



# CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

## ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

### HOTĂRÂRE NR. 71

**Cu privire la:** Aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață de 3229 mp situat pe str.Al.I.Cuza din orașul Horezu, aferent construcțiilor, SC URBAN SA Rm.Vâlcea, proprietara construcțiilor.

Consiliul Local al orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2009 la care participă un număr de 13 consilieri din 15 consilieri aflați în funcție;

Văzând că prin votul unanim dl.dr.Gheorghe Diaconu, a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Solicitarea nr.3534/23.09.2009 a SC URBAN SA Rm.Vâlcea, privind concesiunea directă a terenului în suprafață de circa 3500 mp, situat pe str.Al.I.Cuza din orașul Horezu, aferent construcțiilor, proprietatea sa;

-Referatul de aprobare nr.14430 din 23.09.2009 întocmit de Comisia tehnico-economică din cadrul Primăriei orașului Horezu, prin care propune aprobarea, concesiunii directe a terenului în suprafață de 3229 mp situat pe str.Al.I.Cuza din orașul Horezu, aferent construcțiilor, SC URBAN SA Rm.Vâlcea, proprietara construcțiilor proprietatea acesteia și a documentației pentru concesiune;

-Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață de 3229 mp, situat pe str.Al.I.Cuza din orașul Horezu, aferent construcțiilor, SC URBAN SA Rm.Vâlcea, proprietara construcțiilor și a documentației pentru concesiune, prezentate de dl.prof.ec.Constantin Nițu, primarul orașului Horezu;

-Raportul de specialitate al compartimentului administrației publice locale nr.14431/31.03.2009;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Horezu;

Văzând că terenul în suprafață de 3229 mp nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre nr.14423/23.09.2009 întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea;

Respectând procedura prevăzută de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.5 lit.b și art.123 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 45 alin.3, coroborat cu art.115 lit.b din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 12 voturi, adoptă următoarea:

## **HOTĂRÂRE:**

**Art.1-**Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 3229 mp, situat pe str.Al.I.Cuza din orașul Horezu, aferent construcțiilor, SC URBAN SA Rm.Vâlcea, proprietara construcțiilor, identificat pe schița anexă nr.1, parcela 1CC-913 mp și parcela 2CC-2316 mp, care face parte integrantă din prezenta hotărâre..

**Art.2-**Se aprobă studiul de oportunitate, pentru concesionarea directă a terenului prevăzut la art.1, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3-**Se aprobă caietul de sarcini al concesionării directe a terenului prevăzut la art.1, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4-**Se aprobă prețul concesionării directe a terenului de 6,5 euro/mp pe întreaga durată a concesiunii, conform raportului evaluatorului autorizat ANEVAR.

**Art.5-**Durata concesionării va fi de 49 ani.

**Art.6-**Primarul orașului Horezu, prof.ec.Constantin Nițu, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.7-**Prezenta hotărâre se va comunica prin grija doamnei consilier jr.Monica Frigură la:

- Instituția Prefectului – Județul Vâlcea
- Compartimentului urbanism amenajarea teritoriului, din cadrul Primăriei orașului Horezu
- SC URBAN SA Rm.Vâlcea

**HOREZU,**  
**30.09.2009**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Dr.Gheorghe Diaconu**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**

**Jr.Procopie Iliescu**