



PROIECT

**HOTĂRÂREA NR.**

**Cu privire la:** Aprobarea actualizării chiriilor locuințelor ANL și intrarea în vigoare a cuantumului acestor chirii începând cu data de 01.04.2021

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință ordinară în data de 25.03.2021 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Udrea Ion-Adrian a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Referatul de aprobare nr.6414/18.03.2021 al cărui semnatar este Primarul orașului Horezu prin care propune actualizarea chiriilor locuințelor ANL începând cu data de 01.04.2021;

-Raportul de specialitate nr.6421/18.03.2021 întocmit de Compartimentul administrare domeniu public și privat din cadrul Primăriei orașului Horezu, cu privire la aprobarea chiriei nominale pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, pentru anul 2021, precum și modificarea contractelor de închiriere prin acte adiționale, diferențiat pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani și pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani;

-Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea actualizării chiriilor locuințelor ANL pentru anul 2021 și intrarea în vigoare a cuantumului acestor chirii începând cu data de 01.04.2021, prezentate de domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Horezu;

-Anunțul nr.4905/03.03.2021 privind procedura prevăzută de Legea nr.52//2003 - transparența decizională în administrația publică, republicată;

-Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu, județul Vâlcea nr.6422/18.03.2021;

În conformitate cu prevederile art.8 alin.11 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată; art.15 alin.24, art. 19<sup>2</sup> alin. (5) din Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.129 alin.2 lit.d coroborat cu alin.7 lit.q) și alin.14) din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.3 lit.a) coroborat cu art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, .... voturi împotriva, ..... abțineri, adoptă următoarea:

**HOTĂRÂRE :**

**Art.1-**Începând cu data de 01.04.2021 se aprobă actualizarea chiriei lunare pentru locuințele ANL destinate tinerilor **cu vârsta până la 35 ani**, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2-**Începând cu data de 01.04.2021 se aprobă actualizarea chiriei lunare pentru locuințele ANL destinate tinerilor care **au împlinit 35 de ani** conform anexei nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3-**Contractele de închiriere se prelungesc prin act adițional pe o perioadă de un an.

**Art.4-**Se mandatează primarul Orașului Horezu să semneze actele adiționale.

**Art.5-**Primarul orașului Horezu, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6-**Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se comunică prin grija secretarului general al UAT orașul Horezu la: -Instituția Prefectului-Judetul Vâlcea, Primarul Orașului Horezu.

**Inițiator,  
Primar  
Sărdărescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,  
Secretar general al UAT  
Boaghe Monica**

Întocmit,  
Cons.sup.Orleanu Cristina/Elena

**Calculul valorii chiriei lunare pentru titularii  
contractelor de închiriere cu vârsta sub 35 ani**

Nr. ap.	Număr de camere	Acđ/ap (m.p.)	Chirie netă anuală actualizată cu rata inflației (lei)	Chirie Lunară (lei/lună)	Valoare chirie după pondere rang localitate (lei)	Valoare chirie după pondere an recepție locuință (lei)	Valoare chirie pondere după venit	Observatii
0	1	2	10 9x102,06% (9=chiria netă avută în anul 2020)	11 10/12	12 11x0,7	13 12x0,9	14 13x(0,8;0,9;1,00)	15
3	1	57,76	3516,6	293,05	205,14	184,63	184,63	Coefficient venit 1
4	1	60,14	3661,51	305,13	213,59	192,23	192,23	Coefficient venit 1
9	1	60,29	3670,64	305,89	214,12	192,71	192,71	Coefficient venit 1

**INIȚIATOR,**

**PRIMAR,  
SĂRDĂRESCU NICOLAE**

**VIZAT LEGALITATE,**

**SECRETAR GENERAL UAT HOREZU  
BOAGHE MONICA**

Întocmit,

SANDU ADRIANA



**Calculul valorii chiriei lunare pentru titularii  
contractelor de închiriere cu vârsta peste 35 ani**

<i>Nr. ap.</i>	<i>Nr. de camere</i>	<i>Acđ/ap (m.p.)</i>	<i>Chirie netă anuală actualizată cu rata inflației (lei)</i>	<i>Observații</i>
0	1	2	10 13x102,06%	14
2	2	91,04	339,69	Coeficient venit 1
5	1	61,13	182,46	Coeficient venit 0,8
6	2	89,78	268,00	Coeficient venit 0,8
7	2	91,35	327,23	Coeficient venit 1
8	2	87,90	327,97	Coeficient venit 1
11	2	88,80	266,67	Coeficient venit 0,8
12	2	92,14	343,79	Coeficient venit 1
14	1	60,51	225,79	Coeficient venit 1
18	2	87,93	262,47	Coeficient venit 0,8
20	1	61,52	229,57	Coeficient venit 1

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
SĂRDĂRESCU NICOLAE

VIZAT LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL UAT HOREZU  
BOAGHE MONICA

Întocmit,  
Sandu Adriana





**PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU**

**ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ**

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management  
al calității conform cu  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219 C  
SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 6421 /18.03.2021

## R A P O R T

### **privind aprobarea chiriei nominale pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, pentru anul 2021**

În conformitate cu prevederile art.8 alin.11 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, chiria pentru locuințele pentru tineri se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului de ponderare în funcție de venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere. Cum această chirie s-a modificat anul trecut începând cu data de 01 aprilie, urmează ca și în acest an să fie modificată tot la această dată.

Mecanismul de calcul al chiriilor la aceste tipuri de locuințe se determină pe baza valorii de înlocuire în vigoare la data stabilirii chiriei. Cu alte cuvinte, valoarea de înlocuire pe metru pătrat stabilită prin Ordinul nr. 3519/2020 nu are impact asupra chiriei locuințelor aflate deja în exploatare.

Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularii contractelor de închiriere au obligația să transmită documente din care să rezulte veniturile nete pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

Potrivit art.8, alin. 9<sup>3</sup> din Legea 152/1998, republicată și actualizată, în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă, în termenul stabilit, documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, la stabilirea chiriei datorate de către chiriaș nu se va aplica coeficientul de ponderare funcție de venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere și nici excepțiile referitoare la nivelul maxim al chiriei. În acest sens, chiriașii locuințelor ANL au fost notificați cu privire la necesitatea depunerii actelor de venit până la data de 31.01.2020, în vederea stabilirii chiriei, prin afișarea notificării la blocul ANL.

Totodată amintim că pe site-ul ANL-ului au apărut precizări referitoare la noua valoare de înlocuire stabilită prin ordinul ministrului lucrărilor publice, administrației și dezvoltării nr. 3519 din 29 iulie 2020. Aici se arată că "valoarea de înlocuire stabilită prin Ordinul nr. 3519/2020 va fi luată în considerare doar pentru locuințele care urmează să fie repartizate după publicarea ordinului (03.08.2020), pentru care se vor încheia contracte de închiriere începând cu acea dată, și până la sfârșitul lunii iulie a anului 2021, când urmează să fie stabilită valoarea de înlocuire pentru anul următor.

**Precizăm că, pentru a veni în sprijinul persoanele defavorizate, cu venituri mici, nivelul chiriei este plafonat prin efectul legii".**

Cu toate acestea, conform art.8 alin.11 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Orașul Horezu, în calitate de administrator al locuințelor are obligația de a comunica A.N.L.-ului, în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.

Față de cele mai sus prezentare, în temeiul OUG 57/2019, al Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în

aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și deliberare Consiliului Local următoarele:

1. Actualizarea valorii nominale a chiriei lunare pentru anul 2021, aferentă locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, ai căror titulari de contract au vârsta de până la 35 de ani, conform anexei 1 la prezentul raport.

2. Actualizarea valorii nominale a chiriei lunare pentru anul 2021, aferentă locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, ai căror titulari de contract au împlinit vârsta de 35 de ani, conform anexei 2 la prezentul raport.

Valoarea finală a chiriei ce urmează a fi achitată de către chiriași a fost stabilită de către compartimentul de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului, conform prevederilor art. 8 alin.9, alin.9<sup>1</sup> și alin.9<sup>3</sup> din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza documentelor doveditoare ale veniturilor nete realizate de titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia, depuse până la data de 31.01.2021. Această valoare se aplică de la data de 01.04.2020, dată la care expiră actele adiționale.

Întocmit,

Sandu Adriana





Nr. 6422/ 18.03.2021

**RAPORT**  
**Privind avizarea legalității proiectului de hotărâre**

**Proiectul de hotărâre privind:** Aprobarea actualizării chiriilor locuințelor ANL și intrarea în vigoare a cuantumului acestor chirii începând cu data de 01.04.2021

**Competența:** Potrivit art.129 alin.2 lit.b) coroborat cu alin.4 lit.d), alin.2 lit.d) coroborat cu alin.7 lit.q) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

:Este de competența consiliului local

**Procedura:** Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- Referat de aprobare
- Raport de specialitate
- Anexe

**Dreptul material:** prevederile art.8 alin.11 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată; art.15 alin.24, art. 192 alin. (5) din Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

**Cvorumul:** art.139 C.A. - Pentru adoptarea hotărârii este necesar votul majorității simple - primul număr natural mai mare decât jumătate din totalul membrilor prezenți la o ședință a organului colegial, cu condiția îndeplinirii cvorumului.

Proiectul de hotărâre este legal și primește avizul de legalitate al secretarului unității administrativ teritoriale.

Secretar general al UAT orașul Horezu

Nume și Prenume

Boaghe Monica