



## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

### ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT NR.98/19.06.2025

### HOTĂRÂREA NR.

**Privind:** Însușirea și aprobarea documentației de alipire a trei imobile-terenuri situate în orașul Horezu, punctul "Treapt", județul Vâlcea

Consiliul Local al Orașului Horezu, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2025 la care participă un număr de ... consilieri din 15 consilieri aflați în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Sărdărescu Vintiilă, a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere:

-Referatul de admitere (alipire imobile) nr.64436/18.06.2025//14847/19.06.2025 vizat OCPI;

-Referatul nr.14849/19.06.2025 al cărui semnatar este primarul orașului Horezu prin care se propune alipirea imobilului cu categoria de folosință drum cu imobilul-teren cu categoria de folosință pășune, urmând a avea un nou număr cadastral 38733 ca ulterior autentificării actului de alipire, datele tehnice ale noului imobil să actualizeze poziția de inventar din domeniul public;

-Raportul de specialitate nr.14851/19.06.2025 al compartimentului de resort;

-Proiectul de hotărâre prezentat de dl.Sărdărescu Nicolae, Primarul orașului Horezu;

-Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu nr.14872 din 19.06.2025;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

Ținând cont de prevederile art. 879 alin 1 și 5 și art. 880 din Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare - Codul civil; Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinului nr.700/09.07.2014, actualizat, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară și ale Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.87 alin.5, art.129 alin. (2) lit c) coroborat cu alin. (6) lit. c), art.286 alin.4 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de .... voturi pentru, ..... voturi împotriva adoptă următoarea:

### HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se însușește documentația cadastrală de alipire nr.64436, executată de PFA Badi Ciprian Constantin, anexă la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă alipirea imobilelor, reprezentate în natură de drum și teren pășune, proprietatea publică a Orașului Horezu, identificate după cum urmează:

Situția înainte de alipire		Situția după alipire		
Nr.cadastral	Suprafața nr.cadastrale -mp-	Număr cadastral nou	Suprafața măsurată a nr.cadastral nou constituit -mp-	Mențiuni
39446	154	39476	6730	-Proprietatea publică a UAT Orașul Horezu -intravilan-
39448	2508			
39444	4068			

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Orașului Horezu, județul Vâlcea, să semneze actul de alipire în formă autentică.

**Art.4.** Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de alipire în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Arhitectul șef și Direcția administrativă.

**Art.6-** Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate, la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare și la Notarul Public.

**Inițiator,  
Primar  
Sărdărescu Nicolae**

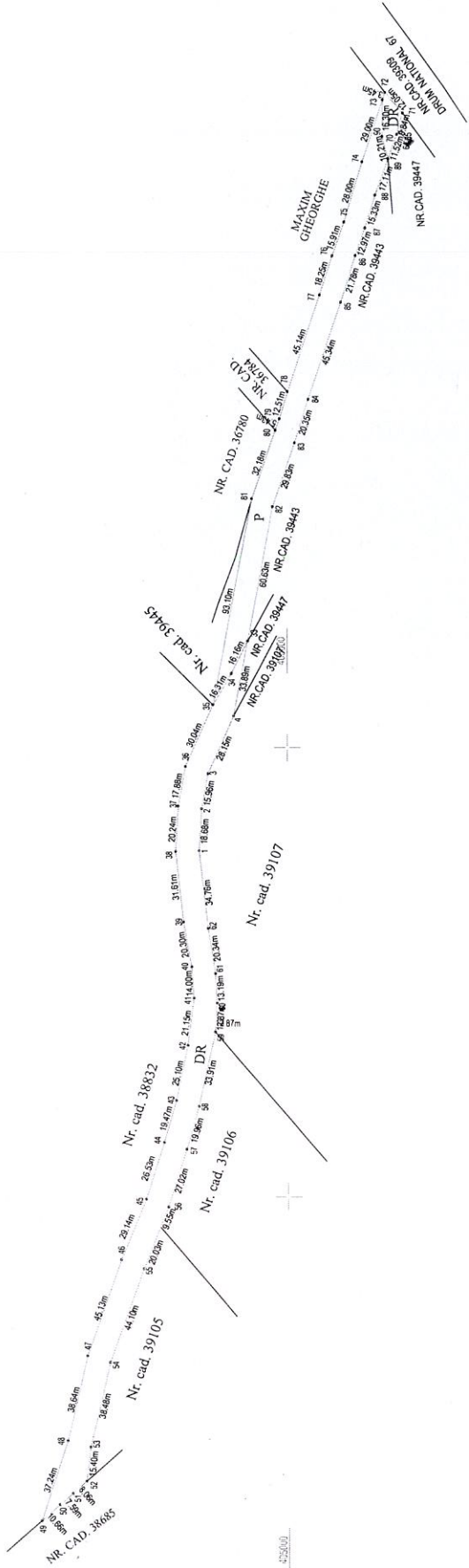
**Vizat pentru legalitate,  
Secretar general oraș  
Boaghe Monica**

Intocmit,  
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**

scara 1:2000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
	6730	Loc. Horezu, Punctul "Treapt", intravilan
Număr Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.):
		Horezu



**Alipire imobil**

Situția actuală (faute de Alipire)		Situția viitoare (după Alipire)	
Nr. cadastral	Suprafața [m.p.]	Nr. cadastral	Suprafața [m.p.]
39446	154		
Total Lot	154		
39448	2508		
Total Lot2	2508	39476	154
39444	4068		
Total Lot3	4068		
<b>Total</b>	<b>6730</b>		<b>6730</b>

**Executant**  
BADI CIPRIAN - CONSTANTIN  
AUTORIZATIE SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.L. CATEGORIA B  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii  
documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampă: **Ciprian-Constantin Badi**  
Date: 2025.06.18  
09:30:32 +03:00

**Inspector** .....  
Confirmarea înmănatului cadastrel și introducerea imobilului în sistemul integrat de  
cadastru și cartea funciară

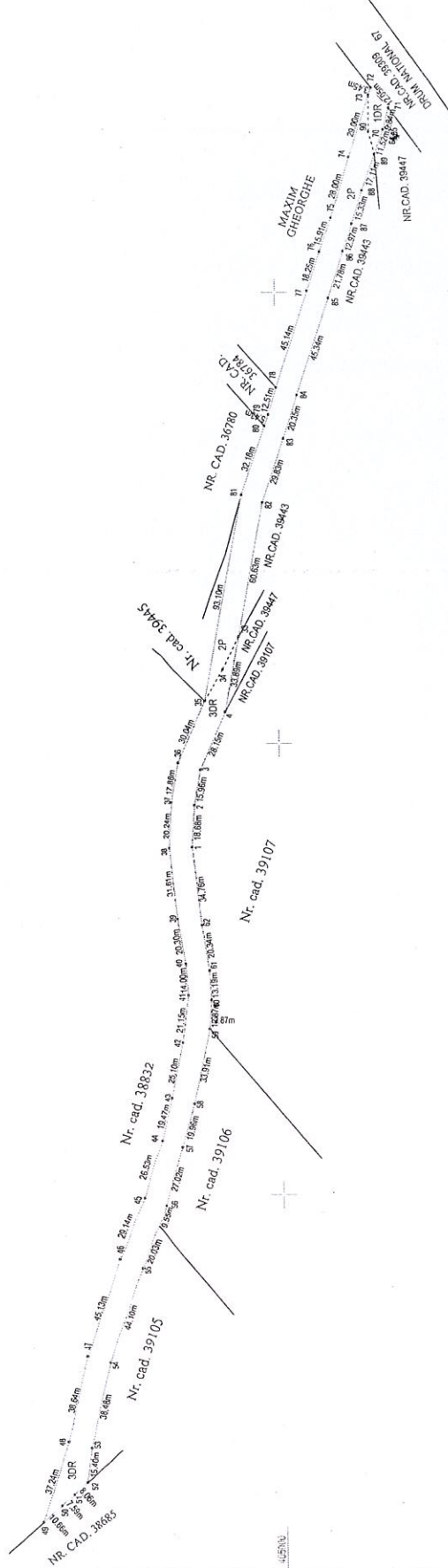
Semnătura: \_\_\_\_\_

64436 / 18-06-2025  
Semnat digital de  
Larisa-Elena SIMIONESCU

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Număr cadastral 39476	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.] 6730	Adresa imobilului Loc Horezu, Punctul "Trept", intravilan
Număr Carte Funciară Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.) Horezu		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	DR	154	intravilan
2	P	2508	intravilan
3	DR	4068	intravilan
Total		6730	Limite neapropiate

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită în sol [m.p.]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 6730 m.p.

Suprafața din act=

**Executant**  
BADI CIPRIAN - CONSTANTIN  
AUTORIZAT SERIA RO-VLF, NR. 006, ELIBERAT DE AN.C.P.L., CATEGORIA B  
Confirmă exactitatea măsurătorilor la teren, conținutul planșii înlocuind documentația la cadastru și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila:  
**Ciprian-Constantin Badi**  
Digitally signed by Ciprian-Constantin Badi  
Date: 2025.06.18 09:30:48 +03'00'

**Inspector** .....  
Confirmă arhivarea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura:  
64436 / 18-06-2025  
Semnat digital de Larisa-Elena SIMIONESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea  
 Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL:  
 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	64436
Ziua	18
Luna	06
Anul	2025

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORASUL HOREZU  
 Domiciliul Jud. Valcea, UAT Horezu, Loc. Horezu, Str 1DECEMBRIE, Nr. 7

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **64436** din data **18-06-2025**, vă informăm:

Imobilele:

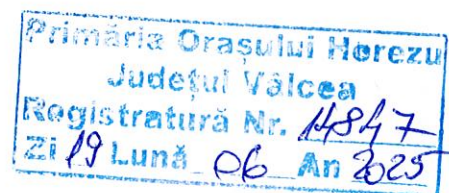
- 1) **39444** situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctul: Treapt, UAT Horezu avand suprafata măsurată 2508 mp;
- 2) **39446** situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctul: Treapt, UAT Horezu avand suprafata măsurată 4068 mp;
- 3) **39448** situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctul: Treapt, UAT Horezu avand suprafata măsurată 154 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 39476, situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctul: Treapt, UAT Horezu având suprafata măsurată 6730 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 19-06-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**LARISA ELENA SIMIONESCU**





# PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management  
al calității conform cu  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219 C  
SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr. 155 M

**Nr.114849 din 19.06.2025**

## REFERAT DE APROBARE

UAT orașul Horezu are în zona Treapt un amplu proces de industrializare a zonei în vederea dezvoltării orașului.

Având în vedere că în acea zonă sunt concesionate mai multe loturi și trebuie sistematizată zona s-a luat decizia dezmembrării drumului de străbate loturile către adăpostul de câini fără stăpân și către proprietățile private din vecinătatea proprietății orașului și relocarea lui la marginea proprietății orașului Horezu. Astfel în vederea conturării acestui drum a trebuit să se facă lucrarea cadastrală de alipire a trei loturi de unde a reieșit drumul în suprafață de 6730 mp. Așadar prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, plan avizat de OCPI Vâlcea sub numărul 64436 din 18.06.2025 imobilele cu număr cadastral 39446 – suprafață teren 154 mp, categorie de folosință drum, nr.cadastral 39448 – suprafață de teren de 2508 mp, categorie de folosință pășune și 39444 – suprafață teren 4068 mp , categorie de folosință drum au fost propus să fie alipite rezultând imobilul cu număr cadastral 39476 situat în localitatea Horezu, județul Vâlcea, punctul "Treapt".

În consecință a fost inițiat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației de alipire a trei imobile-terenuri situate în orașul Horezu, punctul "Treapt", județul Vâlcea, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Horezu.

**PRIMAR,  
Nicolae Sărdărescu**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL: 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150,  
0250/743647

Nr.cerere	64436
Ziua	18
Luna	06
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 39476 / UAT Horezu

TEREN Intravilan

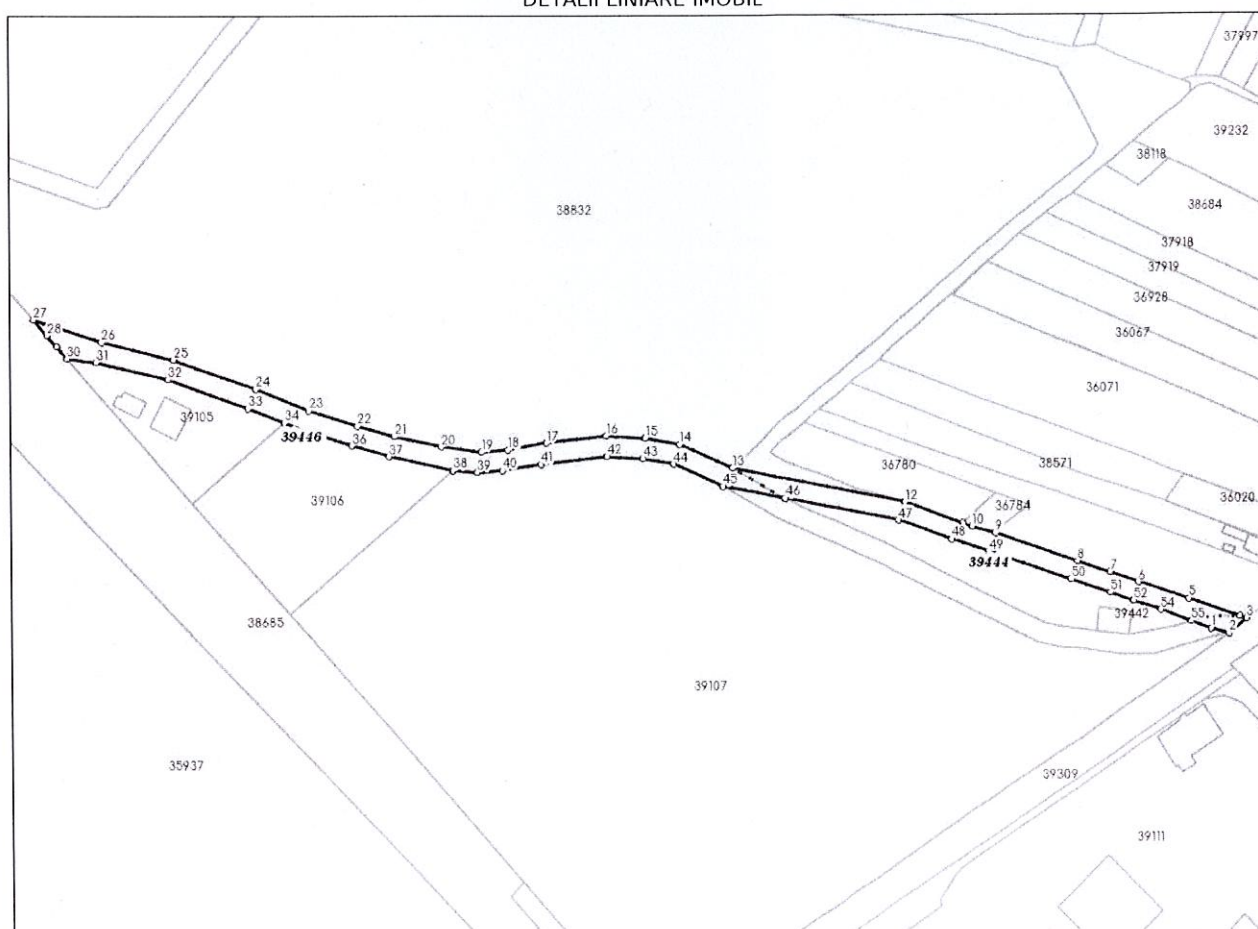
Adresa: Jud. Valcea, UAT Horezu, Loc. Horezu, punctul: Treapt

Comuna/Oraș/Municipiu: Horezu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
39476	6730	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă**  
**scara 1:5000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	154			
2	pasune	DA	2.508			
3	drum	DA	4.068			
	<b>TOTAL:</b>		<b>6.730</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.84	2	3	12.051	3	4	3.452
4	5	28.996	5	6	28.003	6	7	15.91
7	8	18.249	8	9	45.14	9	10	12.509
10	11	5.427	11	12	32.182	12	13	93.104
13	14	30.037	14	15	17.884	15	16	20.242
16	17	31.607	17	18	20.296	18	19	14.002
19	20	21.149	20	21	25.097	21	22	19.473
22	23	26.533	23	24	29.14	24	25	45.135
25	26	38.637	26	27	37.243	27	28	10.662
28	29	7.586	29	30	8.063	30	31	15.396
31	32	38.48	32	33	44.098	33	34	20.033
34	35	9.548	35	36	27.024	36	37	19.957
37	38	33.906	38	39	12.868	39	40	13.186
40	41	20.338	41	42	34.764	42	43	18.679
43	44	15.963	44	45	28.148	45	46	33.892
46	47	60.626	47	48	29.828	48	49	20.348
49	50	45.345	50	51	21.779	51	52	12.963
52	53	0.003	53	54	15.328	54	55	17.109
55	1	11.522						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	64436	18.06.2025	23.06.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 64436 înregistrată la data de 18.06.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	39446	4068	Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctul: Treapt
2	39448	154	Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctul: Treapt
3	39444	2508	Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctul: Treapt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 19-06-2025

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**LARISA ELENA SIMIONESCU**