



# CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

## ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

### HOTĂRÂREA Nr.59

**Cu privire la:** Completarea H.C.L.nr.44/24.11.2016 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2017

Consiliul local al orasului Horezu, judetul Vâlcea, întrunit in sedinta ordinara din data de 29.12.2016 la care participa un nr. de 14 consilieri din 15 consilieri in functie;

Vazand ca prin votul unanim dl.avocat Gânju Mircea Emil a fost ales presedinte de ședință:

Luând în discuție :

-Referatul nr.22980/21.12.2016 privitor la completarea HCL nr.44/2016 referitoare la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017 cu taxa parcare de reședință;

Expunerea de motive si Proiectul de hotarare initiat de dl.Sărdărescu Nicolae, Primarul orasului Horezu cu privire la completarea H.C.L.nr.44/24.11.2016 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2017;

Raportul de specialitate al administratiei publice locale, nr.22999/21.12.2016;

Tinand seama de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Horezu;

Luand in considerare prevederile art.9, pct.3 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15.10.1985 si ratificată prin Legea nr.199/1997 ;

Tinand seama de necesitatile de crestere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2017 in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale specifice zonei, pe de alta parte;

In temeiul art.36 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.c din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.227/2015 de aprobare a Codului fiscal, a Hotărârii Guvernului Nr. 1 din 6 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal precum si ale Legii 273/2006 privind finantele publice locale;

In temeiul art.45 alin.2 lit.c, coroborat cu art.115 alin.1, lit.b) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 13 voturi, adoptă următoarea:

### HOTĂRÂRE :

**Art.1-**Se completează Anexa nr.5 Capitolul IX-Alte taxe locale-, punctul 2 la Hotărârea Consiliului Local Horezu nr.44/24.11.2016 cu sintagma „ **parcare de resedinta** „, care va avea stabilită o taxa de 120 lei/an sau 10 lei/lună.

**Art.2-**Hotarârea va intra în vigoare la data de 01.01.2017

**Art 3-**Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Primariei Horezu, site-ul [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro) si se comunica:

-Institutiei Prefectului-Jud.Vâlcea.

-Primarului orașului Horezu

PRESEDINTE DE SEDINTA

Av.Gânju Mircea Emil



HOREZU,

29.12.2016

CONTRASEMENEAZĂ,

SECRETAR,

Jr.Iliescu Procopie

## Anexa nr.1 la Regulament parcare



### CONTRACT DE ÎNCHIRIERE LOC PARCARE DE REȘEDINȚĂ PE DOMENIU PUBLIC AL ORAȘULUI HOREZU

Nr. .... din .....

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Orașului Horezu nr.....din 29.12.2016 privind Regulamentul de organizare și funcționare al parcărilor publice de reședință aflate pe raza orașului Horezu, s-a încheiat prezentul contract de închiriere loc de parcare de reședință pe domeniu public al Orașului Horezu, după cum urmează :

#### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art. 1 Orașul Horezu, cu sediul în Orașul Horezu, str.1 Decembrie,nr.7, reprezentat prin Nicolae Sârdarescu-primar, în calitate de „LOCATOR ”.

și  
d-nul .....,legitimat cu C.I./B.I. seria .... nr..... CNP ....., adresa oraș Horezu,str.....,nr..... reprezentant (în cazul persoanelor juridice) al S.C. .... cu sediul în Orașul Horezu, str. ....nr. .... ,bl. ....,et. .... ,ap. .... , nr. de înregistrare la Registrul Comerțului ..... ,C.U.I. .... în calitate de “ LOCATAR ” .

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 2 Obiectul contractului îl constituie închirierea unui loc de **PARCARE DE REȘEDINȚĂ AUTOTURISME** situat în Orașul Horezu, după cum urmează:

TIPUL AUTOVEHICULULUI	Număr de înmatriculare	STRADA DE PARCARE	Nr.loc parcare

#### III. TERMENUL:

Art. 3 Contractul de închiriere este valabil 3 ani de la data încheierii, respectiv începând de la data de 01.01.2017, până la data de 31.12.2019.

Reînnoirea contractului, se poate face pe o perioadă egală cu cea inițială, la cererea locatarului.

Cererea scrisă, în acest sens, se depune la Primăria Orașului Horezu, cu cel puțin 10 zile înainte de expirarea contractului.

Obligația și responsabilitatea depunerii cererii pentru reînnoirea contractului revine, în exclusivitate, locatarului. Prelungirea contractului de închiriere se face numai cu acordul scris al părților semnatare, în baza cererii depuse de către locatar.

#### IV. CHIRIA:

Art. 4 Tariful de închiriere este de - 120 lei/an/ loc de parcare, adică 10 lei/luna.

Tariful de închiriere va fi achitat anual, în două tranșe egale, respectiv până la data de 31 martie și până la data de 30 septembrie.

Pentru primul an calendaristic contractual, plata se va face integral în termen de 30 de zile de la data atribuirii locului de parcare și încheierii contractului de închiriere.

Cuquantumul chiriei menționat la alineatul precedent poate fi modificat, prin încheierea unui act adițional în acest sens, ca urmare a emiterii hotărârii Consiliului Local al Orașului Horezu prin care sunt aprobate nivelele superioare tarifului stabilit, după caz.

Art. 5. Plata se va face în numerar la casieria Primăriei Orașului Horezu sau prin ordin de plată în contul trezorerie RO90TREZ67421330208XXXXX, deschis la Trezoreria Horezu.

## **V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:**

Art. 6 Obligațiile locatorului:

- a) pune la dispoziția locatarului locul ce urmează a fi închiriat și va semna împreună cu locatarul prezentul contract de închiriere.
- b) să predea locul de parcare de reședință marcat, numerotat și semnalizat cu indicatoare de parcare în conformitate cu prevederile legale;
- c) să verifice modul de utilizare și de întreținere al spațiului de parcare de reședință;
- d) să refacă periodic marcajele și indicatoarele de parcare (în funcție de condițiile meteorologice) atunci când este nevoie și, unde este necesar, să amplaseze semne de parcare de reședință, pe cheltuiala locatorului;
- e) să asigure locul de parcare de reședință ;
- f) să restituie chiriașului contravaloarea chiriei în cazul în care acesta înstrăinează autoturismul înainte de expirarea contractului, proporțional cu sumele achitate anticipat pentru folosirea parcării;
- g) să dispună măsuri pentru eliberarea locurilor de parcare care fac obiectul închirierii și care sunt ocupate de alte autoturisme;

Art. 7 Obligațiile locatarului:

- a) să achite contravaloarea chiriei integral la termenele stabilite, conform prevederilor art.4;
- b) să comunice locatorului orice fel de modificare intervenită în statutul său juridic sau în datele de identificare;
- c) în cazul în care deținătorul locului de parcare își achiziționează un alt autovehicul sau schimbă numărul de înmatriculare al autovehiculului deținut, acesta este obligat să se prezinte la Primăria Orașului Horezu, cu documentele autovehiculului achiziționat sau care fac dovada noului număr de înmatriculare;
- d) să respecte marcajele și semnalizările spațiului de parcare de reședință închiriat;
- e) să întrețină corespunzător spațiul de parcare de reședință închiriat, să nu execute lucrări de reparații auto, să nu-l folosească pentru depozitare, să nu amplaseze pe acesta parcuri, garaje sau alte asemenea, să mențină curățenia atât pe timp de vară, cât și pe timp de iarnă;
- f) să predea spațiul de parcare de reședință la expirarea contractului (să elibereze amplasamentul);
- g) să comunice în scris, anticipat, cu cel puțin 30 de zile înainte, intenția de a renunța la contractul de închiriere;
- h) să suporte contravaloarea chiriei până la predarea efectivă a spațiului de parcare închiriat;
- i) să prezinte, la reînnoirea contractului de închiriere loc parcare de reședință pe domeniul public, certificatul de înmatriculare al autoturismului care face obiectul contractului și BI/CI cu dovada domiciliului în zona arondată parcării;
- j) să elibereze necondiționat locul de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a atribuit de către Consiliul Local o altă destinație publică, cu restituirea sumelor achitate anticipat pentru folosirea parcajului;
- k) parcare este permisă autovehiculelor cu masa maximă autorizată sub 3,5 t;
- l) să respecte întocmai prevederile prezentului contract.

În cazul în care locatarul nu respectă clauzele menționate la art.7,lit.d, e, j și k, serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Horezu vor lua măsura avertizării în scris a locatarului, urmată de aplicarea unei amenzi contravenționale sau, după caz, rezilierea contractului.

## **VI. SUBÎNCHIRIEREA SAU CESIUNEA:**

Art.8 Pe durata contractului, locatarului îi este interzisă subînchirierea,cesiunea sau orice altă formă de înstrăinare către terți a locului de parcare de reședință închiriat.

## **VII. ÎNCETAREA, REZILIEREA:**

Art. 9. Contractul de închiriere încetează deplin la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat, fără a necesita o notificare prealabilă.

Art.10. Contractul de închiriere se poate rezilia prin acordul părților cu respectarea termenului prevăzut la art. 7 litera g.

Art.11. Rezilierea contractului pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale operează de drept fără îndeplinirea unor alte formalități.

Art.12. Rezilierea unilaterală a contractului din inițiativa locatorului poate fi făcută în cazuri justificate de interes public, pentru motive de utilitate publică, revendicări ale foștilor proprietari, alte prevederi legale și cu respectarea legislației în vigoare.

#### **VIII. CLAUZE SPECIALE**

Art.13. Orice modificare în contract se face cu acordul scris al locatorului, prin act adițional.

#### **IX. DISPOZIȚII FINALE:**

Art.14. Prezentul contract s-a încheiat în 2(doua) exemplare, azi .....câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**LOCATOR ,  
ORASUL HOREZU  
PRIMAR,  
NICOLAE SARDARESCU**

**LOCATAR,**

**VIZAT,  
CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV  
Ec.NICOLAE CASTRAVETE**

**JURIST,  
MONICA BOAGHE**

**Întocmit,  
Birou Patrimoniu  
Adriana Sandu  
Ion Avram**