



# CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

## ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



### HOTĂRÂREA NR. 33

**Cu privire la:** Aprobarea actualizării chiriilor locuințelor ANL și intrarea în vigoare a cuantumului acestor chirii începând cu data de 01.04.2021

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință ordinară în data de 25.03.2021 la care participă un număr de 14 consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Udrea Ion-Adrian a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Referatul de aprobare nr.6414/18.03.2021 al cărui semnatar este Primarul orașului Horezu prin care propune actualizarea chiriilor locuințelor ANL începând cu data de 01.04.2021;

-Raportul de specialitate nr.6421/18.03.2021 întocmit de Compartimentul administrare domeniu public și privat din cadrul Primăriei orașului Horezu, cu privire la aprobarea chiriei nominale pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, pentru anul 2021, precum și modificarea contractelor de închiriere prin acte adiționale, diferențiat pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani și pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani;

-Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea actualizării chiriilor locuințelor ANL pentru anul 2021 și intrarea în vigoare a cuantumului acestor chirii începând cu data de 01.04.2021, prezentate de domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Horezu;

-Anunțul nr.4905/03.03.2021 privind procedura prevăzută de Legea nr.52/2003 - transparența decizională în administrația publică, republicată;

-Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu, județul Vâlcea nr.6422/18.03.2021;

În conformitate cu prevederile art.8 alin.11 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată; art.15 alin.24, art. 19<sup>2</sup> alin. (5) din Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.129 alin.2 lit.d) coroborat cu alin.7 lit.q) și alin.14) din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.3 lit.a) coroborat cu art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 14 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, adoptă următoarea:

### HOTĂRÂRE :

**Art.1-**Începând cu data de 01.04.2021 se aprobă actualizarea chiriei lunare pentru locuințele ANL destinate tinerilor **cu vârsta până la 35 ani**, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2-**Începând cu data de 01.04.2021 se aprobă actualizarea chiriei lunare pentru locuințele ANL destinate tinerilor care **au împlinit 35 de ani** conform anexei nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3-**Contractele de închiriere se prelungesc prin act adițional pe o perioadă de un an.

**Art.4-**Se mandatează primarul Orașului Horezu să semneze actele adiționale.

**Art.5-**Primarul orașului Horezu, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6-**Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se comunică prin grija secretarului general al UAT orașul Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea, Primarul Orașului Horezu.

Horezu,  
25.03.2021

Președinte de ședință,

Udrea Ion-Adrian

Contrasemnează,  
Secretar general al UAT  
Boaghe Monica

Întocmit,  
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena



Calculul valorii chiriei lunare pentru titularii contractelor de închiriere cu vârsta sub 35 ani

Nr. ap.	Număr de camere	Acid/ap (m.p.)	Chirie netă anuală actualizată cu rata inflației (lei)	Chirie Lunară (lei/lună)	Valoare chirie după pondere rang localitate (lei)	Valoare chirie după pondere an recepție locuință (lei)	Valoare chirie pondere după venit	Observații
0	1	2	10 9x102,06% (9=chiria netă avută în anul 2020)	11 10/12	12 11x0,7	13 12x0,9	14 13x(0,8;0,9;1,00)	15
3	1	57,76	3516,6	293,05	205,14	184,63	184,63	Coefficient venit 1
4	1	60,14	3661,51	305,13	213,59	192,23	192,23	Coefficient venit 1
9	1	60,29	3670,64	305,89	214,12	192,71	192,71	Coefficient venit 1

Președinte de ședință,

Udrea Ioa-Adriana



Contrasemnează,  
Secretar general al UAT  
Boaghe Monica

Întocmit,

SANDU ADRIANA

**Calculul valorii chiriei lunare pentru titularii contractelor de inchiriere cu vârsta peste 35 ani**

<i>Nr. ap.</i>	<i>Nr. de camere</i>	<i>Acd/ap (m.p.)</i>	<i>Chirie netă anuală actualizată cu rata inflației (lei)</i>	<i>Observații</i>
0	1	2	10 13x102,06%	14
2	2	91,04	339,69	Coefficient venit 1
5	1	61,13	182,46	Coefficient venit 0,8
6	2	89,78	268,00	Coefficient venit 0,8
7	2	91,35	327,23	Coefficient venit 1
8	2	87,90	327,97	Coefficient venit 1
11	2	88,80	266,67	Coefficient venit 0,8
12	2	92,14	343,79	Coefficient venit 1
14	1	60,51	225,79	Coefficient venit 1
18	2	87,93	262,47	Coefficient venit 0,8
20	1	61,52	229,57	Coefficient venit 1



Președinte de ședință,\*

Udrea Ion-Adrian

Contrasemnează,  
Secretar general al UAT  
Boaghe Monica

Întocmit,  
Sandu Adriana