



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ADRESA: LADEȘTI - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

HOTĂRÂREA NR.28

Cu privire la: Aprobarea concesiunii directe a terenului intravilan de 372 mp aferent clădirii Complexului de prestări servicii al Societății cooperative meșteșugărească CERAMICA Horezu din str.T.Vladimirescu nr.82, orașul Horezu, județul Vâlcea.

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară în data 30.04.2015 la care participă 14 consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând ca prin votul unanim doamna Tănăsie Claudia Elena a fost aleasă președinte de ședință;

Luând în dezbatere :

-Adresa nr.58/20.04.2015 a Societății cooperative meșteșugărească CERAMICA Horezu privind concesiunea directă a terenului intravilan de 372 mp aferent clădirii Complexului de prestări servicii al Societății cooperative meșteșugărească CERAMICA Horezu din str.T.Vladimirescu nr.82, orașul Horezu, județul Vâlcea;

-Referatul nr.6773/23.04.2015 întocmit de domnul Drăgănescu Ilie Robert prin care propune aprobarea concesiunii directe a terenului intravilan de 372 mp aferent clădirii Complexului de prestări servicii al Societății cooperative meșteșugărească CERAMICA Horezu din str.T.Vladimirescu nr.82, orașul Horezu, județul Vâlcea, terenul fiind proprietate privată a orașului Horezu fiind emis Ordinul Prefectului Vâlcea nr.175/07.04.2015 ;

-Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea concesiunii directe a terenului intravilan de 372 mp aferent clădirii Complexului de prestări servicii al Societății cooperative meșteșugărească CERAMICA Horezu din str.T.Vladimirescu nr.82, orașul Horezu, județul Vâlcea, prezentate de dl.Fârtat Ilie, primarul orașului Horezu,jud.Vâlcea;

-Raportul de specialitate al compartimentului administrației publice locale nr.6774/23.04.2015 ;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Horezu, județul Vâlcea ;

Văzând că prin Ordinul nr.175/07.04.2015 al Instituției Prefectului-Județul Vâlcea terenul în suprafață de 372 mp situat în strada Tudor Vladimirescu nr.82 a fost atribuit în proprietatea orașului Horezu, județul Vâlcea:

Tinând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea ;

În conformitate cu prevederile art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.36 alin.2 lit.d coroborat cu art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5, lit.b și art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.3 coroborat art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală, cu un nr.de 13 voturi, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1-Se aprobă concesiunea directă către Societatea cooperative meșteșugărească CERAMICA Horezu, a terenului intravilan de 372 mp, proprietate privată a orașului Horezu, aferent clădirii Complexului de prestări servicii al Societății din str.T.Vladimirescu nr.82, orașul Horezu, județul Vâlcea.

Terenul concesiunat se identifică prin Planul de amplasament și delimitare al imobilului prevăzut în anexa nr 1 care face parte care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2-Durata concesiunii este de 49 ani cu posibilitatea prelungirii cu până la jumătate din perioada inițială.

Art.3-Se aprobă Raportul de evaluare nr.6618/22.04.2015 întocmit de expert evaluator autorizat extern, prezentat în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4-Nivelul valoric al redevenței este de 7100 euro, conform Raportului de evaluare nr.6618/22.04.2015.Redevența anuală este de 144,90 euro.

Art.5-Incetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații :

a.la expirarea duratei stabilite;

b.în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată ;

c.în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar prin reziliere de către concedent cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului ;

d.în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului ;

e.la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare fără plata unei despăgubiri

Art.6-Se împuternicește Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea să semneze în numele Consiliului local Horezu contractul de concesiune.

Inscrierea la cartea funciară a contractului de concesiune se va face de către concesionar.

Art.7-Prezenta hotărâre se comunica prin grija secretarului orașului Horezu la :

-Instituția Prefectului-Jud.Vâlcea

-Primarului orașului Horezu

HOREZU,

30.04.2015

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Tănăsie Elena Claudia

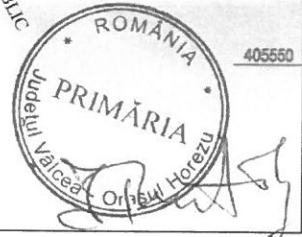
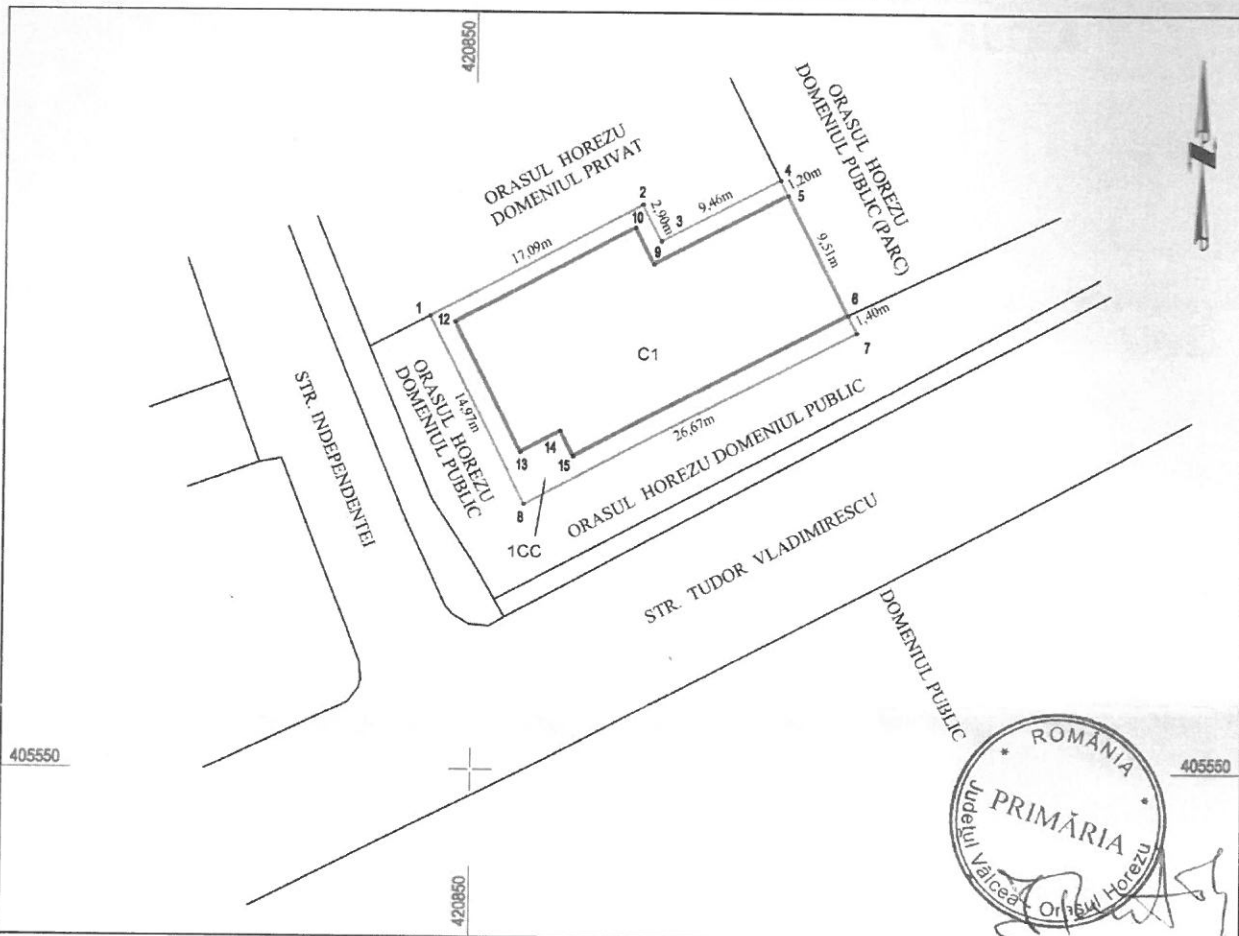


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Iliescu Procopie

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

scara 1:500

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	372	oras Horezu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 82
Număr Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)	
	Horezu	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoriya de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	CC	372	
Total		372	limite neimprejmuite

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
C1	CIE	275	Cladire, P+1E, cu amprenta la sol de 275 m.p. și suprafața construită desfășurată de 550 m.p.
Total		275	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 372 m.p.

Executant S.C. CADIMOB S.R.L.
Badi Ciprian-Constantin
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data: 03.02.2015



ANEXA
La Ord. nr. 175 / 07.04.2015
PREFECT,
DUMITRU NICU CORNOIU