



## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

### ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



### HOTĂRÂREA NR. 28

**Cu privire la:** Darea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției -suport pilastru antenă GPS- a unui spațiu situat în sediul Casei de Cultură "Constantin Brâncoveanu" Horezu către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară în data de 28.12.2020 la care participa un număr de 15 consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând ca prin votul unanim domnul Niță Gheorghe fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Referatul de aprobare nr.22992/14.12.2020 al cărui semnatar este Primarul orașului Horezu, prin care propune darea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției -suport pilastru antenă GPS- a unui spațiu situat în podul sediului Casei de Cultură "Constantin Brâncoveanu";

-Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de resort nr.22996/15.12.2020;

-Adresa nr.8526/14.12.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, înregistrată la primărie sub numărul 22965/14.12.2020 prin care solicită punerea la dispoziție a unui spațiu de 5 mp pentru antena GPS;

-Proiectul de hotărâre cu privire darea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției -suport pilastru antenă GPS- a unui spațiu situat în sediul Casei de Cultură "Constantin Brâncoveanu" Horezu către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, prezentat de dl.Sărdărescu Nicolae, Primarul Orașului Horezu;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, nr.22997/15.12.2020;

-Anunțul nr.22865/2020 privind procedura prevăzută de Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art.2146 și 2148 alin.2 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.108 lit.d), art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a), art.349-351 din O.U.G nr.57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri adoptă următoarea:

### HOTĂRÂRE :

**Art.1-(1)**Se aprobă darea în folosință gratuită către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea. a unui spațiu de 5 mp, aparținând domeniului public al UAT orașul Horezu.

(2)Spațiul transmis este situat în incinta (podul) Casei de Cultură "Constantin Brâncoveanu" Horezu, str. 1 Decembrie nr.11, fiind identificat cu număr cadastral 37764 – C1 și având valoarea de inventar de : 3300 lei.

(3)Durata pentru care se acordă folosința gratuită - pe perioada existenței construcției suport pilastru antenă GPS-

(4)Destinația spațiului: amplasare antenă GPS.

(5)Întreținerea spațiului transmis se va face de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea.

(6)Utilitățile vor fi suportate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea.

**Art.2-**Se aprobă forma Contractului de comodat așa cum este prezentat în anexa care face parte Integrantă din această hotărâre.

**Art.3-**Drepturile și obligațiile părților precum și modalități de angajare a răspunderii sunt cele prevăzute prin contractul de comodat.

**Art.4-(1)**Se împuternicește primarul Orașului Horezu să semneze contractul de comodat și actele adiționale ulterioare care vor fi semnate cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, precum și Procesul verbal de predare primire.

(2)Predarea-primirea spațiului în suprafață de 5 mp se va face în data de 11.01.2021.

**Art.5-**Se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Biroul Patrimoniu.

**Art.6-**Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al UAT orașul Horezu, către:

- Instituția Prefectului-Județul Vâlcea,
- Primarul orașului Horezu,
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea.

Horezu,  
28.12.2020

Președinte de ședință,

Nită Gheorghe



*[Handwritten signature in blue ink]*

Contrasemnează,  
Secretar general al UAT  
Boaghe Monica

*[Handwritten signature in blue ink]*

Intocmit,  
Cons.superior  
Orleanu Cristina Elena

*[Handwritten signature in blue ink]*

## CONTRACT DE COMODAT

*În temeiul dispozițiilor art. 2146 din Codul civil și al Hotărârii Consiliului Local Horezu nr..... din 28.12.2020*

### I. Părțile contractante

**Consiliul Local al Orașului Horezu** cu sediul în Orasul Horezu, strada 1 Decembrie, nr. 7, Judet Vâlcea, *în calitate de comodant*, reprezentat la întocmirea prezentului înscris de domnul Nicolae SĂRDĂRESCU - Primar,

și

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea**, CUI 9685900, cu sediul în Strada General Praporgescu, nr. 22, etaj 1, Rm. Vâlcea, Judet Valcea, reprezentat la întocmirea prezentului înscris de domnul director Gabriel Blidaru, *în calitate de comodatari*, a intervenit astăzi prezentul contract de comodat, în condițiile ce arătăm mai jos :

### II. Obiectul contractului

**Art.1** Comodantul remite, spre folosința gratuită comodatarului, pe perioada existenței construcției - **Suport pilastru antenă GPS, un spațiu în suprafață de 5 m.p.**, situat în podul Casei de Cultură din orașul Horezu, Strada 1 Decembrie, nr. 11, Județ Valcea, identificată cu număr cadastral 37764 – C1, asigurând accesul la acesta.

**Art.2** Spațiul ce se remite spre folosință gratuită este proprietatea publică a Orașului Horezu, nu este revendicat, închiriat, nu are înscrise sarcini și nu a trecut în proprietatea statului, în temeiul vreunui act normativ de scoatere din circuitul civil, garantând institutia comodatară că poate folosi imobilul pentru destinația convenită : amplasare antenă GPS

**Art.3** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în calitate de comodatari, prin reprezentant Gabriel Blidaru - director, accept, cu titlu de împrumut de folosință, în condițiile arătate, pe perioada existenței construcției Suport pilastru antenă GPS, cu începere de azi data semnării prezentului înscris, spațiul în suprafață de 5 mp situat în incinta (pod) Casei de Cultură din orașul Horezu, Strada 1 Decembrie, nr. 11, Județ Valcea, identificată cu număr cadastral 37764 – C1.

### III. Drepturile și obligațiile părților

#### Art.4

1. Comodantul se obligă să asigure comodatarului folosința utilă și netulburată a spațiului pe perioada existenței construcției - Suport pilastru antenă GPS, permitând accesul la spațiu, precum și accesul la utilități pentru buna funcționare a echipamentelor ;

2. Comodantul are dreptul să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul act și prin lege;

#### **Art.5**

1. Comodatarul se obligă să respecte destinația imobilului preluat în folosință gratuită.
2. Comodatarul are dreptul de a amenaja spațiul conform destinației.
3. Comodatarul se obligă să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
4. Comodatarul se obligă să prezinte, anual, Consiliului local, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
5. Comodatarul se obligă să permită accesul reprezentantului consiliului local pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
6. Comodatarul se obligă să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
7. Comodatarul se obligă ca la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
8. Folosința dobândită în baza prezentului act nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
9. Comodatarul are obligația de a informa consiliul local cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

**Art.6** Nerespectarea prevederilor art.5, pct.3-8 se sancționează conform art.352 din O.U.G nr.57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### **IV. Durata contractului**

**Art.7** Prezentul contract a fost încheiat pe perioada existenței construcției - Suport pilastru antenă GPS, urmând a intra în vigoare și a produce efectele începând cu data de azi, data semnării acestuia

**Art.8** Durata de valabilitate contractuală poate fi prelungită, cu acordul părților contractante, prin act adițional.

#### **V. Încetarea contractului**

**Art.9** Prezentul contract de comodat își încetează efectele :

- a. prin expirarea termenului, dacă acesta nu se prelungeste prin act adițional,
- b. prin pierirea bunului dat în folosință,
- c. prin acordul părților, exprimat anterior expirării termenului prevăzut în contract.
- d. în cazul în care interesul public legitim o impune prezentul contract va înceta de drept iar imobilul va fi restituit printr-un proces-verbal de predare-primire.

## **VI. Litigii**

**Art.10** Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de comodat, se vor solutiona pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi dedus spre solutionare instantelor de drept comun.

Incheiat astăzi \_\_\_\_\_, în 3 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte si unul care va fi transmis A.N.C.P.I.

**COMODANTA,  
prin reprezentant  
primar Nicolae Sărdărescu**

Consilier juridic

Gîngu Nicoleta

**COMODATARA,  
prin reprezentant  
director Gabriel Blidaru**

Sef Birou juridic, resurse  
umane, secretariat și petiții  
Aurelian Busuioc

Biroul Patrimoniu  
Șef birou Bușe Ion Aurelian