

**HOTĂRÂREA NR. 42**

Privind: Însușirea și aprobarea documentației de alipire a unor imobile situate în orașul Horezu, sat Romanii de Jos, județul Vâlcea, Drum comunal 147A

Consiliul Local al Orașului Horezu, județul Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 11.05.2020 la care participă un număr de 13 consilieri din 15 consilieri aflați în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Drăgănescu Dumitru, a fost aleas președinte de ședință;

Având în vedere:

-Referatul de admitere (alipire imobile) nr.26142/05.05.2020 vizat OCPI, înregistrat la Primăria orașului Horezu sub nr.8562/07.05.2020;

-Referatul nr.8572/08.05.2020 al cărui semnatar este primarul orașului Horezu prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la alipirea unor imobile cu categoria de folosință drumuri și împuternicirea primarului să semneze actul de alipire în formă autentică;

-Raportul de specialitate nr.8574/08.05.2020 al domnului arhitect șef al orașului Horezu, prin care propune alipirea imobilelor având nr.cadastral 36801 cu suprafața de 509 mp; nr.cadastral 36803 cu suprafața de 20102 mp; nr.cadastral 36804 cu suprafața de 1187 mp; nr.cadastral 36805 cu suprafața de 831 mp; nr.cadastral 36806 cu suprafața de 1959 mp; nr.cadastral 36807 cu suprafața de 5918 mp situate în orașul Horezu, sat Romanii de Jos, județul Vâlcea, pentru a se forma un nou corp de proprietate cu suprafața totală de 30506 mp, urmând a avea un nou număr cadastral 38114 ca ulterior autentificării actului de alipire imobilele(drumul) alipite să fie incluse în domeniul public prin modificarea suprafeței, datelor tehnice și a vecinilor la poziția de inventar nr.165;

-Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației de alipire a unor imobile situate în orașul Horezu, sat Romanii de Jos, județul Vâlcea, Drum comunal 147A, prezentat de dl.Sărdărescu Nicolae, Primarul orașului Horezu;

Ținând cont de prevederile Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinului nr. 700/09.07.2014, actualizat, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară și ale art. 879 alin 1 și 5, art. 880 și art.888 din Cod civil; prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.87 alin.5, art.129 alin. (2) lit c) coroborat cu alin. (5) lit. c), art.286 alin.4 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor 139 alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 13 voturi, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1.Se însușește documentația cadastrală de alipire, executată de PFA Badi Ciprian Constantin, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă alipirea imobilelor, reprezentate în natură de drumuri, proprietatea publică a Orașului Horezu, identificate după cum urmează:

Situția înainte de alipire		Situția după alipire		
Nr.cadastral	Suprafața numerelor cadastrale -mp-	Număr cadastral nou	Suprafața măsurată a nr.cadastral nou constituit -mp-	Mențiuni
36801	509	38114	30506	-Proprietatea publică a UAT Orașul Horezu -Intravilan și extravilan
36803	20102			
36804	1187			
36805	831			
36806	1959			
36807	5918			

Art.3. Se împuternicește Primarul Orașului Horezu, județul Vâlcea, să semneze actul de alipire în formă autentică.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de alipire în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Arhitectul șef și Biroul Patrimoniu.

Art.6. Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica, prin intermediul secretarului general al UAT orașul Horezu către:

- Instituția Prefectului-Județul Vâlcea,
- Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea,
- Biroul notarial public.

HOREZU,
11.05.2020

Președinte de ședință,

Drăgănescu Dumitru



Contrasemnează,
Secretar general
Boaghe Monica



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea
 Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL:
 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.	26142
Ziua	05
Luna	05
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire imobile)

Primăria Orașului Horezu
 Județul Vâlcea
 Registratură Nr. 8562.
 Zi 07 Lună 05 An 2020

Domnului/Doamnei ORAȘUL HOREZU
 Domiciliul Loc. Horezu, Str 1decembrie, Nr. 10, Jud. Valcea

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **26142** din data **05-05-2020**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **36801** situat în Jud. Valcea, Drum Comunal 147A, UAT Horezu având suprafața măsurată 509 mp;
- 2) **36803** situat în Loc. Romanii De Sus, Jud. Valcea, Drum Comunal 147A, UAT Horezu având suprafața măsurată 20102 mp;
- 3) **36804** situat în Jud. Valcea, Drum Comunal 147A, UAT Horezu având suprafața măsurată 1187 mp;
- 4) **36805** situat în Loc. Romanii De Jos, Jud. Valcea, Drum Comunal 147A, UAT Horezu având suprafața măsurată 831 mp;
- 5) **36806** situat în Jud. Valcea, Drum Comunal 147A, UAT Horezu având suprafața măsurată 1959 mp;
- 6) **36807** situat în Loc. Romanii De Jos, Jud. Valcea, Drum Comunal 147A, UAT Horezu având suprafața măsurată 5918 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 38114, situat în Loc. Romanii De Jos, Jud. Valcea, Drum Comunal 147A, UAT Horezu având suprafața măsurată 30506 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 07-05-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Bogdan-Vasile Berbece

Bogdan-Vasile Berbece
 OCPI Vâlcea
 Consilier cadastru IA
 2020-05-07 09:46:16



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL: 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	26142
Ziua	05
Luna	05
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 38114 / UAT Horezu

TEREN intravilan

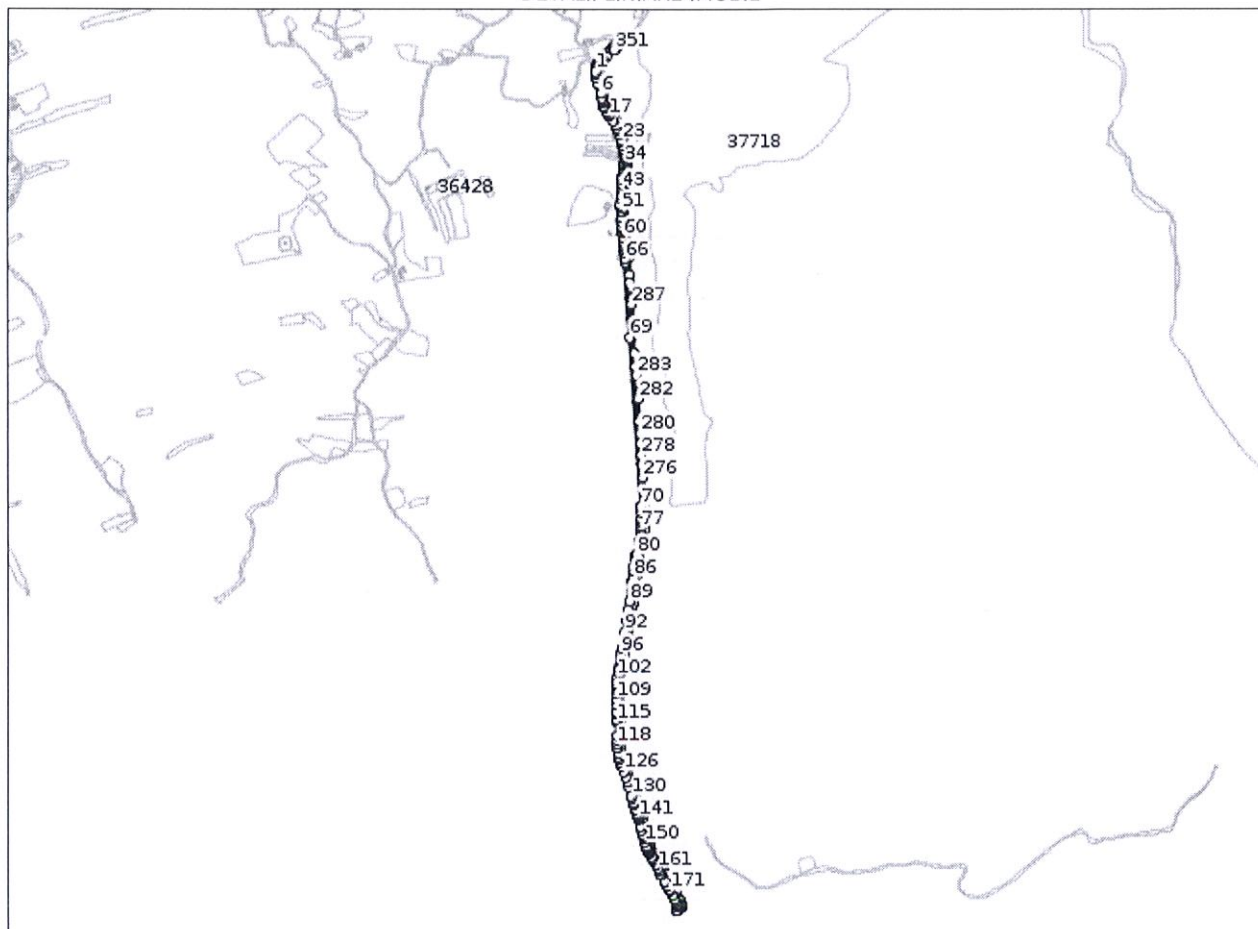
Adresa: Loc. Romanii De Jos, Jud. Valcea, Drum Comunal 147A

Comuna/Oraș/Municipiu: Horezu

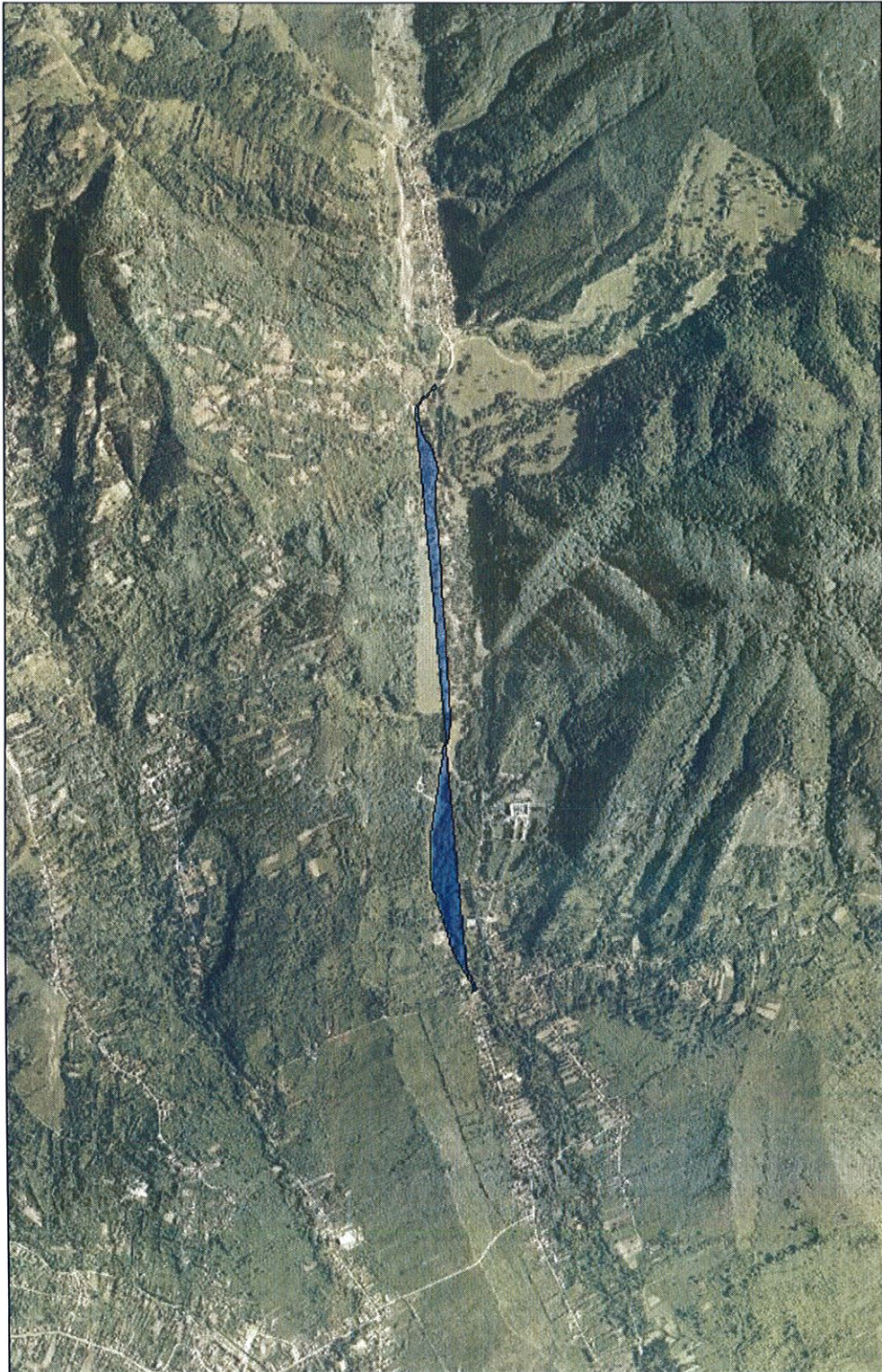
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
38114	30506	Drum cu lungimea de 2866 m si latimea medie de 10,64 m

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:25000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	NU	509			
2	drum	DA	20.102			
3	drum	NU	1.959			
4	drum	DA	831			
5	drum	NU	1.187			
6	drum	DA	5.918			
TOTAL:			30.506			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.857	2	3	12.492	3	4	18.795
4	5	4.568	5	6	26.338	6	7	1.473
7	8	15.7	8	9	0.992	9	10	7.797
10	11	6.206	11	12	12.542	12	13	7.156
13	14	12.243	14	15	6.473	15	16	5.542
16	17	5.13	17	18	17.955	18	19	18.385
19	20	7.94	20	21	11.356	21	22	11.696
22	23	17.573	23	24	4.449	24	25	0.648
25	26	11.277	26	27	11.522	27	28	12.219
28	29	8.275	29	30	2.824	30	31	5.581
31	32	3.952	32	33	5.757	33	34	7.165
34	35	7.197	35	36	1.578	36	37	9.608
37	38	8.141	38	39	6.973	39	40	13.593
40	41	9.203	41	42	12.487	42	43	14.566
43	44	4.925	44	45	11.474	45	46	3.144
46	47	13.317	47	48	16.965	48	49	6.839
49	50	5.7	50	51	8.13	51	52	4.362
52	53	17.636	53	54	0.61	54	55	14.894
55	56	14.681	56	57	4.042	57	58	7.64
58	59	4.907	59	60	15.626	60	61	18.542
61	62	8.225	62	63	4.156	63	64	8.964
64	65	8.218	65	66	22.075	66	67	0.633
67	68	11.116	68	69	234.773	69	70	538.307
70	71	1.422	71	72	18.214	72	73	20.636
73	74	6.503	74	75	6.907	75	76	10.588
76	77	7.746	77	78	11.6	78	79	28.314
79	80	45.027	80	81	3.574	81	82	16.895
82	83	20.37	83	84	3.473	84	85	15.717
85	86	21.375	86	87	11.39	87	88	31.124
88	89	32.071	89	90	27.302	90	91	37.066
91	92	31.847	92	93	7.674	93	94	2.725
94	95	44.35	95	96	17.377	96	97	7.186
97	98	11.342	98	99	13.717	99	100	11.655
100	101	17.656	101	102	11.708	102	103	13.953
103	104	10.547	104	105	5.041	105	106	4.96
106	107	9.615	107	108	12.079	108	109	15.366
109	110	1.714	110	111	14.629	111	112	24.651

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
112	113	4.483	113	114	19.508	114	115	8.353
115	116	43.188	116	117	16.386	117	118	12.824
118	119	10.762	119	120	19.108	120	121	8.099
121	122	9.809	122	123	12.444	123	124	9.134
124	125	2.083	125	126	18.811	126	127	18.4
127	128	16.321	128	129	16.027	129	130	29.96
130	131	8.466	131	132	14.248	132	133	6.489
133	134	15.386	134	135	4.563	135	136	8.058
136	137	4.278	137	138	0.935	138	139	0.947
139	140	2.263	140	141	6.638	141	142	4.592
142	143	1.633	143	144	25.205	144	145	9.711
145	146	15.063	146	147	0.864	147	148	5.633
148	149	10.167	149	150	11.89	150	151	11.911
151	152	5.511	152	153	4.113	153	154	5.553
154	155	3.576	155	156	3.592	156	157	14.695
157	158	6.132	158	159	8.085	159	160	13.733
160	161	14.501	161	162	9.173	162	163	8.59
163	164	5.366	164	165	0.178	165	166	21.978
166	167	4.031	167	168	12.749	168	169	0.245
169	170	12.089	170	171	5.008	171	172	3.718
172	173	15.586	173	174	13.069	174	175	5.685
175	176	4.182	176	177	6.43	177	178	3.594
178	179	5.218	179	180	10.615	180	181	0.427
181	182	6.724	182	183	4.724	183	184	4.785
184	185	6.033	185	186	1.753	186	187	0.494
187	188	16.982	188	189	4.034	189	190	0.721
190	191	27.336	191	192	6.171	192	193	1.504
193	194	3.204	194	195	7.065	195	196	3.017
196	197	16.064	197	198	0.495	198	199	2.7
199	200	0.325	200	201	24.894	201	202	9.9
202	203	13.18	203	204	23.155	204	205	13.574
205	206	15.332	206	207	15.252	207	208	11.939
208	209	17.665	209	210	19.659	210	211	20.428
211	212	16.873	212	213	11.552	213	214	8.52
214	215	16.996	215	216	18.149	216	217	18.063
217	218	17.865	218	219	18.653	219	220	31.452
220	221	11.855	221	222	6.937	222	223	13.918
223	224	15.361	224	225	12.219	225	226	12.335
226	227	15.507	227	228	13.35	228	229	13.35
229	230	19.741	230	231	19.384	231	232	14.005
232	233	16.25	233	234	6.068	234	235	6.243
235	236	5.966	236	237	8.182	237	238	24.554
238	239	18.379	239	240	22.88	240	241	1.706
241	242	14.418	242	243	12.166	243	244	3.848
244	245	34.58	245	246	30.511	246	247	8.122
247	248	22.551	248	249	32.594	249	250	26.262
250	251	6.055	251	252	10.142	252	253	26.057
253	254	28.324	254	255	18.312	255	256	17.5
256	257	24.988	257	258	16.486	258	259	12.49
259	260	12.524	260	261	26.89	261	262	18.641
262	263	23.186	263	264	13.202	264	265	26.182
265	266	18.926	266	267	19.418	267	268	17.795
268	269	10.431	269	270	10.84	270	271	9.348
271	272	10.942	272	273	16.711	273	274	21.237
274	275	43.902	275	276	47.024	276	277	38.066
277	278	34.354	278	279	36.889	279	280	32.295
280	281	37.813	281	282	71.982	282	283	76.592

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (^o (m))	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (^o (m))	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (^o (m))
283	284	25.972	284	285	42.354	285	286	75.105
286	287	79.704	287	288	67.4	288	289	24.319
289	290	54.065	290	291	38.049	291	292	31.141
292	293	0.232	293	294	31.439	294	295	0.327
295	296	4.904	296	297	25.776	297	298	19.523
298	299	7.504	299	300	3.739	300	301	27.967
301	302	4.718	302	303	5.647	303	304	8.076
304	305	3.976	305	306	9.184	306	307	34.459
307	308	5.682	308	309	11.307	309	310	12.03
310	311	6.044	311	312	3.143	312	313	3.595
313	314	11.363	314	315	19.492	315	316	6.777
316	317	2.29	317	318	2.092	318	319	11.428
319	320	3.745	320	321	7.84	321	322	4.466
322	323	4.621	323	324	3.408	324	325	23.238
325	326	10.196	326	327	4.004	327	328	6.842
328	329	6.187	329	330	23.649	330	331	3.817
331	332	13.139	332	333	1.008	333	334	14.175
334	335	6.911	335	336	12.805	336	337	6.922
337	338	25.754	338	339	23.279	339	340	4.069
340	341	16.686	341	342	6.523	342	343	14.855
343	344	7.688	344	345	7.534	345	346	13.336
346	347	16.065	347	348	4.978	348	349	4.122
349	350	16.442	350	351	32.529	351	352	4.506
352	353	5.586	353	354	2.598	354	355	33.813
355	356	8.82	356	357	3.369	357	358	5.788
358	359	5.588	359	360	36.412	360	361	15.489
361	362	3.677	362	363	9.063	363	364	22.173
364	365	14.216	365	366	17.981	366	367	1.255
367	368	3.228	368	369	4.21	369	370	9.269
370	371	4.926	371	372	7.042	372	373	7.508
373	374	2594.501	374	375	3.779	375	376	6.017
376	377	1.588	377	378	2.6	378	379	1.334
379	1	7.446						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	26142	05.05.2020	08.05.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 26142 înregistrată la data de 05.05.2020, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	36801	509	Jud. Valcea, Drum Comunal 147A
2	36803	20102	Loc. Romanii De Sus, Jud. Valcea, Drum Comunal 147A
3	36804	1187	Jud. Valcea, Drum Comunal 147A
4	36805	831	Loc. Romanii De Jos, Jud. Valcea, Drum Comunal 147A
5	36806	1959	Jud. Valcea, Drum Comunal 147A
6	36807	5918	Loc. Romanii De Jos, Jud. Valcea, Drum Comunal 147A

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 07-05-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Bogdan-Vasile Berbece



Bogdan-Vasile Berbece
OCPI Valcea
Consilier cadastru IA
2020-05-07 11:30:32