,73	115.271,73
3.5.1	Temă de proiectare	600,00	114,00	714,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	54.267,00	10.310,73	64.577,73
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	56.453,01	10.726,07	67.179,08
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	16.935,91	3.217,82	20.153,73
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	14.395,52	2.735,15	17.130,67
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.540,39	482,67	3.023,06
3.8.2	Dirigenție de șantier	20.699,44	3.932,89	24.632,33
Total capitol 3		164.320,01	31.220,80	195.540,81
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.556.718,31	675.776,48	4.232.494,79
	Modul bungalow doua cam parter-9buc	618.684,66	117.550,09	736.234,75

	Terasa acoperite bungallow - 9buc	87.693,48	16.661,76	104.355,24
	Parcele campqare cu inst. Electrice 16buc	509.328,00	96.772,32	606.100,32
	grup sanitar comun -1buc	132.558,03	25.186,03	157.744,06
	Modul receptie +administratie	157.128,30	29.854,38	186.982,68
	Modul teren sport multifunctional +gard 1buc	146.400,00	27.816,00	174.216,00
	Piscina adulti 15x9m	124.875,00	23.726,25	148.601,25
	Piscina copii 9x5m	30.375,00	5.771,25	36.146,25
	Modul sala fitness	114.652,25	21.783,93	136.436,18
	Modul sala biliard + tenis de masa	134.910,45	25.632,99	160.543,44
	Modul sauna	70.547,40	13.404,01	83.951,41
	Modul intretinere + depozitare	107.410,38	20.407,97	127.818,35
	Loc joaca pentru copii 1buc	20.960,00	3.982,40	24.942,40
	Platforma depozitare deseuri + gard	5.000,00	950,00	5.950,00
	Corp cabine schimb, st. pompe si filtre	83.280,00	15.823,20	99.103,20
	Vetre de foc 3buc	6.660,00	1.265,40	7.925,40
	Imprejmuire incinta	55.859,00	10.613,21	66.472,21
	Alei carosabile	547.660,00	104.055,40	651.715,40
	Alei pietonale	120.612,00	22.916,28	143.528,28
	Alei dale ecologice	105.924,00	20.125,56	126.049,56
	Amenajare drum acces auto	376.200,00	71.478,00	447.678,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionsle care necesita montaj	160.520,00	30.498,80	191.018,80
	statie epurare 100 persoane	160.520,00	30.498,80	191.018,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionsle care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	285.327,00	54.212,13	339.539,13
	pentru bungallowri	117.567,00	22.337,73	139.904,73
	gup sanitar comun	4.137,00	786,03	4.923,03
	sala fitness	9.144,00	1.737,36	10.881,36
	sala biliard + tenis	11.007,00	2.091,33	13.098,33
	sauna	20.079,00	3.815,01	23.894,01
	intretinere + depozitare	74.580,00	14.170,20	88.750,20
	europubele	2.450,00	465,50	2.915,50
	receptie si administratie	7.294,00	1.385,86	8.679,86
	cabina poarta	9.689,00	1.840,91	11.529,91
	sezlonguri PVC	13.600,00	2.584,00	16.184,00
	mese + banchete lemn	15.780,00	2.998,20	18.778,20
		0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.002.565,31	760.487,41	4.763.052,72
5.1	Organizare de santier	38.035,34	7.226,72	45.262,06
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28.526,51	5.420,04	33.956,54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	9.508,84	1.806,68	11.315,51
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.123,90	0,00	40.123,90
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.783,59	0,00	17.783,59
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.556,72	0,00	3.556,72
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.783,59	0,00	17.783,59
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcție / desființare	1.000,00	0,00	1.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	440.270,13	83.651,33	523.921,46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		518.429,38	90.878,04	609.307,42

CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.932.130,70	929.481,29	5.861.611,99
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.832.060,82	728.091,56	4.560.152,37

Beneficiar,

