



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@horezuonline.ro Web: www.horezuonline.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

HOTĂRÂREA NR.8

Cu privire la: Aprobarea achiziționării unui teren

Consiliul Local al orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 26.01.2017 la care participă un număr de 13 consilieri din 15 consilieri aflați în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul av. Gînju Mircea Emil a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Referatul de aprobare nr.1062/19.01.2017 întocmit de doamna consilier juridic Boaghe Monica din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Horezu, județul Vâlcea prin care propune aprobarea achiziționării unui teren intravilan în suprafață de 2500,15 mp situat în orașul Horezu, str.A.I.Cuza, județul Vâlcea de la S.C.ARDAVA S.R.L.Călimănești, necesar pentru amplasarea sediilor Politiei orașului Horezu și Punctului de lucru Horezu al I.S.U.Vâlcea;

-Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea achiziționării unui teren, prezentate de Primarul orașului Horezu, Nicolae Sărdărescu.

-Raportul de specialitate nr. 1063/19.01.2017 al administrației publice locale;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Horezu ;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu ;

În conformitate cu prevederile art.863 lit.a) din Noul Cod Civil, art.36 alin.2 lit.c și art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile Titlului X- Circulația juridică a terenurilor din Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;

În temeiul prevederilor articolului 45 alin.3 coroborat cu art.115 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, cu un număr de 13 voturi, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1-Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR pentru terenul intravilan în suprafață de 2500,15 mp, situat în orașul Horezu, str.A.I.Cuza, județul Vâlcea, anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se aprobă achiziționarea terenului în suprafață de 2500,15 mp, situat în str.A.I.Cuza, orașul Horezu, județul Vâlcea de la S.C.ARDAVA S.R.L.Călimănești, identificat prin planul de situație anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de 168760 lei fără TVA negociat cu vânzătorul.

Împreună cu terenul se achiziționează fără valoare suplimentară și construcțiile existente pe teren.

Art.3-Achiziționarea imobilelor prevăzute la art.2 se va realiza prin act autentic iar cheltuielile legate de perfectarea actelor notariale vor fi suportate de cumpărător, orașul Horezu, județul Vâlcea

Sumele necesare cumpărării terenului vor fi prevăzute în bugetul local pe anul 2017.

Art.4-Se împuternicește domnul Sărdărescu Nicolae, primarul orașului Horezu, județul Vâlcea să semneze actul de vânzare-cumpărare la notarul public.

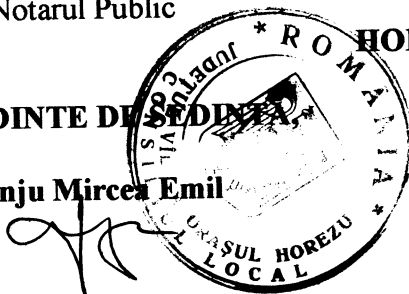
Art.5-Prin grija Secretarului orașului Horezu prezenta hotărâre se comunică la:

-Instituția Prefectului-Județul Vâlcea

-Primarul orașului Horezu

-Notarul Public

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Av.Gînju Mircea Emil



CONTRASEMENEAZĂ,
SECRETAR,
Jr.Iliescu Procopie

RAPORT DE EVALUARE

nr. 17/17.01.2017

1. IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI

1.1. Evaluatorul autorizat

Subsemnatul COVRESCU VALERIAN declar ca am calitatea de evaluator autorizat cu specializarile EI(Evaluarea intreprinderilor),EPI (Evaluarea Proprietatilor Imobiliare); EBM (Evaluarea Bunurilor Mobile) conform legitimatiei de membru titular ANEVAR cu nr. 11787 valabila pentru 2017. Ca elaborator al Raportului de Evaluare (Raportul), pe care il semnez si parafez, declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de bunurile evaluate. Rezultatele prezentului Raport nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, declar ca am competenta necesara exercitarii profesiei pentru tipul de evaluare solicitat de catre client si imi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în Raport, opinia mea fiind obiectiva si impartiala. Pentru elaborarea prezentului Raport evaluatorul a colaborat cu personalul din compartimentele financiar – contabil si tehnic ale societatii;

1.2. Evaluatorul membru titular

SC COVRESCU SRL, este membru corporativ ANEVAR, inscrisa in Tabloul membrilor titulari cu legitimatia 11787, calitate dobandita in conditiile OG 24/2011 privind unele masuri in domeniul evaluarii bunurilor. In calitate de furnizor al serviciilor de evaluare a bunurilor, declaram ca avem dreptul contractarii si prestarii serviciilor de evaluare a bunurilor, asa dupa cum este reglementat acest aspect in OG 24/2011.

Declarăm că nu avem nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului Raport nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, SC COVRESCU SRL semneaza si parafeaza prezentul Raport, impreuna cu evaluatorul autorizat identificat la 1.1., care are competenta necesara exercitarii profesiei pentru tipul de evaluare solicitat de catre client. Declarăm ca ne asumam responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în Raport, opinia asupra valorii estimate fiind obiectiva si impartiala.

CONFORMITATEA EVALUARII CU STANDARDELE (SEV)

Prin prezenta, certificam ca analizele, opiniile si concluziile exprimate in prezentul Raport au fost realizate în concordanță cu reglementările din STANDARDELE RVALUARE BUNURI ANEVAR 2016 compuse din: SEV100 – Cadrul general; SEV101 – Termenii de referinta ai evaluarii , SEV102 –

5. RECONCILIAREA REZULTATELOR. OPINIA EVALUATORULUI

Pentru reconcilierea rezultatelor s-a procedat la revederea întregii lucrări, pentru a avea siguranța ca datele disponibile, logica, raționamentele și metoda aplicată, a condus la rezultate concludente.

Valorile obținute prin aplicarea abordării prin piață sunt :

V estimată proprietate = 180.000 RON (40.000 EURO)

Criteriile prin care se ajunge la estimarea valorii finale sunt: adecvarea, precizia și cantitatea de informații.

Adecvarea: Valoarea este adecvată pentru acest tip de terenuri

Precizia: ; estimarea valorii prin utilizarea de informații din piață.

Cantitatea de informații: la abordarea prin comparație directă au fost folosite informații concrete ce pot determina o valoare de piață;.

Opinia evaluatorului:

Valoarea de piață **180.000 LEI echivalent 40.000 Euro**
adică 16 EURO/mp echivalent 72 lei/mp

Mențiuni suplimentare ce stau la baza argumentării:

Opinia a fost estimată, datorită scopului lucrării, prin „abordarea prin piață”, având în vedere faptul că piața nu a putut oferi informații suficiente și pertinente pentru abordarea prin piață;

- Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerente privind valoarea sunt:
- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente lunii ianuarie 2017;
- valoarea prezentată include valoarea terenului și a construcției;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- valoarea este o predicție; valoarea este subiectivă; evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- cursul mediu valutar luat în considerare b a fost de 4.4942 RON = 1 EURO;

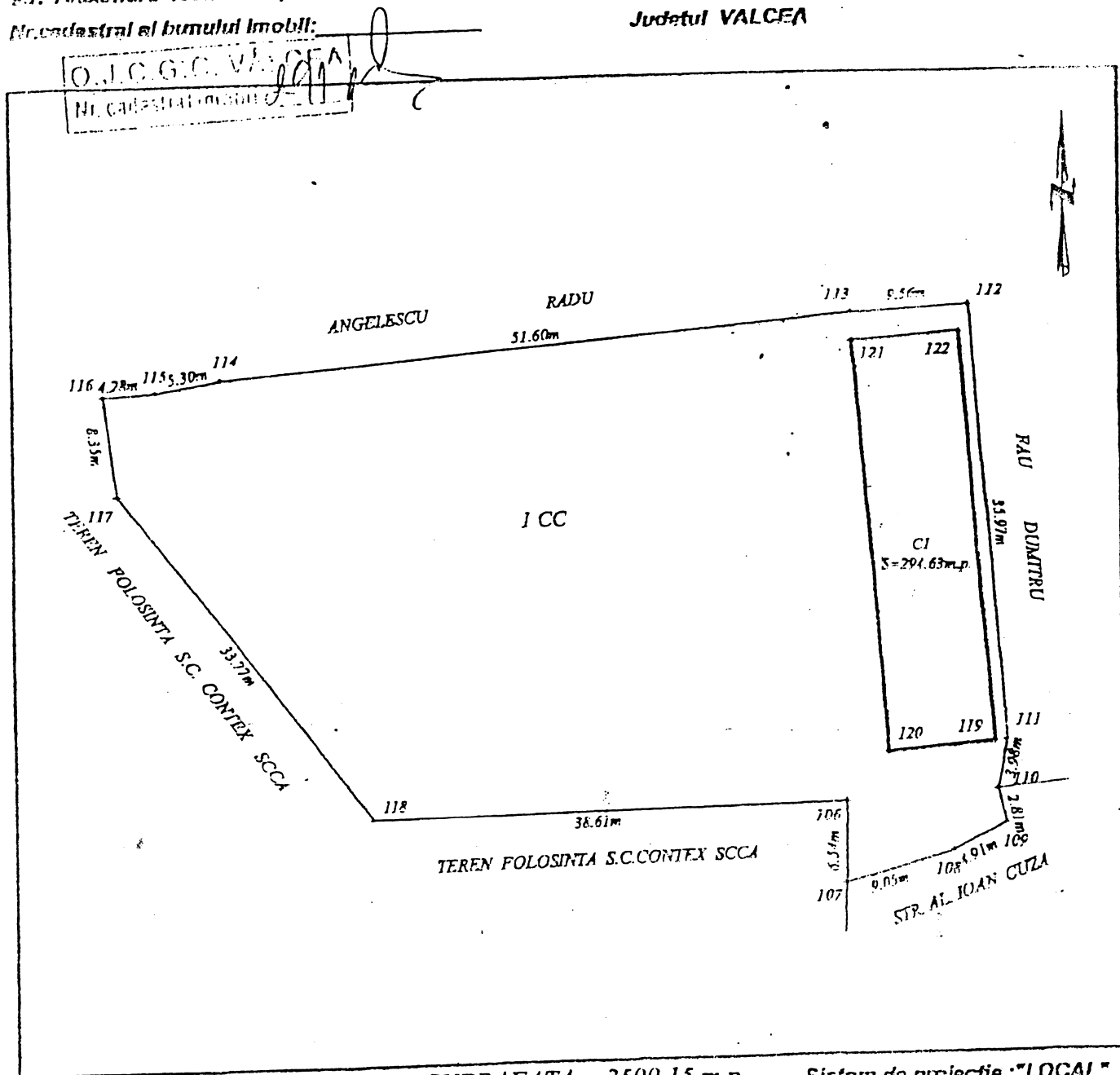
ANEXA nr. 2 LA HCL nr. 2
din 26.01.2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

(INTRAVILAN)
SCARA 1:500

Judetul Valcea
Teritoriul adm. HOREZU
Cod SIRUTA: 38160041
Adresa Imobilului:
str. Alexandru Ioan Cuza, nr.28
Nr.cadastral al bunului imobil:

Numele si prenumele proprietarului:
S.C.CONTEX SCCA
Adresa :
oras Horezu
str. Al. Ioan Cuza, nr.28
Judetul VALCEA



Numele si prenumele executantului:

