

Încheiat astăzi 31.10.2019 în ședința ordinară a Consiliului local Horezu, județul Vâlcea la care participă un număr de 13 consilieri din totalul de 15 aflați în funcție.

Absent : Dl.Badea Constantin și dl.Gînju Mircea Emil.

Ședința a fost convocată de Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea, domnul Sărdărescu Nicolae, prin Dispoziția nr.622 din 25.10.2019.

La ora de începere a ședinței, 16⁰⁰, sunt prezenți în sală 13 consilieri din totalul de 15 aflați în funcție.

Domnul consilier local Puchin Liviu Constantin -președintele de ședință- deschide oficial ședința și anunță că în sală sunt prezenți 13 consilieri din totalul de 15 aflați în funcție, domnul primar Sărdărescu Nicolae, domnul viceprimar OGREZEANU Gheorghe, d-na consilier ORLEANU Cristina Elena, domnul arhitect șef DRĂGĂNESCU Robert, cetățeni ai orașului, d-na arhitect NEGOIȚĂ și dl.arhitect ȘERBAN DUMITRU Bogdan.

Domnul consilier local Puchin Liviu Constantin, președintele de ședință, invită pe domnul primar pentru a prezenta proiectul ordinii de zi:

1.Prezentarea proceselor-verbale ale ședințelor anterioare.

2.Proiect de hotărâre cu privire la acordarea dreptului de folosință asupra bunurilor proprietate publică prin punerea la dispoziția proiectului regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vâlcea a terenurilor pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia.

3.Prezentarea solicitării nr.23969 din 21.10.2019 a SC Danper Garage SRL de concesiune a lotului nr.14 din Parcul industrial Horezu.

4.Prezentarea solicitării nr.24274/24.10.2019 a SC Fruct Alcool SRL de concesiune a Podului IRE și a terenului aferent.

5.Prezentarea solicitării nr.24200/23.10.2019 a dl.Grancea Ilie Daniel de concesiune a suprafeței de 1000 mp la intrare în satul Romanii de Sus.

6.Prezentarea solicitării nr.23598/16.10.2019 a SC Fruct Alcool SRL, de aprobare a unei construcții peste râul Urșani.

7.Prezentarea cererii nr.22552/03.10.2019 a subsemnaților Tomescu Marius-Dumitru, Tomescu Laurențiu și Popescu Elena, referitoare la suprafața de teren de 812,58 mp situată în punctul "În Parc/Zăvoi".

8.Prezentarea demisiei doamnei Arsenescu Cristina Maria din funcția de contabil a SC Horezu Prim SRL.

9.Prezentare SF construcție piață.

10.Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesiunea prin licitație publică a unui teren intravilan de 313 mp și a clădirii cu destinația Grup sanitar cu regim de înălțime P situate în orașul Horezu, str.A.I.Cuza în vederea realizării obiectivului „Agenție de turism” de către întreprinzător particular.

Punctul 6 se retrage de pe ordinea de zi.

Punctul nr.10 a fost reintrodus pe ordinea de zi ca urmare a discuțiilor avute în cadrul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu, respectiv dl.Hoanță mi-a adus la cunoștință această discuție.

Domnul Drăgănescu: Acest punct a fost respins data trecută, mai merge introdus pe ordinea de zi, atâta timp cât nu am avut materialul la comisii.

Se răspunde că se poate reintroduce.

Domnul primar: Eu l-am reintrodus ca urmare a discuțiilor cu dl.Hoanță care a spus că a discutat cu consilierii.

Domnul Drăgănescu: Dacă este ceva în măsură să spună dacă este corect sau nu.

Ordinea de zi se votează cu 13 voturi, cu obiecțiile dl.Drăgănescu.

Președintele de ședință solicită aprobarea consilierilor pentru a se putea trece la punctul nr.9 - Presentare SF construcție piață.

Se aprobă și se dă cuvântul d-nei arhitect Negoită.

Doamna Negoită: Am venit la dumneavoastră împreună cu colegul meu dl.arhitect Șerban Dumitru Bogdan și domnișoara stagiară pentru a vă prezenta o soluție la piața dumneavoastră, prin desființarea acelei construcții și realizarea alteia cu o suprafață mai mică, dar mai ofertantă ca și spațiu interior. Noi am venit aici pentru că în 2 octombrie s-a derulat o procedură de achiziție și noi am încheiat un contract cu Primăria Orașului Horezu pentru realizarea unui SF pentru această investiție, desființarea construcției existente și realizarea unei piețe noi. La începutul lucrărilor am dat o documentație pentru obținerea certificatului de urbanism, iar acest certificate este obligatoriu. Nici o etapă a unei lucrări nu se poate realiza fără certificatul de urbanism. Când am întrebat de ce nu mi se eliberează certificatul am înțeles că ar fi bine să vin întâi în fața dumneavoastră să vă prezentăm soluția. Aveți planșele pe masă unde se vede organizarea volumetrică, cu accesul, cu rezolvarea parcarilor de la intrarea în piață și la solicitarea primăriei rezolvarea funcțională pe 330 mp a tot ce înseamnă spații necesare funcționării unei piețe civilizate. Colegul meu o să vă prezinte tot ce tine de plan și cum am gândit noi volumul.

Domnul arh.Șerban Dumitru Bogdan prezintă piața gândită de dânsii pe o suprafață construită de 330 mp și una utilă de 290 mp. Este o construcție zidită. Are boxe pentru carne, brânzeturi, ouă. Are un acces principal și unul

pe lateral. Are o zonă de flori apoi urmează boxele cu tot ce înseamnă dotarea necesară sanitară pentru a corespunde normelor sanitar-veterinare în vigoare. Aprovizionarea va fi pe lateral. Avem și un birou generos al administratorului precum și grupuri sanitare. Există și un cabinet cu intrare din exterior și din interior al medicului veterinar. Din punct de vedere spațio-volumetric clădirea va fi din cărămidă pentru a fi specific zonei, specific arhitecturii Horezu. Pe zona accesului principal am subliniat cu arcade preluate din arhitectura neoromânească. Nu am adus o constructivă modernă pentru că ar fi fost ruptă din context. Ea trebuie să rezoneze cu ce este în împrejurimi cum ar fi vechea clădire a poștei. Singura zonă mai modernă este zona din spate unde vine biroul medicului veterinar. Acoperișul va fi în 4 ape, în șarpantă.

Se prezintă imagini cu vedere din toate unghiurile, fațadele noii clădiri, precum și cu interiorul.

Doamna arhitect: Am preferat să mergem pe 4 ape pentru a prinde în zona centrală 4 luminatoare, iar structura toată de acoperire să fie la vedere.

Domnul Puchin: Încălzirea pe perioada iernii?

Doamna arhitect: Încă nu am stabilit-o deoarece noi trebuie să obținem niște avize pentru a putea să dăm celor care colaborează cu noi: cei cu electricele, instalațiile sanitare, etc.

Domnul Puchin: La ce idee v-ați gândit, pentru că dacă trebuie central trebuia create o camera specială.

Doamna arh.: Nu, vor fi sisteme mai ecologice. În momentul în care voi avea un certificate de urbanism voi putea să dau avizatorilor, ei să-mi spună cam ce condiții sunt, noi să le spunem cam ce am dori, apoi să dăm mai departe pentru a putea stabili Devizul general. După aceea se va face proiectarea în sine care înseamnă autorizație de construire și proiect tehnic pe fiecare specialitate.

Domnul Puchin: Pe perioada verii trebuie o instalație de ventilație foarte bună.

Doamna arh.: Sigur că da. Cam așa va arăta noua piață.

Președintele de ședință mulțumește d-nei arhitect și dă cuvântul consilierilor pentru a pune întrebări.

Domnul Drăgănescu: În această fază există posibilitatea să se facă o parcare subterană?

Doamna arh.: Cred că ar fi foarte greu. S-ar dubla investiția. Noi avem o parcare care se adresează direct acestor mp de piață, dar ca să fac o parcare subterană este o cheltuială care va agăța acest obiectiv cu mulți bani. O parcare subterană înseamnă un acces deosebit o anumită structură, un loc de întoarcere sau ieșire în partea cealaltă.

Domnul Drăgănescu: A 2-a întrebare. Acele mese nu pot să-și expună comercianții fructele și legumele. Dacă ar fi posibilitatea să le faceți pe un plan înclinat să-și pună frumos lădițele să se vadă.

D-na arh.: Acelea sunt decît sugerate.

Dl.arh.: Aceste mese sunt mobilier. Deocamdată ele au fost sugerate ca și poziție.

D-na arhitect: Tot ce ține de partea de mobilier se exprimă va volum dar se detaliază la proiect. Noi la ora acesta suntem la începutul începutului. Noi nu avem la această oră decît un contract și o temă.

Domnul Drăgănescu: Dar veți tine cont.

Doamna arh.: Eu știu, dar la această temă dacă d-voastră vă doriți o parcare subterană trebuia să v-o doriți din start pentru că ea generează la un moment dat alte rezolvări și pentru piață. Eu zic că la o piață de 300 mp propunerile pe care le-am făcut noi sunt cam la scara lor.

Domnul Drăgănescu: Acum 2 luni noi am făcut această propunere de aceea am întrebat.

Doamna arh.: Nu am știut, dar costurile sunt foarte mari.

Domnul Drăgănescu: ce nu am făcut să facem acum.

Dl.arh.: Am mai putea să suplimentăm zona de suprateran.

Doamna arh.: Terenul din vecinătatea nordică al cui este?

Domnul Drăgănescu: Persoană fizică.

Doamna arhitect: Este un proprietar particular. Intenția lui este să-și păstreze terenul?

Domnul primar: Am avut discuții cu ei și cer teren în schimb de 3 ori mai mult.

Doamna arh.: Și aveți o rezervă din care să le dați teren?

Domnul primar: Nu acolo.

Doamna arh.: D-voastră hotărâți.

Domnul Sărdăroiu: Numărul de boxe pentru lactate asigură necesarul pentru toți comercianții de lactate?

Doamna arh.: La lactate avem mai multe boxe – 7. Iar cele de carne pot fi și acestea folosite. Dar am zis să fie prevăzute separate pentru că preponderant în zonă lactatele se vând cel mai mult.

Domnul Sărdăroiu: De aceea am întrebat.

Nu mai sunt întrebări din partea consilierilor.

Punctul se va relua când îi va veni rândul.

Punctul nr.1 - Aprobarea proceselor-verbale ale ședințelor anterioare.

Nu sunt discuții pe marginea proceselor verbale.

Punctul nr.2 - Proiect de hotărâre cu privire la acordarea dreptului de folosință asupra bunurilor proprietate publică prin punerea la dispoziția proiectului regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vâlcea a terenurilor pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia.

Domnul primar: Am mers pe discuțiile avute data trecută.

Domnul Puchin: Dar am cerut să fie cineva de la Apavil.

Domnul primar: Și Apavilul ce să facă că nu ei răspund de proiectul acesta. Vă spun că există Masterplanul este aprobat. Ne-au trimis schițele iar noi trebuie să dăm această hotărâre să punem la dispoziție doar pentru a executa lucrări pe ele.

Domnul Puchin: Discutasem la ședință că sunt prea puține lucrări, să vină cu niște explicații. De ce durează atât? D-voastră le știți?

Domnul primar: Nu sunt puține lucrări că sunt 7 mil euro. Au băgat foarte mulți bani în stația de apă de sus că o modernizează și mai construiesc un bazin foarte mare și schimbă sistemul de filtrare al apei. Va fi un filtru rapid și nu va mai fi nevoie dacă vine apa cu nămol să o întrerupă. Toată aducțiunea de apă de la râu din Râmnești de la stație va fi modernizată toată, de la cap la cap. Și mai este o chestier. Noi nu putem să ne pronunțăm de ce avem acele lucrări. Acelea au fost stabilite ca urmare a analizei pe indicatori și sunt bătute în cuie. Noi nu putem modifica nimic.

Domnul Puchin: Dar când începe lucrarea, când se termină?

Domnul Drăgănescu Robert: Proiectul este acum la aprobare. Și pentru ca proiectul să se deruleze UE cere o serie de documente printr care această hotărâre.

Domnul Puchin: Și după aceea vin și spun că începem lucrarea.

Domnul Robert: Se va scoate la licitație, se adjudecă și după aceea constructorul va face alte demersuri.

Domnul primar: Gândiți-vă că acum 3 ani jumătate când am venit am găsit proiectul făcut, era în faza de SF și ni s-a spus an de an că se încep lucrările. Suntem la ora actuală în care întradevăr Sf-ul a fost avizat de Ministerul Fondurilor Europene. S-au făcut analize pe toate localitățile în parte și s-au scos foarte multe localități în afara proiectului pentru că nu îndeplineau condițiile de eligibilitate. La noi au scos zonele mai puțin populate. De ex.pe Urșani.

Doamna Mocanu: Nu este nimic pe Urșani.

Domnul primar: Pe Urșani canalizarea vine până la pod de pe Valea Ursului. Apa vine peste tot. Așa sunt prin toate satele, pe principală. Să ne facă ei magistralele, conductele principale că apoi oricând putem să ne extindem cu conducta prin sate. Luați în calcul că stația de epurare va fi la Frâncești și colectează de la Vaideeni până la Frâncești. Sunt o grămadă de stații de pompare. Sunt 4, 5 stații de pompare numai pe I.Gh.Duca. Nu poate nimeni să vă dea un termen pentru că nu depinde de nimeni. Nici cel care a făcut SF-ul nu știe, nici firma de consultanță. Totul depinde de cum se mișcă Ministerul Fondurilor Europene. Contractul de finanțare per total sumă la nivel de județ este semnat, noi figurăm cu 7 mil.euro în acest contract de finanțare iar după ce le dăm aprobare ca să facă chestia asta, nu numai noi ci toți ceilalți care au mai rămas, în funcție de cum termină ei proiectarea se dă drumul la lucrare. Lucrările se fac pe mai multe puncte o data. Se pleacă din amonte și noi suntem amonte și se lucrează în partea opusă la stația de epurare și vine concomitant cu conductele.

Domnul Drăgănescu: Noi în 2008 am fost de acord să dăm acest serviciu de apă la Apavil cu o promisiune. Ei au venit în fața noastră cu un proiect. În acest sens noi am achiziționat în satul Romani o bucată de teren pentru o stație de epurare. Văd că nu este prins nici Romanii de Jos, nici Romanii de Sus, nici o stradă. Având în vedere că noi trebuie să aprobăm astăzi dreptul de servitute nu putem să trecem și aceste trasee în acest proiect?

Domnul primar: Încă o dată. Inițial au fost toate satele. Ce este acum este fix ce a trecut prin filtrul celor de la Ministerul Fondurilor Europene. Au mers fix pe încărcătură, fix pe cât de eficientă este investiția. Ei nu au făcut investiția să ne satisfacă nouă nevoile, necesarul. Au făcut această filtrare prin respectarea indicatorilor, a încărcăturii și a eficienței. Deci noi nu avem nici un cuvânt de spus. Nici Apavilul nu are nici un cuvânt de spus.

Domnul Drăgănescu: Știți la fel de bine ca și mine și ca și ceilalți, când s-au cheltuit acești bani de la UE, au fost obținuți pe un studio de piață, pe un studio făcut la fața locului și au fost prinse și aceste lucrări. Deci banii s-au obținut și pentru aceste lucrări. Că ei s-au băgat în altă parte, că Mun.Rm VI a fost mai șmecher și au făcut primii...

Domnul primar: Banii, cei 8 mil.euro care erau alocați Horezului pe acel program s-au dus la Bălcești, datorită relației proaste care exista la timpul respectiv între administrația județeană și administrația locală Horezu.

Domnul Drăgănescu: Eu propun ca d-voastră să vă zbateți în ADI Apa.

Domnul primar: Nu de mine depinde.

Domnul Drăgănescu: Ca reprezentant al consiliului local în Adunarea Generală.

Domnul Primar: Nu depinde nici măcar de ei.

Domnul Drăgănescu: Să întrebați de ce s-a renunțat la acest proiect.

Domnul primar: Am întrebat. De aceea am și știut răspunsul. Acel teren care a fost cumpărat la Romanii de Jos lângă râu pentru stația de epurare s-a dus. Banii aceia s-au băgat integral în Bălcești. Discutam cu fostul director de la Apavil și îmi spunea că Bălceștiul nu consumă apă cât consumă Liceul Horezu și Spitalul Horezu. Tot Bălceștiul nu consumă atâta. Adică investiția este inefficientă. A fost o hotărâre luată la nivelul respective acum 11 ani și s-a încheiat. Acum este vorba de un alt proiect.

Domnul Drăgănescu: Acum 7 ani.

Domnul primar: În 2008 a fost.

Domnul Drăgănescu: În 2008 s-au obținut banii. Lucrările la Bălcești au început în 2013, 2014.

Domnul primar: Aici avem 2 variante: ori sunteți de acord și mergem pe acest proiect, ori nu suntem de acord și ieșim din proiect.

Domnul Sărdăroiu: După atâția ani de așteptare.

Domnul primar: am pus condiții, cred că le-ați observat, să avem acces la terenul pe care se fac lucrări. Să putem reabilita. Am pus condițiile fix care s-au stabilit data trecută.

Domnul Drăgănescu: Trebuie să înțeleagă lumea că ei nu devin proprietari, ei au decât drept de servitute să intre pe teren.

Comisiile: juridic – favorabil

Economic – favorabil

Învățământ – favorabil.

Se supune la vot și consiliul local Horezu cu 13 voturi pentru, nici un vot împotriva și nici o abținere, aprobă Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea dreptului de folosință asupra bunurilor proprietate publică prin punerea la dispoziția proiectului regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Vâlcea a terenurilor pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia.

În acest sens se emite **Hotărârea nr.77.**

Punctul nr.3 - Prezentarea solicitării nr.23969 din 21.10.2019 a SC Danper Garage SRL de concesionare a lotului nr.14 din Parcul industrial Horezu.

Domnul primar: Așa cum știți prin Codul administrativ, concesionările, închirierile, etc se fac după o anumită procedură. Eu vă prezint solicitarea, dacă d-voastră dați ok-ul mai departe se face un studiu de oportunitate pe planul de afaceri prezentat. După ce se face această activitate vom scoate la licitație publică acest teren putând să vină oricine care dezvoltă o afacere. Bineînțeles o afacere agreată. Un poate să vină unul și să spună că pe lotul acela face un lac de pește sau o groapă, sau ceva care să afecteze condițiile de mediu. Deci o activitate fix pentru ce este parcul industrial.

Domnul Puchin: Nu ar fi normal ca la fiecare prezentare să vină cu un plan de afaceri.

Domnul primar: Dar de ce să cheltui omul și cu schițe și cu tot dacă un știe dacă noi îi dăm acordul sau un. Vedeți un avem proiect de hotărâre, decât informare. Eu zic în felul următor: este lotizat terenul, se va face studiu de oportunitate pe ce ne va prezenta respectiva persoană, vi-l prezentăm aici, iar dacă ziceți că un este în regulă pentru ce îl scoatem pentru că un îl scoatem pentru acea firmă. Tocmai de aceea va fi publicat și se va putea înscrie oricine.

Doamna Mocanu: Să înțelegem. Dacă dăm ok pentru acest lot 14 atunci se poate prezenta atât cel care îl solicită cât și alte persoane.

Domnul primar: Și nu numai pe service ca și înainte. Înainte noi scoteam lotul numai pe o singură activitate, pe care a fost făcută solicitarea. Acum nu. Poate să vină oricine se înscrie și îi facem la fel studiu de oportunitate, stabilim tot și poate să facă și o altă activitate.

Venise dna Cristina și mai veniseră să-mi spună să le scoatem pe toate pentru că înseamnă costuri fiecare. O dată înseamnă intabularea fiecărui lot în parte și dezmembrarea lui din cartea mare că nu ne mai dă voie cum făceam noi înainte. Cartea mare de pe zona Treapt, lotul X cu atâta suprafață. Acum trebuie intabulare. Afișarea și alte elemente din procedură, totul costă 30, 40 mil., depinde de mărime. Acum toate le prindem în caietul de sarcini. Cine vine și câștigă plătește ecele activități pe care noi le facem pe banii noștri.

Domnul Puchin: Returnează banii.

Domnul Drăgănescu: Aici domnul acesta face o adresă către Primăria Orașului Horezu, un către consiliul local. Aceste discuții le-am mai avut. El vine și scrie aici lotul nr.14 în suprafață de, situat în zona industrială. El nici un știe ce suprafață are lotul. Trebuia să specifice aici suprafața pe care vrea să o concesioneze.

Domnul primar: Fiecare lot în parte are o anumită suprafață. Vorbeste Robert că este partea ta.

Domnul Robert: Parcul industrial a fost aprobat în 2009 printr-un PUZ. Fiecare lot are o suprafață de teren.

Domnul Drăgănescu: Eu am întrebat de ce nu scrie aici.

Domnul Puchin: Robert, dl.Drăgănescu a întrebat: atunci când omul face cererea să-i spuneți cât are lotul.

Domnul Robert: Conform Codului administrativ toate informările trebuie să meargă la consiliul local, un la primărie. Ce să-i fac, să-l pun eu să scrie: Apoi spuneți de ce l-am pus să scrie așa. Să scrie omul ce vrea și cum vrea.

Domnul Puchin: Dar omul nu știe ce-i pe teren.

Domnul primar: Când vine cineva să ceară câte un lot se duce Robert cu ei în deal, cu planșa și îi arată: ce lot vrei că acestea sunt libere. Scrie pe planșă cât au. Problema este: când a venit la voi să facă cererea trebuia să-l puneți să scrie.

Domnul Robert: Eu am fost cu el decât și i-am arătat lotul, după care a plecat.

Domnul primar: Este normal să te duci să-i arăți lotul și suprafața pentru că s-ar putea să ceară un lot care este deja concesionat.

Domnul Puchin: Dar poate el are nevoie pentru un proiect de 3000 mp și tu îi dai lot de 2500. Dar trebuie să spună direct cât vrea.

Domnul Sărdăroiu: Dar aici scrie 120 mp.

Domnul Drăgănescu: Hala de 120. Eu știu ce vorbesc.

Domnul primar: Deci e clar. Vă spun eu ce ați făcut. Când a venit la voi să facă cererea un a trecut suprafața.

Domnul Puchin: Dar un asta o problemă.

Punctul nr.4 - Prezentarea solicitării nr.24274/24.10.2019 a SC Fruct Alcool SRL de concesionare a Podului IRE și a terenului aferent.

Domnul primar: Este cererea domnului Sărdăroiu Vasile cu privire la concesionarea podului de la IRE.

Domnul Sărdăroiu Ovidiu anunță că el un participă la această discuție.

Domnul Puchin: Nu se votează.

Domnul Sărdăroiu: Nu se votează dar un vreau să particip.

Domnul primar: Vă dau un sfat. Când sunteți în culpă de genul acesta să nu mai ziceți că un participați. Să zică că un sunt în sală. Am văzut decizi acum și ziceau: un participați la vot dar în sală ce ai căutat.

Domnul Puchin: Pot să iese afară.

Domnul Drăgănescu: Cu observația că dl.secretar are obligația ca la fiecare început de ședință să anunțe.

Domnul primar: Da. Acum este tată-fiu și un este problema, dar s-ar putea ca secretarul să un știe că sunt interese acolo.

Domnul Drăgănescu: Nu. Să spună să se respecte articolul nr. din legea nr.

Domnul primar: Ce vreau să vă spun. Am avut o discuție cu dl.Sărdăroiu care este aici. L-am invitat să vă facă o prezentare la ce vrea să facă efectiv, punându-i o condiție: să repare acel pod, fix după arhitectura inițială și să-i dăm la toată zona de acolo care este în jur de 1300 mp o utilitate strictă de turism. Un industrial, un spălătorii, nimic altceva. Și aș vrea să-l rog, dacă d-voastră sunteți de acord, să expună în câteva cuvinte ce vrea să facă.

Domnul Sărdăroiu Vasile: Aș vrea să mă ocup de acel pod. Propunerea mea și dorința mea este să fac o hală de pește viu. De comercializat pește viu. Dacă d-voastră credeți că denaturăm destinația, mă abțin. În partea stângă sau dreaptă să fac hala de pește iar podul să fie o terasă. Acesta este proiectul meu, d-voastră decideți cum considerați.

Domnul primar: Stați puți. D-voastră vreți să faceți acolo, ce?

Domnul Sărdăroiu Vasile: O hală de comercializat pește viu. Iar pe pod să amenajez o terasă de vară.

Domnul Puchin: Adică d-voastră să-l pregătiți acolo.

Domnul Sărdăroiu Vasile: Eu vreau să-l aduc și să-l depozitez în bazine și să-l comercializez.

Domnul Hoanță: Știți că noi am mai vrut să reabilităm acel pod și un s-a putut. Este foarte bine că se bagă și noi trebuie să ținem cont de următorul lucru: suntem consilieri și suntem aici să ajutăm orașul indiferent de ce culoare politică suntem noi. Orașul să înflorească și cetățenii să o ducă mai bine. Am văzut și răutăți. Că un se mai concesionează în oraș că trebuie să meargă în parcul industrial. Dar dacă omul vrea să facă un lucru bun și orașul să arate bine, de ce să ne opunem noi? Este și celălalt cu Obadă și m-a deranjat foarte mult chestia aceasta. De ce să ne opunem la lucrurile bune. Foarte bine că d-voastră vreți să faceți ceva în oraș și vă urez mult succes.

Domnul Chișevescu: Nu vreau să îi supăr pe cei ce solicită concesiunea de teren în orașul Horezu, dar un mi se pare corect să blocăm anumite zone din suprafața orașului cu concesiune pe 50 ani, asta însemnând anul 2070.

Domnul Puchin: Se poate face și pe mai puțin: pe 10, pe 20 de ani.

Domnul Drăgulete: Podul știu că este monument.

Domnul primar: Nu este.

Domnul Sărdăroiu Vasile: Puteți să-mi spuneți statutul juridic al acestui pod?

Domnul președinte de ședință: Dl.Robert?

Domnul Robert: Nu este în lista de monumente.

Domnul Sărdăroiu Vasile: A cui proprietate este: a drumurilor, a primăriei?

Domnul primar: A noastră, a UAT-ului.

Domnul Robert: A fost donat acum 2 ani de statul German.

Domnul primar: A fost dat în proprietate de Drumurile Naționale. Avem documente. Îl avem și intabulat.

Domnul Puchin: Bucata de pământ ține până la Vodă?

Domnul Robert: Nu.

Domnul Puchin: Se poate împărți în două? Că mai vrea cineva să ia pe pod. Să ia și dl.Sărdăroiu și cine a mai solicitat acum ceva timp?

Domnul Robert: Cum aprobați. Conform solicitării domnului Sărdăroiu trebuie să-i dați 1800 mp, iar pentru cealaltă firmă trebuie să facem dezmembrare.

Domnul primar: Un asta este problema. Eu propun în felul următor: chemăm și pe dl.Vodă, cel care a cerut acolo și avem o discuție împreună de luni înainte.

Domnul Puchin: Dacă s-ar desface în 2 părți să fie 2 firme ar fi cel mai corect.

Domnul primar: Se poate.

Domnul Robert: Suprafața de teren este împărțită în 2: 300 mp în capătul dinspre național, podul de vreo 500 mp și mai este o suprafață în spatele podului. Ordinul Prefectului este dată pe toată suprafața dar schițele sunt împărțite.

Doamna Mocanu: Până la urmă, când doi se ceartă al 3-lea câștigă. Dacă tot se concesionează și se poate înscrie oricine la licitație atunci,...

Domnul Puchin: Dar să fie 2 loturi, că este mai bine

Doamna Mocanu: Să fie 2 loturi pentru ca toată lumea să aibă dreptul.

Domnul primar: Dacă rămâne situația acesta scoatem în 2 loturi.

Domnul Puchin: Să vină cu planul de afaceri să vedem ce vor să facă.

Doamna Mocanu: Până la urmă cel mai rău lucru la aceste cereri de concesiune este că nu ne prezintă de la început un plan de afaceri, un plan de dezvoltare ca să știm.

Domnul primar: Dna Mocanu, încă o dată. Vor veni când aprobăm cu planul de afaceri, cu proiect făcut.

Domnul Puchin: Podul dacă un se face se va alege praful de el. Trebuie să aibă cineva grijă de el.

Doamna Mocanu: Oricine va concesiona să păstreze arhitectura că este păcat.

Domnul primar: I-am spus-o dl.Sărdăroiu. Repară podul.

Domnul Sărdăroiu Vasile: M-am angajat să-l fac. Iar în legătură cu dl.Vodă, vom sta de vorbă amândoi și ne vom pune de comun acord să fie bine.

Domnul Drăgănescu: Acum văd că noi un mai ținem cont de hotărârile consiliului local. Votăm degeaba, venim iar cu aceste proiecte de hotărâre. Am hotărârt o dată pentru totdeauna că în zona A și B, nu se mai concesionează. La momentul când a mai dorit cineva să concesioneze am cerut care este situația exactă a acestui pod. Acest pod este scos din garanție, după câte știu eu. Nu aș vrea să pășim ca cei care au dat avize la Colectiv, doamne ferește cade o grindă. Deci el un mai este în garanție. Dacă îl facem, îl facem ca monument istoric. Are 100 și ceva de ani. Sau dacă un, haideți să mutăm ceramiștii care stau cu halele alea, că ați promis că din luna martie a acestui an nu vor mai fi pe acolo, decât în momentul în care își fac clădiri frumoase, estetice. Să mutăm și acolo zona de ceramică. Un sunt împotriva de a se dezvolta. Este prost conceput cine zice treaba aceasta, că suntem împotriva a se dezvolta orașul Horezu.

Domnul Hoanță: Eu zic că ești împotriva.

Domnul Drăgănescu: Nu m-am opus niciunui proiect. Suntem de atâția ani aici împreună. Dar proiectul să fie făcut cu cap și în condiții. Am concesionat clădirea aceea și acel teren de 4 ani de zile, în iulie, către Valoris. Stă clădirea acea acolo fără nici o finalitate. Doi ani de zile a stat ca să înceapă lucrările.

Domnul primar: Dacă treceți este mașina lor cu echipamente acolo.

Domnul președinte de ședință: Dați răspunsul pentru pod și restul discutăm la diverse. Un trecem de la una la alta.

Domnul primar: Podul este ieșit din uz pentru traficul rutier. Domnul Sărdăroiu sau oricine, când vor să facă ceva va trebui să ia toate avizele necesare inclusiv de la Inspectoratul în Construcții. Un noi răspundem de dat avizele.

Domnul Drăgulete: Și dacă un se mai pot lua avize?

Domnul primar: Este treaba dânsului.

Domnul Drăgulete: Rămâne nefăcut, un?

Domnul primar: Îl face dar un amenajează nimic pe el.

Domnul OGREZEANU: Vreau să-i spun dl.Drăgănescu că un toți consilierii au luat hotărârea ca să un mai închiriem sau să concesionăm în zonele A și B ale orașului. A fost o parte din consilieri. De fiecare dată vine și spune același lucru.

Domnul Drăgănescu: Majoritatea.

Domnul OGREZEANU: Nu este majoritatea.

Domnul Hoanță: Atunci să le lăsăm așa în paragină că un vrea dl.Drăgănescu.

Doamna Mocanu: Cred că ar trebui să facem diferența între o concesiune, cum a fost concesiunea pentru str.Mircea cel Bătrân, deoarece cred că un era oportun să se construiască acolo ceva când arată atât de bine așa. Dar când există unele oportunități cum ar fi la dl.Obadă.... Acolo ar fi ca și cum ai avea apartament și ți-ai face garajul în Treapt, așa mi se pare. Omul are afacerea acolo și lui îi trebuie locul acolo nu îi trebuie în parcul industrial. Și probabil că o să se mai întâmple acest lucru și la alți oameni de afaceri din Horezu.

Domnul primar: Este corect. Doamnă vă propun ceva: haideți să așteptăm să vină cu planul de afaceri, cu proiectul.

Doamna Mocanu: Dar dumnealui l-a avut.

Domnul primar: Nu de dl.Obadă vorbesc, zic de dl.Sărdăroiu. haideți să vedem cu ce vine. Condiția noastră este să repare podul, iar podul să fie frumos.

Domnul Puchin: Iar avizele să și le obțină.

Domnul primar: Nu este problema noastră, el un va putea funcționa. Este problema dânsului ce face. Noi îi punem un termen la dispoziție. Știți toți, că toți ați luat câte un aviz, un poți dacă nu le ai.

Punctul nr.5 - Prezentarea solicitării nr.24200/23.10.2019 a dl.Grancea Ilie Daniel de concesionare a suprafeței de 1000 mp la intrare în satul Romanii de Sus.

Domnul primar: Vă spun de acuma că un suntem de acord. V-am prezentat cererea, dar un suntem de acord dintr-un singur motiv: acea zona un poate fi concesionată.

Domnul Puchin: Avem aceeași problema, când vine cineva și vrea să depună cerere să i se spună că un se poate.

Domnul primar: I-am spus, dar a zis că o face și să o prezentăm.

Domnul Puchin: Există cineva în primărie care să le spună.

Domnul primar: Le spui dar îți lasă cererea. Acesta este punctul meu de vedere. Dacă d-voastră vreți să...

Domnul Puchin: Dacă este izlaz?

Domnul Hoanță: El a cerut 1000 m cubi.

Domnul primar: Lucrează cu lemne, de aceea cerea să facă un depozit de lemne.

Punctul nr.6 - Prezentarea solicitării nr.23598/16.10.2019 a SC Fruct Alcool SRL, de aprobare a unei construcții peste râul Urșani.

S-a retras.

Punctul nr.7 - Prezentarea cererii nr.22552/03.10.2019 a subsemnaților Tomescu Marius-Dumitru, Tomescu Laurențiu și Popescu Elena, referitoare la suprafața de teren de 812,58 mp situată în punctul "În Parc/Zăvoi".

Domnul Puchin: S-a mai prezentat.

Domnul Drăgănescu: Am zis să ne prezentați acea hârtie prin care mama sa a scris că renunță la acea bucată de teren, că îl donează.

Domnul primar: Aceasta este o procedură administrativă. Ei sunt în instanță cu noi și vor răspunsul nostru. Refuzul meu un este de ajuns.

Domnul Nistor: Eu am vorbit cu avocatul lor. Eram și cu dl.Emil și oarecum am fost amenințați, că în situația în care un vom trece această solicitare a lor tuturor consilierilor se vor face plângeri penale. De fapt spune și la finalul acestei adrese. I-am spus că un așa se procedează și a zis că noi putem să remediem, etc. Ei un mai sunt în termen să atace hotărârea respectivă în contencios și ei acum vor prin noi să fim de acord să obținem ceva.

Domnul Puchin: Și cei care au construit lângă el pe unde mai intră acolo:?

Domnul Nistor: Asta i-am și spus și eu. Dl.Tomescu a fost în consiliu și a fost și viceprimar, de ce un a făcut atunci?

Domnul primar: Comisia local i-a spus că "nu".

Domnul Nistor: A zis că a aflat decât acum

Domnul primar: Le am scris, i le dau pe toate. A fost și în audiență. Și per mine m-a amenințat. Un putem închide accesul, în zona neexistând un al 2-lea acces.

Punctul nr.8 - Prezentarea demisiei doamnei Arsenescu Cristina Maria din funcția de contabil a SC Horezu Prim SRL.

Domnul primar: În urma discuțiilor avute cu dl.Puchin și cu dl.Badea, am încercat să o convingem să un plece pentru că situația este bună. Oamenii au plățile la zi. Mai au de la noi de încasat aprox.1 mld.bani vechi și un este cazul. Este sigură funcționarea. Doamna a motivat că un din cauza stării financiare ci din cauză că dânsa trebuie să facă și activitate de resurse umane, practic trebuie să facă toată activitatea unei societăți.

Domnul Puchin: Au fost și foarte multe controale

Domnul primar: Este o problema pentru că este obligatoriu să avem o contabilă care să gestioneze activitatea acestei societăți.

Domnul Puchin: Dacă aveți ceva sugestii.

Domnul Nistor: Grație activității dumneaei eu zic că s-a restabilit firma.

Domnul primar: Da. Corect. Ar trebui să facem un efort să o întoarcem din drum.

Domnul primar: I-am propus inclusiv să-i dublăm retribuiția.

Domnul Puchin: A zis să-i luăm din atribuții, un vrea salariu.

Domnul primar: I-am zis să-i mai angajăm pe cineva să o ajute, dânsa să rămână doar pe contabilitate. Așteptăm reorganizarea ca să mai mergem un pas, liniștiți nemaiplătind penalități. Banii putem să-i dăm oricând, dar am zis că dacă îi dăm în acest moment îi ia finanțele și atunci mai bine așteptă reorganizarea să putem să lucrăm.

Domnul Drăgănescu: După câte am înțeles eu, discuția un preeste așa ușoară. Dânsi trebuiau să i se dea niște bani pe lucrări și cred că de aici a plecat toată discuția. Dl.Puchin știe mai bine. De la bani au plecat toate.

Domnul Puchin: În urma unui control.

Domnul primar: Nu ați înțeles dl.Drăgănescu.

Domnul Drăgănescu: Eu vă spun ce am înțeles eu. Era bine și dânsa dacă era aici.

Domnul primar: Ați înțeles greșit. Motivul pentru care s-a supărat dânsa...

Domnul Drăgănescu: Noi am cerut în comisia economică să vină dânsa, dar am înțeles că demisia este unilaterală.

Domnul primar: Haideți să vă spun eu de ce s-a supărat ea pe dl.Castravete, ca să nu mai spuneți...

Domnul Drăgănescu: Nu zic eu că așa este. Așa am înțeles.

Domnul primar: Curtea de Conturi a stabilit că trebuie plătiți niște bani pentru că facturaseră un tarif mai mare decât tariful corect și le-a imputat această sumă. Nu au făcut nimic altceva decât să facă o factură pe minus. Mai era o diferență de 300 de lei pe care dl.Castravete a greșit când i-a spus lasă că îi dai de la tine din buzunar. Și ea s-a supărat. Asta este cauza, nu este altceva.

Domnul Nistor: Nu era normal să-i spună asta...

Doamna Mocanu: Sunt oameni care nu suportă...

Domnul Nistor: A zis că au fost dați când a trebuit să plătească. Femeia chiar a făcut treabă.

Domnul primar: Toate salariile sunt la timp, nu este nici un fel de problemă.

Domnul Drăgănescu: Să se ducă dl.Castravete să-i ceară scuze și să o aducă înapoi.

Domnul primar: Am discutat cu ea și personal și cu dl.Puchin și cu dl.Badea. I-am oferit tot.

Domnul Puchin: Trebuia să-l chemăm pe dl.Castravete să-și ceară scuze.

Domnul primar: Așa trebuia și eu să cer să mi se prezinte scuze, inclusiv când au zis că nu le-am dat lucrări.

Punctul nr.9 - Prezentare SF construcție piață.

Domnul președinte de ședință: Aici d-na Mocanu avea o întrebare.

Doamna Mocanu: Până la urmă unul din punctele care s-a discutat la cealaltă prezentare a fost situația terenului. Cred că există documente pentru el. Ne-ați spus...

Domnul primar: Doamna Mocanu, în primul rând nu aș fi făcut eu un asemenea demers, existând și 1% riscul de a pierde terenul. Nu aș fi făcut pentru că pentru mine ar fi o chestie foarte gravă. În al 2-lea rând am explicat faptul că există o hotărâre definitivă și irevocabilă cu ce teren s-a restituit. În al 3-lea rând v-am spus că există o solicitare scrisă și dosarul nostru este la ANRP, pentru obținerea banilor pentru suprafața de teren, nu asta și cealaltă 7000 mp, casele din jur. Nu există nici cel mai mic risc pentru așa ceva. Încă o dată: eu nu mi-aș fi permis pentru că asta cădea pe mine. Nu există nici cel mai mic risc. De ce insist să fac asta, vă spun de acum. Pentru că zona ar arăta impecabil, pentru că toate se amenajează. Doi: ar fi o piață funcțională total. Așa cum v-am spus am avut discuții cu cei care vin în piață cu lactate și au promis că dacă au condiții, vitrine frigorifice, căldură iarna și rece vara, apă, toaletă, tot, vor fi prezenți în piață în fiecare zi pentru că ei din asta trăiesc. Și fiți convinși că în special în perioada martie-septembrie avem turiști și piața va fi căutată, dar știți toți că și după aceea vin sărbătorile și toată lumea are nevoie de produse proaspete. Uitați-vă ce coadă este la acel dozator de lapte. Una este să te duci să-l iei de acolo, neștiind ce iei, și alta este să te duci la un producător pe care îl cunoști și ști ce este cu el. Și vom impune și noi niște reguli de igienă. Și nu în ultimul rând, de ce mă interesează să o fac pentru faptul că aș crea 1500 mp de parcare ca să pot să scot o parte din mașinile din oraș. De aceea am făcut și efortul cu zona de trecere peste râu, că altfel nu o făceam că sunt bani cheltuiți. Așa și piața, sunt bani cheltuiți. Piața ne va duce undeva la 7 mld. Sunt bani.

Doamna Mocanu: Următoarea întrebare era: de unde avem acești bani. Nu se poate un proiect? Se pot face multe lucruri pe bani europeni.

Domnul primar: Să vă explic un lucru. D-voastră vă dați seama că interesul meu ar fi să nu dăm bani din banii noștri ci să dăm bani din altă sursă. Pe site-ul Ministerului Dezvoltării și a Fondurilor Europene există toate Axele de dezvoltare. Nu există nicăieri piață sau târgul nostru săptămânal pe care îl avem proiectat și doar să-l mutăm în spate pe acea suprafață de teren de 1 ha sau 2, pe care ați alocat-o acum câțiva ani buni pentru târg că stă foarte urât târgul în față, sus în Treapt. Să-l mutăm în spate, să-l aranjăm.

Domnul Puchin: Cu locuri de parcare.

Domnul primar: Are tot prins.

Domnul Sărdăroiu: Și terenul acolo este imens.

Domnul primar: Nu există pentru el nimic. Nu ne va da UE bani pentru a face noi o piață sau să mutăm târgul. Nu există. Și apropo de fonduri și mă scuzați, decât un minut vă mai țin pe această temă. Săptămâna trecută în ședință de Guvern acel proiect cu gazele a fost aprobat. Sunt 29 mil euro pentru aducțiunea de gaze la Horezu și comunele de le-am luat cu noi. Să dea D-zeu să nu se schimbe optica noului guvern, sau să dea D-zeu să pot semna săptămâna viitoare contractul de finanțare. Este un lucru excepțional că am apărut, suntem eligibili și ne-au băgat la finanțare. Să putem să semnăm contractul sau viitorul guvern să mențină această politică cu Fondul Național de Investiții. Nu am sursă. Știți că noi am făcut un proiect pentru piață la Fortuna. L-am depus pe PNDL. Din 10 proiecte pe care le-am depus pe PNDL, am primit aprobare doar pentru 4. Piețele nu intră în finanțare cu toate că în ghidul PNDL-ului spuneau că intră multe. Ne-au dat 4. PNDL 2 nu se va mai întorci înapoi niciodată.

Doamna Mocanu: Cam cât credeți că va dura construcția? Și aș vrea să știu unde pot să desfacă în această perioadă producătorii produsele?

Domnul primar: În aceeași piață care există acum pentru că vom face în felul următor. Demontăm jumătate din ea. Ea are 900 mp. Demontăm jumătate și o lăsăm funcțională până construim în față.

Doamna Mocanu: Până la urmă trebuie să știe și acești oameni ce au de făcut.

Domnul Puchin: Noua construcție vine mai mică.

Domnul Iliescu: Mie mi se pare cam mică.

Domnul primar: Nu este mică. Să vă spun de ce. La 7 boxe care sunt de lapte cu 2 de carne care sunt duble față de cele de lapte, sunt 9 până la 11 boxe pentru lactate. Tarabe pentru fructe avem destule. Uitați-vă câți sunt acum. Nu vă supărați pe mine dar nu mai primim nici noi în piața noastră oameni care nu au autorizație sanitar veterinară. Sunt anumite persoane acolo în piață care au unghiile negre, nespălați, etc. Acesta este adevărul, totți ne ducem în piață. Aveam o cunoștință... După ce se termina piața se ducea la tomberoane și lua sticle de plastic. Acum este mai greu de luat de acolo. Când am văzut-o... Trebuie să punem niște reguli.

Doamna Mocanu: Acestea nu le putem impune noi, ține de controlul sanitar-veterinar.

Domnul primar: Ba da. Să știți că și cel care vinde va trebui să aibă analizele la zi.

Doamna Mocanu: Da, dar nu-l putem controla.

Domnul primar: Doctorul care răspunde de piață ia lăsat în pace tot datorită diligențelor noastre. Sunt amărăți, sunt vai de capul lor. Doamnă trebuie să existe p regulă până la urmă. D-voastră ați cumpăra dintr-un magazin diferite produse alimentare dacă ați ști că respectiva ori are o boală de plămâni, ori are hepatită, etc? Nu ați cumpăra. Noi ne expunem neștiind ce au. Vara acolo este foarte cald și sunt foarte multe mirosuri pentru că zărul cade pe jos se strică, etc. Nu avem nici canalizare acolo. De aceea va veni fosă făcută și toaleta în interior.

Domnul Sărdăroiu: O remarcă 2 aș avea de făcut. Sincer 7 mld. nu mi se par deloc mulți pentru ce încercați să faceți. Voi am să pun aceeași problemă dacă 300 mp sunt suficienți, dar bănuiesc că este bine. Dacă se face această piață modernă să sperăm că nu mai vedem prin oraș la toate colțurile vânzători de flori, roșii, etc.

Domnul primar: Nimic.

Domnul Sărdăroiu: Nu am nimic cu nimeni, dar haide-ți să fim ordonați. Dacă tot avem o piață să fie răsadurile, roșiile și toate acestea acolo. Și altă chestie, noi nu am fost de acord cu proiectul data trecută din cauza titlaturii proiectului și acelei suspiciuni referitoare la teren, pentru că proiectul trecut spunea demolarea pieței. În schimb acum titulatura este construirea pieței și suntem de acord.

Domnul primar: Jumătatea cealaltă va funcționa în aceleași condiții ca și până acum. Eu preconizez că mai mult de 6 luni de zile nu va dura această construcție.

Domnul Sărdăroiu: Da, că nu este ceva foarte complex.

Domnul primar: Este pe teren drept, sunt utilitățile acolo.

Domnul Drăgănescu: Am omis să o întreb pe d-na arhitect: dacă există posibilitatea ca în spate să se extindă pe vertical 2 camere pentru cei care vin cu produse din alte județe. Cu minimă dotare. Se poate amenaja deasupra toaletelor, cum am observat eu în schița prezentată. Deci nu schimbă arhitectura cu nimic în față și în lateral, decât în spate.

Domnul Puchin: Cu o chirie modică.

Domnul primar: O să discut cu doamna.

Nu mai sunt alte întrebări.

Punctul nr.10 - Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică a unui teren intravilan de 313 mp și a clădirii cu destinația Grup sanitar cu regim de înălțime P situate în orașul Horezu, str.A.I.Cuza în vederea realizării obiectivului „Agenție de turism” de către întreprinzător particular.

Domnul Drăgănescu: Eu am solicitat în mai multe ședințe și ni s-a dat răspunsul că nu putem să reintrăm acolo. Eu m-am angajat împreună cu Liviu Puchin să construim acea toaletă din banii noștri ai consilierilor să avem o toaletă publică acolo. De ce este necesar să-i dăm acea clădire?

Domnul Hoanță: Din banii tăi.

Domnul Drăgănescu: Din banii mei. Cum l-am făcut și pe cel de la Romani din parcare pot să-l fac și pe acesta, domnul Hoanță. Deci nu putem să-i dăm pe 49 de ani o clădire existentă care este a primăriei, iar toaletele sunt în proporție de 60% făcute, decât să facem calea de acces și să extindem toaletele cu tot ce este necesar.

Domnul Ogrezeanu: Și acum un an aceeași promisiune.

Domnul Drăgănescu: Dacă îmi permiteți să termin. Haideți să ținem cont că acea construcție unde a fost d-na ingineră, BI R2 avea pe lângă el acces. Din parcare R2 în spate spre piese auto, unde avea casa d-na Mârzacu. Acolo cineva a închis, a dus gardul până în bloc.

Domnul primar: Am rezolvat-o. Pe terenul d-nei Mârzac cel cumpărat de către Polonic, i-am dat autorizație de construcție, dar se retrage 70 cm, cât este garda blocului. Rămâne alee acolo. În partea cealaltă, este un garaj construit, garajul lui nenea Toma, care este pe terenul public și pentru care am făcut diligențele necesare să plece, să se retragă de pe terenul respectiv. Are autorizație de amplasare acolo, dată de Primăria Horezu.

Domnul Puchin: Domnul Obadă să lase aleea și să concesioneze în spate.

Domnul primar: Da.

Domnul Iliescu: Dacă nu este terenul lui cum a luat autorizație?

Domnul primar: Întreabă administrația de la timpul respectiv. Vi să-ți dăm hârtiile.

Domnul Iliescu: Și nu este cale de atac?

Domnul primar: Ba da. Suntem cu el în situația asta: să-și ia garajul de acolo.

Domnul Sărdăroiu: Acest punct a fost reintrodus pe ordinea de zi. După cum știți majoritatea nu am fost de acord pentru că dumnealui, dl.Obadă, a avut această toaletă publică 10 ani și nu l-a pus în funcțiune, de ce nu știm. Și pentru că nu a dat dovadă de seriozitate, pe acest motiv nu a fost aprobat. Dar cu siguranță noi acum o să fim de acord, dar să se specifice clar ca în cel mai scurt timp, nu știu ce înseamnă asta: 1 lună, 2, 3, ca acea toaletă publică să fie pusă în funcțiune, altfel se reziliază contractul.

Domnul primar: Când vin cu contractul în fața d-voastră, atunci veți vedea condițiile pe care le punem: aleea liberă și toaleta.

Domnul Puchin: Dar clădirea nu poate să rămână a primăriei și să concesioneze în față?

Domnul primar: El nu are acte pe ea chiar dacă ne-a făcut-o nouă.

Domnul Puchin: Clădirea să rămână a primăriei, cum zice dl.Drăgănescu și să concesioneze în față.

Domnul primar: El a construit toalete de acolo. Păi, clădirea a noastră rămâne.

Domnul Sărdăroiu: El a modernizat.

Domnul Drăgănescu: Ce punct de turism face? De ce nu-și face sus în clădirea lui.

Domnul Sărdăroiu: Să fie marcată, să fie semnalizată.

Domnul primar: O să vedeți contractul.

Se supune la vot și consiliul local Horezu cu 10 voturi pentru, un vot împotriva (dl.Drăgănescu) și 2 abțineri (dl.Drăgulete și dl.Chișevescu), aprobă Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică a unui teren intravilan de 313 mp și a clădirii cu destinația Grup sanitar cu regim de înălțime P situate în orașul Horezu, str.A.I.Cuza în vederea realizării obiectivului „Agenție de turism” de către întreprinzător particular.

În acest sens se emite **Hotărârea nr.78.**

Domnul președinte de ședință: La diverse?

Domnul Drăgănescu: Având în vedere că s-a construit str.Mircea cel Bătrân, la intersecția cu Hangiu, apa nu se scurge acolo.

Domnul primar: Din vaste motive.

Domnul Drăgănescu: Vă dau și eu o idee, dacă mă lăsați. Probabil tubul care exista, de asbociment este înfundat, dar cel mai ușor este ca la capătul podului, acel trotuar să se desfacă și apa să se ducă direct înspre râu.

Domnul primar: Dacă este timpul bun, zilele acestea vor termina cu ridicatul gurilor de canal. Acolo vin 2 gaigăre mari montate, fix în țeava de este jos. Deci apa va fi preluată total.

Domnul Puchin: Și acolo trebuie un polițist local să nu se mai parcheze.

Domnul primar: Acolo trebuie să montăm semnul. Și aș vrea să vă întreb ceva. Te rog să scri. Pentru că au fost diferite păreri cu ce destinație să-i dăm la fiecare bandă. Eu am zis așa: dacă discutăm la momentul respectiv poate nu se vedea ce vreau să fac. Vă întreb frumos: sunteți de acord, acum, iar dacă nu sunteți de acord îmi spuneți. Sunteți de acord ca banda de pe lângă râu, de la pod până la pod să rămână parcare, de la podul de la piață în sus să rămână zonă pietonală, 2 benzi – câte una pe sens – și le-am lărgit că aveau 3 m și acum au 3,50 m iar cealaltă bandă de refugiu.

Domnul Sărdăroiu: Trebuie loc de parcare acolo.

Domnul primar: Eu nu pot să fac loc de parcare, dar pot să-i dau destinație de refugiu care este parcare și nu o contestă nimeni. Sunteți de acord cu modul acesta de împărțire?

Domnul Puchin: Era bine de la podul lui Costi Popescu până la podul pieței să fie tot o mică promenadă?

Domnul Drăgănescu: Mai puțin spațiile pentru cele 2 containere.

Domnul primar: Le-am lăsat dl. Drăgănescu. Încă ceva. Coșurile de gunoi le văzurăți astăzi? Vom pune verdeață înspre blocuri. Va fi numai gazon și cu ... Ați fost la nuntă la Palace? Ați văzut cum au amenajat cu gazon și plantele acelea? Același model îl vom face și noi.

Domnul Puchin: Zic ca mai întâi să renunțăm la câinii aceștia de prin oraș.

Domnul primar: Cu câinii am rezolvat-o, o să vedeți.

Domnul Puchin: Dacă sunt câinii degeaba faceți frumos.

Domnul Primar: Este corect ce spuneți. Iar pe zona pietonală va fi decupat la fiecare băncuță și plantat câte un pom cu verdeață.

Toți consilierii sunt de acord cu cele prezentate de domnul primar referitor la str.Mircea cel Bătrân.

Domnul președinte de ședință: Alte discuții la diverse?

Domnul Hoanță: S-a rezolvat cu parcare de pe trotuarul din fața liceului, dar au mutat parcările pe strada care se duce spre parcare, spre intrarea din spate a liceului. Parchează și pe stânga și pe dreapta, unde este și semnul cu parcare interzisă. Eu v-aș ruga să anunțați poliția, că nu știu ce face ea, să vină să-i amendeze. Cel care taie bilete a zis că nu are ce să le facă că îl înjură, numai poliția poate rezolva.

Domnul primar: Am înțeles.

Domnul Sărdăroiu: Poliția locală? Ce face?

Domnul Puchin: Mai sunt alte discuții?

Domnul primar: Eu nu mai am.

Din sală se anunță o doamnă.

Doamna Alexandra Florescu: Am venit să-i reprezint pe părinții mei legat de hotărârea d-voastră de a monta semnele acelea o oprire interzisă pe strada Unirii, tronsonul între Anton Pann și Mircea cel Bătrân, la grădiniță. Vreau să vă întreb de ce ați hotărât acest lucru și ce alte măsuri propuneți pentru a soluționa pentru că ceilalți vecini nu sunt de acord. Nu consider că este o soluție viabilă având în vedere regulamentele de urbanism și astfel complicați toată situația în zonă. Dacă veniți într-o luni când toată lumea își lasă copiii la grădiniță și vedeți care este situația acolo, vă dați seama că nu este viabilă. În intervalul orar pe care d-voastră l-ați pus veți vedea că nu reușesc toți să se încadreze. Și vreau să vă spun că parcările pentru grădiniță nu sunt viabile.

Domnul primar: Nu sunt parcări pentru grădiniță

Doamna Florescu: Drumul acela de legătură care este de categoria a 4-a, acela trebuie lăsat pentru mijloacele de intervenție și nu poate fi considerat parcare. Cum putem rezolva situația.

Domnul primar: Tronsonul acela de stradă este foarte aglomerat datorită parcărilor. Am discutat cu cei de la poliție de la Horezu și am zis să facilităm accesul părinților care aduc copiii între 7 și 8, 11,30 – 12,30 și 16,00 – 17,00. Eu nu cred că vine vreun părinte, sau poate vine accidental, în afara acestui interval orar. Doi: atât de aglomerată este zona stânga-dreapta încât cele 2 sensuri de mers nu pot fi folosite. Toți treceți cu mașina pe acolo și este blocat complet. Referitor la vecinii d-voastră. Ei au venit după ce d-voastră ați fost la ei și v-ați certat cu ei, nu toți, mai sunt excepții care nu au venit de loc și nici nu au semnat, care au cerut expres ca să degajăm zona respectivă. Am înțeles punctul de vedere decât parțial al tatălui și al mamei d-voastră, cum că le stricăm afacerea dacă noi nu lășăm mașinile să se oprească în fața chioșcului d-voastră. Îi înțelegem, nu mă supăram, m-am supărat dintr-un singur motiv: nu este corect să vină să mi se spună că ”nesimții”, ”împuții” de pensionari, etc că nu au ce face și stau pe acolo și de aceea nu le convine că sunt mașini. Pentru că pensionarii aceia sunt părinții, frații și unchii noștri.

Doamna Florescu: Am adus un tabel nominal unde sunt vecinii și spun că nu sunt de acord cu această măsură.

Domnul primar: După ce au veni...

Doamna Florescu: Au venit și aveți ceva semnat de ei? Prin care spun...

Domnul primar: După ce v-au semnat d-voastră au venit și au spus că au semnat chiar dacă nu le convine, ca să nu mai fie scandal. Uite, dna Dincă a semnat? Este vecina d-voastră.

Doamna Florescu: Nu a semnat. Este singura care nu a semnat.

Domnul primar: Peste ceilalți tu ai fost, scandal. Au venit, inclusiv, părinții tăi, plâneau săracii, că le-ai spus că nemaiputând să desfășori activitatea vinzi tot și pleci la Timișoara. Plâneau și spuneau că ce fac, unde rămân ei. Ți-am dat un exemplu.

Doamna Florescu: Aș vrea să-mi spuneți cum ați hotărât să faceți acest lucru? Eu vă spun, că trebuie făcute niște studii de circulație. Nu se hotărâsc așa.

Domnul primar: Doamna, vă întreb și eu ceva. Ba da, pot hotărâ împreună cu poliția care îmi dă adresă și îmi spune că este trafic îngreuna, există risc de accidente, ies copii dintre mașini, etc. Am adresa respectivă. Cine îmi dă dreptul? Faptul că administrez la ora actuală patrimoniul acestui oraș.

Domnul Puchin: Trebuie să găsiți o soluție și pentru dânșii. Un scuar mic, ceva.

Domnul Iliescu: Prostia care este. Sunt foarte mulți care vin cu mașina în oraș și pur și simplu le lasă parcate toată ziua acolo.

Domnul primar: Așa este.

Domnul Iliescu: Sunt oameni care lucrează în oraș și le lasă parcate pe această stradă.

Domnul Puchin: Trebuie să ținem cont și de afacerea lor.

Domnul primar: Oprește-te cu afacerea. Vă dau un exemplu. Pe centru, că apropoo s-a terminat licitația și sunt 5 firme mari înscrise pentru zona centrală și străzile laterale. Se închide circulația prin fața magazinului pe care îl are soția mea. Și ea a venit la fel: ce fac, că vin cu duba dacă trebuie să descarc ceva. I-am spus că eu nu pot să țin o stradă sau o zonă liberă că tu ai afacerea acolo. Și a înțeles. Nu o să mai fie acces acolo la ea.

Doamna Mocanu: Ca în orice oraș civilizată trebuie să le facilităm între anumite ore și aprovizionarea.

Domnul primar: Nimeni nu i-a întrebat de aprovizionare. Aprovizionarea se face fără nici un fel de probleme.

Doamna Mocanu: Tocmai asta este. Despre asta era vorba.

Domnul primar: Nu despre asta este vorba. De vânzare zice doamna.

Domnul Puchin: La grădiniță trebuie să găsim pentru parcare.

Domnul primar: Unde? Consiliul local, nu dumneavoastră, a dat terenul tot de lângă grădiniță.

Domnul Drăgănescu: Nu consiliul local.

Domnul primar: Toate se aprobă prin consiliul local.

Domnul Puchin: Și nu se poate face o ofertă la un vecin?

Doamna Mocanu: Cine îți vinde acolo?

Domnul Iliescu: Să încercăm și varianta să poți să staționezi cât intri și ieși.

Domnul primar: Opresc și acum și nu le-a zis nimeni nimic.

Domnul Puchin: Să fie mai multă poliție pe stradă. Poliția locală este în toate orașele în afară de Horezu.

Toți au mașini înscrisoare cu poliția locală, în Horezu nu este nici unul.

Doamna Florescu: Problema este, că nu este o variantă.

Domnul primar: Încă o dată, doamnă. Pentru d-voastră personal nu este o variantă.

Doamna Florescu: Nu, pentru toată lumea. Pentru toată lumea care vine la grădiniță.

Domnul primar: Cum, doamnă, când ei au acces. Este liberă strada complet, toți părinții au acces în acest interval orar. O oră dimineața, o oră la prânz, o oră după masa. Și se știe clar la ce oră ies copii.

Doamna Florescu: Și în week-end?

Domnul primar: Liber. În week-end este liber pentru că nu funcționează grădinița.

Doamna Florescu: Și cei care vizitează zona, nu pot să parcheze.

Domnul primar: Nu pot să parcheze? Doamnă au 7 parcări și pot să parcheze la ora actuală. Sunt 2 parcări noi. De ce nu se duc cu mașinile mai sus, la podul de la Olari, pe str. Mihai Eminescu. Și este fix ce spune dl. Iliescu: sunt multe mașini ce stau de dimineața până seara parcate.

Doamna Florescu: Dar uitați, ați spus că vreți să faceți pentru piață parcare mare. Luați măsurile acelea când parcare este gata, nu mai înainte.

Domnul primar: Tot acolo ajung pentru că d-voastră tot veți fi nemulțumită că nu opresc mașinile ca să faceți vânzare. Tot acolo ajungem.

Doamna Florescu: Da, dar oferiți soluție înainte. Oferiți spațiu de parcare și după aceea opriți circulațiile.

Domnul primar: Dacă eu mâine vin și parchez mașina mea și încă o mașină în față la magazinul dumneavoastră, începeți să dați telefoane la poliție că "ni se opturează intrarea".

Domnul Iliescu: Domnul primar, dar nu se poate ca în loc de oprire să fie staționare?

Domnul Puchin: Să stea 5 min.

Domnul primar: Deci, doamnă, încă o dată. Când a venit tatăl d-voastră eu eram dispus să găsesc soluție pentru că soluția am încercat cu Nicușor Ceaușescu de la Urșani care are lângă Emil terenul, ori să facă parcare să încaseze el, ori să ni-l vândă nouă să facem o parcare să scoatem mașinile de pe acea zonă. Nu a vrut. A vrut parcare prima dată și a constatat că nu câștigă cât vrea și după aceea a zis, nu. Deci înțelegeam și eram de acord să găsim o soluție, dar nu poți să vi și să-mi spui ce mi-a spus.

Domnul Puchin: Poate găsiți o soluție și faceți staționarea.

Doamna Florescu: Trebuia să ne anunțați și să găsiți o soluție.

Domnul primar: Dar nu pot să anunț fiecare comerciant de pe stradă. Doamnă, de ce nu se supără cei de pe Unirii, de exemplu, că nu le mai dăm accesul, că este închisă și le dăm decât seara.

Domnul Iliescu: A fost supărare la început.

Domnul Drăgănescu: Doamna Florescu, eu vreau să dezamorsez această situație, mai ales că d-voastră veniți și acuzați consiliul local fără cunoștință de cauză. La inițiativa mea am invitat fostul comandant de poliție, pentru că era foarte aglomerat orașul și ne-a prezentat o situație în care dâșii stabilesc semnele de circulație nu noi. A venit și ne-a prezentat unde este interzis, unde este oprirea interzisă, unde este acces. Aceași propunere vreau să o fac și eu să punem un indicator, pentru că nimeni nu stă mai mult de 5 min. poate stă cu motorul pornit, ia o pâine și va pleca. Dar alta este când stau toată ziua acolo, asta este cel mai rău.

Doamna Florescu: Corect. Staționarea interzisă.

Un cetățean: 10 minute. Dacă nu ajung cu copilul la 8,00 și ajung la 8,30 primesc amendă?

Domnul primar: Nu înțelegeți că trebuie să vă conformați unor reguli?

Un cetățean: Trebuie să trezesc copilul că se duce ora de ...

Domnul primar: Lași mașina mai departe, îl iei de mână și te duci cu el.

Domnul Drăgănescu: Florine, tu care ai mai fost și pe afară și ști mai bine...

Domnul Puchin: Lăsați până la 8.30.

Domnul primar: Dar de ce nu lași mașina mai departe sa te duci pe picioare? Fi atent. Dacă eu vin cu 10 mașini și le parchez în fața unde ai tu chiria, pe marginea străzii, ți-ar conveni? Nu ți-ar conveni. Haide-ți fraților să facem niște reguli să fie clare.

Domnul Puchin: El este de acord cu regulamentul dar vrea să se mărească puțin timpul. De la 7.30 la 8.30.

Cetățeanul : 10 minute staționare este ok. Te cheamă că este ceva cu copilul la grădiniță...

Domnul președinte de ședință: Faceți liniște” Lăsați-l și pe Bâscu.

Domnul Bâscu: Începe pregătirea cu nisip și sare pentru iarnă. Vă rog foarte mult spuneți-le la cei care pun să nu mai pună nisip cu sare pe partea de scurgere, pe asfalt. Știți ce se întâmplă. Îngheață se dezgheață, se duce asfaltul.

Domnul primar: Bine. De acord. Cu o singură întrebare. Dați-mi soluția și așa facem. Este panta la Tomoiașu, în vale. Unde pui nisipul?

Domnul Bâscu: Să o pună pe partea unde nu se scurge apa. Pe partea stângă. Să nu o pună pe asfalt.

Domnul Drăgănescu: Sau să se facă niște cutii.

Domnul Ogrzeanu: Ne trebuie sute de cutii.

Domnul Puchin - președintele de ședință – întrebă dacă mai sunt și alte probleme de discutat.

Nu se ridică alte probleme.

Ordinea de zi a ședinței fiind parcursă, domnul consilier local Puchin Liviu Constantin, președintele de ședință, declară închise lucrările ședinței ordinare ale Consiliului local al Orașului Horezu, județul Vâlcea.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință



Contrasemnează
Secretar general
Boaghe Monica