



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORINĂ IMPERFECTĂ

HOTĂRÂREA NR. 63

Cu privire la: Aprobarea implementării proiectului cu titlul “Înființarea Centrului de dezvoltare a activităților sociale și socio-medicale în satul Romanii de Sus, Cătunul Săliște Orașul Horezu Județul Vâlcea”

Consiliul Local al orașului Horezu întrunit în ședința extraordinară din data de 14.09.2018 la care participă un număr de 12 consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Iliescu Sorin, a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Raportul de specialitate nr.21201/12.09.2018 întocmit de BMP din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Orașului Horezu prin care propun participarea Orașului Horezu, la selecția de proiecte lansată de Asociația Grupul de Acțiune Locală MICROREGIUNEA HOREZU prin Măsura M8/6B „Solidaritate, asistenta și sprijin local în vederea eradicării săraciei și lipsei de perspective în comunitățile de romi și alte categorii sociale defavorizate din teritoriul GAL Microregiunea Horezu” cu proiectul : “Înființare Centrului de dezvoltare a activităților sociale și socio-medicale în satul Romanii de Sus, Cătunul Săliște Orașul Horezu Județul Vâlcea” în vederea obținerii finanțării acestuia;

-Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea implementării proiectului cu titlul “Înființarea Centrului de dezvoltare a activităților sociale și socio-medicale în satul Romanii de Sus, Cătunul Săliște Orașul Horezu Județul Vâlcea” prezentată de domnul Sărdărescu Nicolae, primarul orașului Horezu;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul orașului;

-Apelul de selecție aferent - Măsura M8/6B “ Solidaritate, asistenta și sprijin local în vederea eradicării săraciei și lipsei de perspective în comunitățile de romi și alte categorii sociale defavorizate din teritoriul GAL Microregiunea Horezu” lansat de Asociația Grupul de Acțiune Locală Microregiunea Horezu;

-Calitatea de membru a Orașului Horezu în Asociația Grupul de Acțiune Locală Microregiunea Horezu;

-Art.120 și 121 alin.1 și 2 din Constituția României, republicată;

-Art.20 și 21 din Legea nr.195/2006 a descentralizării;

-Art.8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, ratificată prin Legea nr.199/1997;

-Art.7 alin.2 și art.1166 și următoarele –referitoare la contracte și convenții- din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile (CE) nr. 1698/2005 AL CONSILIULUI EUROPEAN din 20 septembrie 2005 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (F.E.A.D.R.).

- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale–republicată;

- OG. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 226/2015 privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor programului național de dezvoltare rurală cofinanțate din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și de la bugetul de stat, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 49/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene nerambursabile aferente politicii agricole comune, politicii comune de pescuit și politicii maritime integrate la nivelul Uniunii Europene, precum și a fondurilor alocate de la bugetul de stat pentru perioada de programare 2014-2020 și pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul garantării, aprobată cu modificările și completările prin Legea nr. 56/2016;

- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.571/2014 privind aprobarea Bazei de date cu preturi de referință pentru mașini, utilaje și echipamente agricole specializate ce va fi utilizată în cadrul Programului Național de Dezvoltare Rurală, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

-Prevederile Programului Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020 Axa LEADER;

-Prevederile art. 36 alin. (2) lit. „b” coroborat cu alin. (4), litera „d” și alin. (2), lit. „d” coroborat cu alin. (6), lit. „a”, pct. 8 din Legea 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 alin.(2) lit. „d” și art. 115 alin 1 litera „b” din Legea 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare privind administrația publică locală, cu un număr de 12 voturi, adoptă următoarea:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1 - (1)Se aprobă investiția “Înființarea Centrului de dezvoltare a activităților sociale și socio-medice în satul Romanii de Sus, Cătunul Săliște Orașul Horezu Județul Vâlcea”, la valoarea, obiectul și indicatorii tehnico economici regăsiți în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Proiectul va presupune înființarea unui centru de dezvoltare a activitatilor socio-medice și are ca obiect achiziții simple și lucrări de construcții montaj specifice, în concordanță cu Ghidul Solicitantului conform indicatorilor tehnico-economici din Memoriul Justificativ.

(3)Investiția propusă este necesară, sustenabilă și oportună pentru dezvoltarea comunității locale și certifică prin prezenta hotărâre potențialul economic, oportunitatea și necesitatea socio-economică a proiectului cu titlul menționat.

Art.2 - (1)Se aprobă participarea Orașului Horezu cu acest proiect la apelul de selecție inițiat de către PNDR Axa LEADER, Măsura M8/6B “ Solidaritate, asistența și sprijin local în vederea eradicării săraciei și lipsei de perspective în comunitățile de romi și alte categorii sociale defavorizate din teritoriul GAL Microregiunea Horezu” prin Asociația Grupul de Acțiune Locală Microregiunea Horezu.

(2)Investiția va deservii un număr de 6.263 locuitori ai Orașului Horezu conform recensământului populației din anul 2011.

Art.3 - Consiliul Local al Orașului Horezu, Județul Vâlcea, atestă faptul că investiția va fi prevăzută în bugetul local pentru toată perioada de realizare, implementare și monitorizare a investițiilor/proiectului.

Art.4 - Se completează Planul de achiziții publice al Orașului Horezu cu investiția “ Înființare Centrului de dezvoltare a activităților sociale și socio-medice în satul Romanii de Sus, Cătunul Săliște Orașul Horezu Județul Vâlcea” pe perioada de implementare și monitorizare a investiției.

Art.5 - Consiliul Local al Oraşului Horezu se angajează să contribuie la asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/decontării cheltuielilor din alocațiile F.E.A.D.R. Axa LEADER, conform regulilor de decontare și procedurilor de lucru stabilite de autoritatea finanțatoare.

Art.6 - Consiliul Local al Oraşului Horezu se angajează să susțină și să finanțeze din bugetul local toate costurile neeligibile ale proiectului pe durata de implementare și monitorizare a activităților directe și indirecte ce derivă din proiect.

Art.7 - Consiliul Local al Oraşului Horezu se angajează să susțină toate costurile conexe proiectului care intervin în derularea și monitorizarea acestuia, costuri care nu pot fi finanțate din F.E.A.D.R. și fără de care proiectul nu poate fi implementat.

Art.8 - Consiliul Local al Oraşului Horezu se angajează să asigure cheltuielile de mentenanță, întreținere, reparare și gestionarea investiției pe o durată de cel puțin 5 ani de la data la care investiția a fost dată în exploatare/data efectuării ultimei plăți și să asigure folosirea în conformitate cu reglementările legale în vigoare, scopului, obiectivelor proiectului și procedurilor FEADR/PNDR/AFIR/ Asociația Grupul de Acțiune Locală Microregiunea Horezu.

Art.9 - Consiliul Local al Oraşului Horezu se angajează să mențină proprietatea proiectului și natura activității pentru care s-a acordat finanțarea pe o perioadă de cel puțin 60 luni (5 ani) după data finalizării proiectului și să asigure sustenabilitatea în această perioadă.

Art.10 - Consiliul Local al Oraşului Horezu se obligă să respecte, pe durata pregătirii proiectului și a implementării acestuia, prevederile legislației comunitare și naționale în domeniul egalității de șanse, dezvoltării durabile, eficienței energetice, sustenabilității prețurilor, achizițiilor publice, informării și publicității așa cum sunt reglementate în documentele P.N.D.R. - F.E.A.D.R. - A.F.I.R - Asociația Grupul de Acțiune Locală Microregiunea Horezu.

Art.11 - (1)Se împuternicește domnul SĂRDĂRESCU NICOLAE - Primar al Oraşului Horezu, să semneze în numele Consiliului Local Horezu, toate documentele necesare inițierii, întocmirii, depunerii, implementării, monitorizării și gestionării acestui proiect la toate instituțiile statului care participă la scrierea și implementarea acestuia inclusiv OJFIR/CRFIR/Asociația Grupul de Acțiune Locală Microregiunea Horezu.

(2)Se împuternicește domnul SĂRDĂRESCU NICOLAE - Primar al Oraşului Horezu ca reprezentant legal al Oraşului Horezu pentru relația cu OJFIR, CRFIR, AFIR, Asociația Grupul de Acțiune Locală Microregiunea Horezu în implementarea, derularea și monitorizarea proiectului având drept deplin să semneze toate documentele necesare întocmirii, depunerii, implementării și monitorizării investiției.

Art.12 - De îndeplinirea prezentei hotărâri răspunde primarul Oraşului Horezu ca ordonator principal de credite.

Art.13 - Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției www.orasul-horezu.ro și se va comunica prin grija Secretarului oraşului Horezu: Instituției Prefectului-Județul Vâlcea; Primarului oraşului Horezu.

HOREZU
14.09.2018

Președinte de ședință



Contrasemnează,
Secretar
Iliescu Procopie

Indicatori tehnico-financiari

Denumirea investitiei:

INIINTAREA CENTRULUI DE DEZVOLTARE A ACTIVITATILOR SOCIALE SI SOCIO-MEDICALE IN SATUL ROMANII DE SUS, CATUNUL SALISTE, ORASUL HOREZU, JUDETUL VALCEA

Amplasament:

Strada Saliste, nr. 2b, catunul Saliste, sat Romanii de Sus, orasul Horezu, judetul Valcea

Beneficiar: UAT Orasul Horezu

Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Amplasamentul propus pentru realizarea investitiei se afla pe strada Salistea, nr. 2b si face parte dintr-o suprafata total de 1.147.696,00 mp din domeniul public.

Amplasamentul studiat se localizeaza in intravilanul UAT Orasul Horezu, categoria de folosinta – pasune intravilan, CF 35456, are suprafata de 1769 mp, forma neregulata, cu urmatoarele dimensiuni: 33,70 m pe latura de est, 37,28 m pe latura sudica, 56,82 m pe latura de nord est si respective 42,60 m pe latura nord vestica.

Regimul juridic al amplasamentului – zona de institutii publice si servicii.

- b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
Acces din strada Saliste, prin drumul de acces.

- c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Amplasamentul studiat se afla in zona relativ centrala a satului Romanii de Sus, la aproximativ 4 km nord de Manastirea Hurezi.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freactice;

Terenul are suprafata inclinata de la est catre vest, dar si catre nord vest (catre valea torentului).Terenul este invecinat in partea de sud vest cu biserica ortodoxa, in partea de nord vest cu valea torentului Catunului si la sud cu drumul satesc ce duce la cimitir.

Valea torentului a fost pusa in siguranta prin lucrarile de amenajare- betonare, efectuate anii trecuti. Astfel, terenul studiat nu mai este in pericol de a fi erodat, inundat.

Drumul satesc ce urca pe versant, spre cimitir, din care se face accesul catre terenul studiat, are sant lateral betonat.

Pe suprafața versantului nu se observă fenomene recente de instabilitate înșă versantul are potențial de alunecare. Structura geologică a acestuia, evidențiată din forajele efectuate pe amplasament, este alcătuită dintr-un strat stabil, marna-roca de bază, și o acoperitură poroasă-permeabilă prin care circulă apă, depusă deasupra stratului stabil, în condițiile unui teren în pantă. Prin lucrări antropice- săpături în versant, aport de umiditate, etc- instabilitatea versantului crește.

Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

-CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII;

ARHITECTURĂ

▪ **Categoria de importanță, clasa de importanță,:**

- Conform P100/01 – 2006 clasa de importanță a construcției este IV cu $\alpha = 1$;
- Categoria de importanță a construcției stabilită conform metodologiei este "D";

Prezentarea lucrărilor propuse:

Prezentul proiect propune realizarea unei construcții P cu destinația de centru pentru desfășurarea activităților sociale și social-medicele.

Clădirea propusă pentru construire și pentru dotare, se va desfășura pe un singur nivel – parter cu dimensiunile în plan de 17,60x17,60m.

Arie construită – 299,29 mp

Arie desfășurată – 299,29 mp

Suprafața utilă – 268,83 mp

Descrierea funcțională a construcției

Lista spațiilor interioare / suprafețe:

Centru desfășurare activități sociale și socio-medicele P

Spațiile construcției se compun din

- Sala de așteptare 8,17 mp;
- Sala consiliere 11,40 mp;
- Grup sanitar 8,54 mp;
- Grup sanitar 2,62 mp;
- Grup sanitar 8,54 mp;
- Sala de așteptare 13,05 mp;
- Cabinet medical 12,00 mp;
- Cabinet tratament 6,00 mp;
- Depozit 3,10 mp;
- Sala multifuncțională 195,21 mp;

Sistem constructiv

Clădirea se va realiza pe o structură de rezistență din cadre de beton armat, susținută de o fundație continuă, realizată din beton armat. Zidăria pentru închideri va avea o grosime de 30 cm, iar pentru compartimentări va avea grosimea de 15 cm. Sarpanta din lemn de rasinoase se compune din elemente de rezistență de tip: cosoroabe, capriori, pane, contravinturi, clești din lemn ecarisat și lambriuri de lemn pentru frontoane.

Planșeul la cota ± 0.00 și cel de peste parter la cota +3.25 vor fi din beton armat.

Acoperisul va fi realizat pe sarpanta din lemn ecarisat si ignifugat, cu invelitoare din tablă metalică

Inchiderile exterioare și compartimentările interioare

Închideri:

- zidărie cărămidă cu grosimea de 30 cm pentru zidurile exterioare
- tâmplărie tip PVC pentru ușile interioare și pentru cele exterioare
- tâmplărie P.V.C. cu geamuri termopan pentru ferestre

Finisaje interioare

- gresie ceramica in grupuri sanitare, sala de asteptare, si depozit;
- parchet in sala de asteptare, sala de consiliere, cabinet medical si cabinet tratament;
- beton elicopterizat vopsit in sala multifunctionala;
- pereti si tavane: tencuiala fina, tinci, zugraveli interioare lavabile.
- faianță la pereții de la grupurile sanitare

Finisaje exterioare

- placaj ceramic la soclu;
- tencuială texturată la pereți, zugrăveli lavabile culoare alb;
- tâmplărie PVC, cu geam termopan;
- invelitoare tablă metalică, culoare rosu cu jgeaburi și burlane;
- colectarea apei din precipitatii se va face prin jgeaburi si burlane;

Imprejmuirea se va realiza din plasa de sârmă prinsă pe stâlpi de metal.

INSTALAȚII ELECTRICE:

- alimentarea se va face din rețeaua publică
- curenți tari – prize, comutatoare, întrerupătoare, corpuri de iluminat
- curenți slabi – telefonie, internet, tv

INSTALAȚII SANITARE:

- apa curentă din rețeaua publică
- canalizare/ape menajere – bazin vidanjabil

INSTALAȚII TERMICE:

- încălzire cu echipamente tip convertoare electrice

REZIDURILE MENAJERE– se vor depozita diferențiat într-un spațiu special amenajat și evacuate de serviciul public de salubritate cu care se va încheia contract.

CĂI DE ACCES

Accesul la incinta proprietății se face din strada de pe latura de SUD, urmând să se realizeze accese pietonale și carosabile conform necesităților.

Buget Indicativ - HG 907/2016			
MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE			
AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE			
Curs EURO	4.6430	Data întocmirii devizului general din SF/DALI	08.08.2018
Măsura	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
Denumirea capitolelor de cheltuieli	EURO	EURO	EURO
1	2	3	4
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - total, din care:	0	0	0
1.1 Obținerea terenului			0
1.2 Amenajarea terenului			0
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			0
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			0
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție - total, din care:	1185		1185
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - total, din care:	0	8282	8282
3.1 Studii	0	431	431
3.1.1 Studii de teren		431	431
3.1.2 Raport privind Impactul asupra mediului			0
3.1.3 Alte studii specifice			0
3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		97	97
3.3 Expertizare tehnică			0
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			0
3.5 Proiectare	0	4416	4416
3.5.1 Temă de proiectare			0
3.5.2 Studiu de fezabilitate			0
3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		2154	2154
3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			0
3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		108	108
3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție		2154	2154
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție			0
3.7 Consultanță	0	2585	2585
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		2585	2585
3.7.2 Auditul financiar			0
3.8 Asistență tehnică	0	753	753
3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0	215	215
3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor		215	215
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			0
3.8.2 Dintreținere de șantier		538	538
Verificare încadrare cheltuieli capitolul 3		cheltuieli capitol 3 se încadrează în limita de 10%	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază - total, din care:	66124	20730	86854
4.1 Construcții și instalații	60865	20730	81595
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			0
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			0
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			0
4.5 Dotări	5259		5259
4.6 Active necorporale			0
Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:	0	911	911
5.1 Organizare de șantier	0	0	0
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			0
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului			0
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	911	911
5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			0
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		414	414
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		83	83
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		414	414
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			0
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute			0
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate			0
Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare - total, din care:	0	0	0
6.1 Pregătirea personalului de exploatare			0
6.2 Probe tehnologice și teste			0
TOTAL GENERAL	67309	29923	97232
Verificare actualizare		actualizare mai mică de 5% din valoarea eligibilă	
ACTUALIZARE Cheltuieli Eligibile (max 5%)			0
TOTAL GENERAL CU ACTUALIZARE	67309	29923	97232
Valoare TVA		18301	18301
TOTAL GENERAL inclusiv TVA			115533
	LEI	EURO	
VALOARE TOTALĂ	536,420	115,533	
VALOARE ELIGIBILĂ	312,516	67,309	
VALOARE NEELIGIBILĂ	223,904	48,224	
Plan Financiar	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
	EURO	EURO	
Ajutor public nerambursabil (contribuție UE și cofinanțare națională)	60578		60578
Cofinanțare privată, din care:	0	0	0
- autofinanțare			0
- împrumuturi			0
Buget local	6731	48224	54955
TOTAL PROIECT	67309	48224	115533
Procent contribuție publică	90.00 %		
Avans solicitat	30289		
Procent avans solicitat ca procent din ajutorul public nerambursabil	50.00	Suma avans mai mica de 50% din ajutorul public	



Președinte de ședință

Iliescu Sorin

Contrasemnează,
Secretar
Iliescu Procopie