

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Vâlcea Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială – Orașul Horezu Nr. 20 din 22.12.2014 (*)
Horezu

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemptiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de COJENESCU IOANA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
-----	--	-----------------------------------

1. Nu este cazul
- 2.

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	Nu este cazul
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	<ol style="list-style-type: none"> 1. Moșt. Ciontea Ion 3. Cojenescu Ioana 4. Ciontea Daniel 5. Ciontea Gheorghe 6. Fosta cale ferată-Domeniu Public
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Fârtat Ilie
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.



Secretar primărie,
Iliescu Procopie
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN NR. 20/22.12.2014

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Cojemeșcu Ioana
 CNP., având adresa de comunicare în: localitatea Horești
 str. nr. bl. sc. et. ap.
, Județul/sectorul Vâlcea, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2000mp (ha), la prețul de 20000 (lei)²⁾ dovăzător mi se (prețul în litere)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Horești</u>	<u>2000mp</u>	<u>36821</u>	<u>36821</u>	—	—	<u>CC</u> <u>la țară</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Cojemeșcu Ioana
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura
J. Cojemeșcu
 L.S.

Data 22.12.2014

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>VĂLCEA/HOREZU</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>ORĂȘULUI HOREZU</u>	Nr. <u>20</u> din <u>22</u> .../12/2014. (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>ORLEANU CRISTINA ELENA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>Orly</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Suhsemnata, Cojemescu Ioana
CNP în calitate de proprietar identificat/identificată cu CI
seria XX nr. 419603, eliberat(ă) de Politia Horezu, data și
locul nașterii Horezu, 30.01.1936, localitatea Horezu,
județul/țara Vâlcea,

2.(**) cu domiciliul în: localitatea Horezu, str.
nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul
Vâlcea, codul poștal, țara România,
telefon, fax, e-mail,
cetățenia România, starea civilă maritală

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr.
bl. sc. et. ap. județul/sectorul
....., codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(***) Prin (numele și
prenumele), CNP/CIF, în calitate de
..... conform, localitatea
..... str. nr.
bl. sc. et. ap. județul/sectorul
....., codul poștal, telefon, fax,
e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

3. Din categoria «proprietari vecini» Mos. Ciomța Ion, Cojemescu Ioana,
Ciomța Janiel, Ciomța Gheorghe, Domeniul public (Fara cale
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. Terata

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2000mp² ha situat în extravilanul localității *Alcaș*....., identificat cu număr cadastral *36821*....., înscris în cartea funciară nr. *36821*..... a localității *Alcaș*..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. *Certificat Mart 77/66 - man. 12-24, Cart. Mart 88/1987, Cart. Mart*
2. *25/2013, extra. Cart. Funciara, 36821, copie C.I. - Ciembicu Ioana.*
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Ciembicu Ioana
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
I. Ciembicu

Data *22.12.2014.*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.