

**PROIECT****HOTĂRÂREA NR.****privind atestarea domnului Dinică Viorel în vederea dobândirii calității de administrator de condominii**

Consiliul Local al orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 21.04.2021 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri aflați în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Udrea Ion-Adrian a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Cererea nr.7201/30.03.2021 a domnului Dinică Viorel prin care solicita atestarea în vederea dobândirii calității de administrator de condominii precum și actele depuse în vederea atestării.

-Referatul de aprobare nr.8487/13.04.2021 al cărui semnatar este Primarul orașului Horezu prin care propune atestarea domnului Dinică Viorel în vederea dobândirii calității de administrator de condominii;

-Raportul de specialitate nr. 3138/16.04.2021 al Compartimentului de resort;

-Proiectul de hotărâre cu privire la atestarea domnului Dinică Viorel în vederea dobândirii calității de administrator de condominii;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Horezu ;

-Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu nr. 8900/16.04.2021 ;

-Anunțul nr.7662/02.04.2021 privind procedura prevăzută de Legea nr.52//2003 - transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art.10 alin.5 și alin.6 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 129, alin (14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) litera a) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva, abțineri, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1–Se aprobă atestarea domnului Dinică Viorel, care a obținut certificate de absolvire, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

Art.2–Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

Art.3–Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

Art.4–Se împuternicește Primarul Orașului Horezu să semneze atestatul domnului Dinică Viorel.

Art.5–Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al UAT Orașul Horezu către: Instituția Prefectului județul Vâlcea; Primarului Orașului Horezu.

**Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general U.A.T
Boaghe Monica**

Întocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena



Nr. 8487 din 13.04.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea nr.7201 din 30.03.2021 a domnului Dinică Viorel, se propune consiliului local proiectul de hotărâre cu privire la atestarea acestuia ca administrator de condominii. O dată cu solicitarea dl. Dinică Viorel a depus și certificatul de absolvire pentru ocupația administrator imobile.

Potrivit prevederilor Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, art.10 alin.5: "La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii"; respectiv alin.6 „Atestatul prevăzut la alin. (5) se emite în baza următoarelor documente:

a)certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art. 2 lit. f);

b)cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;

c)cazierul fiscal

Astfel se impune atestarea acestuia în baza unei hotărâri a consiliului local, pe o perioadă de 4 ani, pe baza documentelor justificative care confirmă îndeplinirea condițiilor prevăzute de lege.

Drept urmare se propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre cu privire la atestarea domnului Dinică Viorel în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

Primar,

Sărdărescu Nicolae



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr.155 M

Nr. din

RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere cererea nr.7201/30.03.2021 a domnului Dinică Viorel prin care solicita atestarea în vederea dobândirii calității de administrator de condominii precum si actele depuse in vederea atestarii si in conformitate cu prevederilor art.10 alin.5 si alin.6 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominilor precum si art.129 alin.14 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare se avizeaza favorabil proiectul de hotarare cu privire la atestarea domnului Dinică Viorel în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

INTOCMIT,
Compartiment juridic, administrație publică locală

Primăria Oraşului Horezu
Judetul Vâlcea
Registratură Nr. 7201
Zi 30 Lună 03 An 2021

DOMNUL REIMAR,

Subsemnatul Dirică Viorel, cu domiciliu în Horezu, Str. T. Vlad., Nr. 69, Bl. R2, Sc. E, Ap 7, cu respect, vă rog a-mi aproba eliberarea unui atestat pentru administrator imobiliar.

Mentionez că am obținut certificat de absolvire administrator imobiliar în anul 2018, și administrator blocurile R1 și R2.

30.03.2021

DOMNULUI PRIMAR AL ORAȘULUI HOREZU.